Załącznik nr 2

**ZP.271.1.145.2021**

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………**

zawarta w wyniku konkursu przeprowadzonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego UMiG Ogrodzieniec o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł

w dniu ………………….2021 r. w pomiędzy:

**Gminą Ogrodzieniec** z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

……………

a

firmą……………z siedzibą w ……………… NIP ………………, zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez

……………

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie ekspertyzy technicznej wykonanych robót na budynku remizo-świetlicy w Ogrodzieńcu przeprowadzonych w ramach zadania pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo-świetlicy OSP w Ogrodzieńcu”.
2. Ekspertyza:
3. powinna określać zakres robót niezbędnych do prawidłowego zrealizowania zakresu prac przewidzianych w ramach zadania pod nazwą „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji
w budynku remizo-świetlicy OSP w Ogrodzieńcu” oraz powinna zawierać wyliczenie kosztów tych prac z uwzględnieniem prawidłowej jakości;
4. powinna określać ocenę elementów robót już wykonanych oraz szacunkowe wyliczenie kosztów doprowadzenia danych elementów budynku do stanu technicznego zgodnego
z prawem i sztuką budowlaną.
5. Integralną częścią niniejszej umowy jest Zaproszenie do złożenia ofert cenowych oraz oferta Wykonawcy z dnia………...2021 r.

**§ 2**

Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia (3 egz. w formie papierowej, po 1 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej oraz PDF) do siedziby Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, przy czym potwierdzeniem wydania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz jego odbioru przez Zamawiającego będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez przedstawicieli obu stron.

**§ 3**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot umowy wynagrodzenie w kwocie: ………… zł brutto, w tym podatek od towarów i usług VAT w wysokości ………… zł, …………… zł netto.
2. Zapłata dokonana zostanie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT na tzw. „białej liście”.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
4. Za dzień zapłaty uznany zostanie dzień dokonania obciążenia rachunku Zmawiającego.
5. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
6. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
8. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze
z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
9. Zamawiający posiada środki zabezpieczone w budżecie – Dział …, Rozdział …, § …

**§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać autorskie prawa majątkowe
w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca z chwilą dokonania odbioru dokumentacji przez Zamawiającego i w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wymienionego w § 1 przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wyniki prac, mogące stanowić przedmiot praw autorskich,
w tym w szczególności: zestawienia, bazy danych, opisy, programy komputerowe, prezentacje, multimedia, itp., przygotowane w ramach umowy będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Wykonawca wyraża zgodę na nieodpłatne rozporządzanie oraz korzystanie przez Zamawiającego
z przedmiotu umowy na wszelkich znanych polach eksploatacji.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne zadania,
a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich, wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do prac określonych w pkt 2, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których prace te zostały utrwalone.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji i przekazywania ich Zamawiającemu, w wyznaczonym przez niego terminie, podczas przeprowadzenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

**§ 5**

1. W razie opóźnienia w wykonaniu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,5 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 30% ustalonego wynagrodzenia. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przekroczy 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 pkt 1 umowy.
2. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy, Zamawiający utraci część lub całość dotacji przyznanej na realizację przedsięwzięcia, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć
w całości kwotę dotacji utraconej przez Zamawiającego.

**§ 6**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części prac z podwykonawcami.
2. Umowa z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.

**§ 7**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy na rzecz innych podmiotów.

**§ 8**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 10**

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

 ……………………………

 (Kontrasygnata Skarbnika)