ZP.271.2.18.2022

**Załącznik nr 1 do SWZ**

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Umowa nr ……**

zawarta w dniu …………… r. w Ogrodzieńcu, pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, REGON 276258842, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 - Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję Inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn. „*Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec”*, w zakresie określonym
w Specyfikacji Warunków Zamówienia i niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy z dnia ….2022 r.

**§ 2 - Termin wykonania przedmiotu umowy**

Termin wykonania przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy do 30.11.2023 r., przy czym Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach przeprowadzonych przez organy uprawnione do kontroli oraz realizować ustalenia i decyzje podjęte podczas tych kontroli: w okresie gwarancji
i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych czyli nie krócej niż w okresie 60 miesięcy od daty zakończenia robót budowlanych.

**§ 3 - Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. udostępniania danych koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. dostarczenia w terminach dwustronnie uzgodnionych danych, których brak wyłoni się
w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
3. stałej współpracy z Wykonawcą na każdym etapie wykonywania nadzoru inwestorskiego.

**§ 4 - Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
2. wyznaczenia Inspektora wiodącego spośród Inspektorów Nadzoru, który będzie koordynował działania pozostałych Inspektorów;
3. reprezentowania Inwestora na każdej budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zasadami dofinansowania z UE, warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych;
4. zapoznania się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót
i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SWZ na roboty budowlane;
5. sprawdzenia czy materiały oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SWZ spełniają warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych materiałów;
6. prowadzenia na bieżąco inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych;
7. przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem;
8. sprawdzania i odbioru robót budowlanych częściowych, ulegających zakryciu lub zanikających, ze szczególnym uwzględnieniem końcowego zwymiarowania wykonanych robót oraz określeniem i wyceną rodzajów wykonanych robót dla każdego budynku – dotyczy również dachów zgłoszonych dodatkowo;
9. pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn;
10. zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu koniecznych do wykonania robót w postaci sprawdzonego kosztorysu – inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania tych robót;
11. nadzoru nad kompletowaniem i kontroli (pisemne potwierdzenie) wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego – dotyczy każdej lokalizacji budynku;
12. w przypadku, gdy zwiększy się liczba mieszkańców chętnych do udziału w projekcie, Wykonawca (inspektor) będzie miał obowiązek uczestniczyć w inwentaryzacji poszczególnych dachów zgłoszonych dodatkowo, sprawdzić poprawność obmiarów i zakresu robót określonych przez Wykonawcę robót budowlanych oraz zatwierdzić inwentaryzację i przedstawić ją Zamawiającemu przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonywania robót budowlanych;
13. w przypadku, o którym mowa w pkt k, Wykonawca (inspektor) ma obowiązek wykonać dokumentację fotograficzną inwentaryzowanych dachów;
14. rozliczenia finansowego Wykonawcy robót zgodnie z umową na roboty budowlane.
15. Inspektor nadzoru ma obowiązek:
16. uczestniczenia w Radach Budowy (w miarę potrzeb lecz nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu) i ich prowadzenie wraz ze sporządzaniem protokołów;
17. prowadzenia korespondencji z mieszkańcami w zakresie realizacji projektu; przekazywanie stosownej informacji do referatów merytorycznych (Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej oraz Referat Pozyskiwania Środków Zewnętrznych);
18. przyjmowania interesantów i rozwiązywanie problemów powstających w trakcie realizacji projektu;
19. uczestniczenia w przekazywaniu placu budowy dla poszczególnych lokalizacji;
20. sporządzania stosownych dokumentów: notatki, protokoły, protokoły konieczności i in.
w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia;
21. sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej z postępu robót, w tym zanikowych, na każdym dachu wraz z opisem (data, adres danej lokalizacji, opis sfotografowanych robót)
i przekazywanie opisanych zdjęć Zamawiającemu mailem lub na nośniku, zgodnie z protokołami odbioru poszczególnych dachów;
22. uczestniczenia w spotkaniach dotyczących realizacji zadania;
23. stwierdzenia stopnia zaawansowania robót w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości wykonanych robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z poszczególnymi uczestnikami projektu i z Zamawiającym;
24. uczestniczenia w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie
z Wykonawcą robót a także uczestniczenie w kontroli przeprowadzanej przez uprawnione podmioty w okresie trwałości projektu tj. w okresie 5 lat od daty wpływu ostatnich środków europejskich na konto gminy.

**§ 5 - Wynagrodzenie umowne**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości ........................ zł netto, .....% VAT w kwocie................... zł tj. ................................... zł brutto (słownie: ..................................).
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający dopuszcza wystawianie faktur częściowych 1 raz w miesiącu, po udokumentowanym (np. wpisami do dziennika budowy) wykonaniu usług.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów
i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT oraz znajduje się na „białej liście podatników”.
6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze
z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.
7. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.
8. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej na stronie [https://efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl/) podając odpowiednio: Rodzaj adresu PEF – NIP, Numer adresu PEF - 649-227-58-22;

lub

pisemnie (papierowo) na adres siedziby Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec.

1. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że na sfinansowanie zamówienia posiada zabezpieczone środki
w budżecie - Dział … Rozdział … § …

## **§ 6 - Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, zostanie wykonany z udziałem:
			1. podwykonawcy - …………… w zakresie …………… na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
			2. podwykonawcy - …………… w zakresie ……………
		2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
		3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,
		o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

## **§ 7 – Oświadczenie podwykonawcy**

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału
			w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
			2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

## **§ 8 – Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 9 - Kary umowne**

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych,
z następujących tytułów i w podanych wysokościach. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy;
3. opóźnienie lub zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki. Jeżeli opóźnienie lub zwłoka trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
i naliczyć karę umowną określoną w pkt 3;
4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
5. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego -
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
	* 1. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
		2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
		3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 10 - Zmiany umowy**

1. Dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy pzp oraz
w przypadku:
2. zmiany osób wskazanych w § 12 ust. 1 umowy w przypadku:
	1. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby;
	2. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków;
	3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia co najmniej takie jakich wymagano w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wydłużenia terminu finansowania robót budowlanych, który nie jest zależny od Zamawiającego (Gminy Ogrodzieniec);
2. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych;
3. zmiany § 6 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz
z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2;
4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
	1. stawki podatku od towarów i usług,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r.
	o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zasady wprowadzenia zmian określa § 13 umowy.

1. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy w przypadku zwiększenia się liczby mieszkańców chętnych do udziału w projekcie (wysokość wynagrodzenia stanowić będzie iloczyn liczby mieszkańców, którzy przystąpią do projektu
w trakcie trwania niniejszej umowy i ceny nadzoru za 1 dach).
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody Stron na jej dokonanie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają (pod rygorem nieważności) zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu.

**§ 11 - Odstąpienie od umowy**

* 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości
	o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
	2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy pzp oraz
	w następujących przypadkach;
	3. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego;
	4. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy
	i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
	5. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
	6. gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji
	z podwykonawcy, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 zd. 2 i 3 umowy,
	7. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
	8. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
	9. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
	10. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
	11. Prawo do odstąpienia może zostać wykonane przez którąkolwiek ze Stron nie później niż do dnia wykonania całego przedmiotu umowy objętego niniejszą umową.

**§ 12 - Przedstawiciele Stron umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że nadzór inwestorski będą wykonywać osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno–budowlanej:
2. …………………
3. ………………….
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie: ………………….

**§ 13 – Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Wykonawcy przysługuje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 lit. a umowy i polegać będzie na:
	1. podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT

lub

* 1. obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 lit. b umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia / minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę / minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 lit. c umowy, tj. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie
o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy z uwzględnieniem danych zawartych
w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 5 lit. d umowy, tj. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat Wykonawcy do pracowniczych planów kapitałowych, a dotyczących osób zatrudnionych, bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, z uwzględnieniem danych zawartych w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 10 ust.1 pkt 5 umowy następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy.
5. Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać uzasadnienie obejmujące w szczególności sposób i podstawę wyliczenia, wskazującą na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia
o konkretną kwotę. Strona umowy zobowiązana jest w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku zweryfikować zasadność oraz poprawność obliczeń w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, złożyć Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – w formie pisemnej, oświadczenie zawierające informacje jak w Załączniku nr 1 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowi załącznik do umowy, będący jej integralną częścią.

**§ 14 - Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz inne przepisy prawa mające związek
z przedmiotem umowy.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

*Załącznik nr 1 do projektowanych postanowień umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

..................................................

 */pieczątka Wykonawcy/*

**OŚWIADCZENIE**

*dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................*

Oświadczam, że do wykonania przedmiotu umowy objętego umową jw. zaangażowanych zostanie .................. pracowników.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Funkcja pełnionaprzez danego pracownika | Uprawnienia zgodnie z wymaganiami SWZ TAK / NIE |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ... |  |  |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowy zlecenia) |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| ... |  |  |

 ..........................................................................................

 */podpis i pieczęć Wykonawcy/*