ZP.271.2.2020

**Załącznik nr 5 do SIWZ**

*dot. wszystkich części postępowania*

**Wzór umowy**

zawarta w dniu …………… r. w Ogrodzieńcu, pomiędzy:

Gminą Ogrodzieniec z siedzibą 42-440 Ogrodzieniec Plac Wolności 25, NIP 6492275822, REGON 276258842, zwaną w treści umowy **Zamawiającym**

reprezentowaną przez

…………………………………………………………………………………………………

a

…………………………………………………………………………………………………

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………………………………

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późń. zm.), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest wraz   
   z odtworzeniem pokrycia dachu lub zdjęciem i usunięciem odpadów wraz z dostawą nowego materiału na pokrycie dachu pn. „**Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec – ETAP I”,** w części nr …, w zakresie:
2. **TYP I – WYMIANA AZBESTOWEGO POKRYCIA DACHU NA NOWE POKRYCIE   
   Z BLACHODACHÓWKI**

W ramach Typu I planowane są następujące działania:

1. roboty przygotowawcze:
2. organizacja i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót - ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
3. weryfikacja stanu technicznego budynku.
4. zgłoszenie robót budowlanych (o ile dotyczy) w Starostwie Powiatowym w Zawierciu zgodnie z obowiązującymi przepisami,
5. roboty demontażowe:
6. usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i przestrzeganiu obowiązujących przepisów, zabezpieczenie wyrobów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, uprzątnięcie terenu,
7. transport odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest,
8. przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
9. roboty budowlane:
10. demontaż obróbek blacharskich i systemu rynnowego,
11. demontaż pozostałości łat, kontrłat, okien połaciowych,
12. demontaż łacenia dachu,
13. demontaż lejów spustowych i rur spustowych (jeśli dotyczy),
14. demontaż instalacji odgromowej (jeśli dotyczy),
15. demontaż anten i innych urządzeń (m.in.: podesty, ławy kominiarskie, kolektory, śniegołapy, drabinki),
16. wykonanie nowego pokrycia dachu blacho dachówką,
17. odtworzenie pokrycia dachowego (należy dokonać jedynie na metrażu identycznym z metrażem usuniętego azbestu, prace należy wykonać zgodnie ze sztuką dekarską):

* montaż folii dachowej (membrany),
* nabicie nowych łat i kontrłat – drewno impregnowane, suche,
* montaż poszycia z blacho dachówki w kolorze uzgodnionym   
  z uczestnikiem na etapie projektowania,
* wykonanie wszystkich obróbek z identycznego materiału jak poszycie dachu (dopasowanie kolorystyczne i materiałowe),
* montaż zdemontowanych okien połaciowych (jeżeli były demontowane)
* montaż nowych rynien w rozmiarze odpowiednim do powierzchni dachu   
  z materiału – blacha powlekana (jeżeli były demontowane),
* montaż nowych lejów spustowych i rur spustowych z materiału - blacha powlekana (jeżeli były demontowane),
* montaż nowej instalacji odgromowej (jeżeli była demontowana),
* montaż anten i innych urządzeń (podesty, ławy kominiarskie, kolektory, śniegołapy, drabinki), które były na dachu zamocowane przed przystąpieniem do prac.

1. uprzątnięcie placu budowy, wywóz pozostałych odpadów.

Typem I objęte jest 225 dachów (145 na budynkach mieszkalnych i 80 na budynkach gospodarczych) o łącznej powierzchni dachów – 29.292,80 m2.

1. **TYP II – ZDJĘCIE I UTYLIZACJA POKRYCIA AZBESTOWEGO WRAZ Z DOSTAWĄ BALACHODACHÓWKI** (warunkiem udziału mieszkańca w projekcie było wykonanie na własny koszt dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownego pozwolenia od Starosty Zawierciańskiego na zakres robót)

W ramach Typu II planowane są następujące działania:

1. roboty przygotowawcze:
2. organizacja i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót - ustawienie oznakowania informacyjnego oraz ostrzegawczego,
3. weryfikacja stanu technicznego budynku.
4. roboty demontażowe:
5. usunięcie płyt azbestowo-cementowych z poszycia dachu przy zastosowaniu odpowiednich zabezpieczeń i przestrzeganiu obowiązujących przepisów, zabezpieczenie wyrobów azbestowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, uprzątnięcie terenu,
6. transport odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia odpadów zawierających azbest,
7. przekazanie odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów.
8. dostawa i rozładunek we wskazanym miejscu blachodachówki na pokrycie dachu   
   w metrażu zgodnym z metrażem usuniętego z dachu odpadu azbestowego. W wyniku realizacji zadania ilość dostarczonego materiału – blachodachówki winna być zgodna z projektem architektoniczno-budowlanym będącym w posiadaniu właściciela nieruchomości. Kwotę różnicy pomiędzy ilością dostarczonej blachodachówki na całe pokrycie dachu, a ilością zdemontowanego pokrycia azbestowego Wykonawca obciąży właściciela nieruchomości,

Mieszkaniec zobowiązany będzie do wykonania nowego pokrycia w terminie określonym w umowie, ale nie dłuższym niż 60 dni od daty dostarczenia blachodachówki i sfinansowania kosztów robocizny - ułożenia dostarczonego materiału na budynku.

Typem II objęte jest 5 dachów budynków mieszkalnych w tym w: części nr 1 (Giebło Kolonia – 1 budynek), części nr 2 (Ogrodzieniec – 4 budynki) o łącznej powierzchni dachów – 676 m2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, stanowiącym załącznik do umowy, zatwierdzoną dokumentacją oraz obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz należytą starannością uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności.

**TERMIN PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY ORAZ TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 2**

1. Zamawiający zapozna Wykonawcę z terenem przyszłych robót w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
3. przekazać Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
4. poinformować właścicieli nieruchomości (pisemnie, telefonicznie) o terminie przystąpienia do prac budowlanych z wyprzedzeniem co najmniej 14-sto dniowym,
5. zakończyć realizację przedmiotu umowy, w tym zgłosić roboty do odbioru wraz   
   z przekazaniem kompletu wszystkich dokumentów wymaganych do oddania obiektu   
   w terminie do **31 października 2022 r.**

#### ZGŁOSZENIA, DOKUMENTACJA PROJEKTOWA i JEJ ODBIÓR

**§ 3**

1. Realizacja robót wymaga wcześniejszego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót nie wymagających pozwolenia na budowę na podstawie art. 29 i 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Inwestorem będzie Gmina Ogrodzieniec dysponująca nieruchomością na bazie deklaracji uczestnictwa bądź umów na realizację prac usuwania azbestu.
2. Minimalny zakres dokumentacji do zgłoszenia obejmuje:
3. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
4. opis zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych objętych zgłoszeniem wraz   
   z niezbędnymi szkicami i rysunkami obrazującymi zamierzenie,
5. szkic usytuowania obiektu budowlanego (na odpowiedniej mapie określającej nr ewidencyjny działki, jej granice wraz z usytuowanymi na niej obiektami budowlanymi),
6. pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami (w tym również uzyskania opinii ornitologicznych w przypadku występowania miejsc gniazdowania ptaków i schronisk zwierząt - nietoperzy) - jeśli dotyczą.
7. Wykonawca przy wykonywaniu dokumentacji jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego   
   o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego. Dane techniczne do opracowania dokumentacji, dotyczącej budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje w wyniku wizji lokalnej w terenie z własnych pomiarów.
8. Zakres każdego opracowania projektowego na usuniecie odpadów azbestowych i roboty odtworzeniowe (i odpowiednio dla typu II tj. usunięcie azbestu i dostawy materiału na pokrycie) powinien zawierać, co najmniej:
9. w nagłówku lub w stopce; numer proton obiektu i oznaczenie typu (I lub II),
10. dane adresowe nieruchomości,
11. opis zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, w tym zestawienie połaci wraz z podaną powierzchnią odpadów, informacja BIOZ,
12. szkic usytuowania obiektu budowlanego (na odpowiedniej mapie określającej nr ewidencyjny działki, jej granice wraz z usytuowanymi na niej obiektami budowlanymi),
13. dokumentację fotograficzną (widok z każdej strony),
14. przedmiar robót.
15. W celu sprawdzenia dokumentacji projektowej i dokonania jej odbioru, Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu po 1 egz. opracowań, sporządzonych w formie pisemnej.
16. Weryfikacja kompletnej dokumentacji projektowej dokonana zostanie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od dnia jej złożenia Zamawiającemu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w przedłożonej dokumentacji wad czy braków, zostaną one usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
17. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę i odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń” oraz kopia złożonego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w wymaganym zakresie. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych w dokumentacji projektowej.
18. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, pokój nr 24.
19. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem ich zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana będzie dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie ona korzystna dla Zamawiającego. Przykładowo będą to okoliczności powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny czy zmiany obowiązujących przepisów itp. Zmiany te nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 9 ust.1 umowy i nie wymagają zmian do umowy.

**PRAWA AUTORSKIE**

**§ 4**

1. Wykonanie dokumentacji projektowej i jej przyjęcie przez Zamawiającego za protokołem oraz dokonanie zapłaty kwoty określonej w § 9 ust. 2 pkt 1 umowy powoduje, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia całość autorskich praw majątkowych wraz   
   z wyłącznym prawem do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy oraz prawem tworzenia utworów zależnych w postaci przeróbek, adaptacji i modyfikacji na następujących polach eksploatacji:
   1. zwielokrotnienie technikami poligraficznymi, informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi,
   2. wprowadzanie do pamięci komputera,
   3. rozpowszechnianie w sieciach informatycznych (w tym w Internecie).
   4. prawo do rozporządzania i korzystania z opracowanego przedmiotu umowy,
   5. wprowadzenie do obrotu,
   6. ekspozycja oraz udostępnienie osobom trzecim,
   7. publikowanie części lub całości,
   8. dokonywanie zmian i modyfikacji samodzielnie lub przez osoby trzecie – w razie wątpliwości przyjmie się, iż dzieła powstały w celu dalszego opracowania,
   9. prawo do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych,
   10. nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy.
2. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego,   
   w ramach wynagrodzenia własność nośników, na których utrwalono dokumentację oraz korzystanie z utworu na każdym z wyodrębnionych w umowie pól eksploatacji.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie.
4. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy nie naruszył cudzych praw autorskich   
   i ponosi wyłączną odpowiedzialność za ewentualne roszczenia osób trzecich w tym zakresie.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5**

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

1. w dniu zawarcia umowy, przedłożyć w Gminie Ogrodzieniec, Plac Wolności 25,   
   42-440 Ogrodzieniec kosztorys szczegółowy opiewający na cenę oferty z podziałem na branże,
2. uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, decyzje administracyjne oraz inne zgody czy aprobaty pozwalające na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
3. wykonać roboty budowlane z należytą starannością, dokumentacją wskazaną w § 1 ust. 2 umowy, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną uwzględniającą zawodowy charakter wykonywanych czynności,
4. zorganizować teren budowy,
5. przestrzegać przepisy bhp i p.poż.,
6. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami,
7. zapewnić media niezbędne do realizacji przedmiotu umowy,
8. w razie konieczności - uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego.
9. wykonywać dokumentację fotograficzną na każdym etapie prowadzonych robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających i ulegających zakryciu,
10. koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
11. oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy,
12. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót,
13. przestrzegać obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko,
14. jako „wytwarzający odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach.

2. Wykonawca zobowiązuje się:

1. prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców;
2. zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych t.j. utrzymywać teren budowy  
   w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych;
3. teren budowy zorganizować w sposób nie utrudniający komunikacji pieszej i kołowej;
4. prace uciążliwe (hałaśliwe, pylące, wytwarzające drgania) wykonywać od 7:00 – 20:00;
5. postępować z odpadami zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz regularnie przekazywać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów na składowisko uprawnione do przyjęcia na stałe odpadów zawierających azbest – karty przekazania odpadów lub inne dokumenty potwierdzające fakt i wagę przekazanych odpadów azbestowych. Dokumenty muszą być wystawione na Wykonawcę.

3. Wykonawca realizując umowę, zobowiązuje się przestrzegać w pełnym zakresie przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119 poz.1) oraz przepisów ustawy   
z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (D.U. z 2018r. poz.1000).

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

**§ 6**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku   
   z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
3. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót,
4. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac,
5. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną,
6. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń   
   i elementów wyposażenia,
7. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego i osoby trzecie powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
8. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami lub zaniechaniem ich wykonania.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich   
    w związku z realizacją umowy, przysługuje mu roszczenie regresowe do Wykonawcy w pełnej wysokości, uwzględniającej również wynikłe stąd koszty, z zastrzeżeniem ogólnych zasad odpowiedzialności określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się przywrócić do stanu poprzedniego, w szczególności drogi, chodniki, alejki, zieleńce zniszczone przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Wszystkie materiały budowlane podlegają bieżącym badaniom na terenie budowy. Wykonawca zapewni na swój koszt niezbędne urządzenia, instrumenty potrzebne do wykonania próbek   
    i zbadania jakości, użytych materiałów oraz dostarczy wymagane próbki materiałów. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych materiałów - zlecając przeprowadzenie prób i badań. W przypadku, gdy w/w badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy   
    i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

**UMOWY O PRACĘ OSÓB WYKONUJĄCYCH PRACE BUDOWLANE**

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę – w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks pracy - wszystkie osoby wykonujące prace budowlane takie jak roboty rozbiórkowe, murarskie, tynkarskie, dekarskie, montażowe oraz pozostałe roboty ogólnobudowlane wymienione w przedmiarze opracowanym przez Wykonawcę, do wykonywania których nie są wymagane uprawnienia.
2. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie do 5 dni roboczych, przedłożyć wymagane dokumenty:
3. oświadczenie Wykonawcylub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności[[1]](#footnote-1) bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami*.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Za niedopełnienie obowiązków, o którym mowa w niniejszym paragrafie, tj. za każdorazowo stwierdzony przypadek niezatrudnienia wymaganej osoby, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości - obowiązującego na dzień naliczenia kary – minimalnego wynagrodzenia wraz z kosztami zatrudnienia (publikowanego przez ZUS) za każdą osobę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. weryfikacji na terenie budowy obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę,
   3. zażądania od Wykonawcy wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie

potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

* 1. zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez uprawnione instytucje.

1. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje zasobami, doświadczeniem, wiedza fachową, które umożliwiają mu prawidłowe wykonanie umowy, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO.

**ODBIORY ROBÓT**

**§ 8**

1. Strony umowy przewidują:
2. odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
3. odbiory częściowe
4. odbiór końcowy robót budowlanych,
5. odbiór pogwarancyjny robót, o którym mowa w § 23 umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego pisemnie o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych liczonych od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową. Po tym terminie Wykonawca może kontynuować roboty.
7. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorami częściowymi robót w ciągu 3 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbiorów częściowych są wykonane poszczególne etapy robót.
8. Zamawiający rozpocznie i zakończy czynności odbiorowe robót związane z odbiorem końcowym robót w ciągu 7 dni roboczych liczonych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę   
   o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych.
9. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad/usterek.
10. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, oświadczenie kierownika budowy, protokoły z wyników badań, certyfikaty, oświadczenie o udzielonej gwarancji na urządzenia, atesty i deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zainstalowane urządzenia   
    i wyposażenie (w formie papierowej w 2 egz.) oraz karty przekazania odpadów lub zaświadczenia o utylizacji materiałów z rozbiórki.
11. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Z czynności tych zostanie spisany protokół. Przerwanie czynności odbiorowych z powodu niewykonania robót w całości powoduje, że zgłoszenie gotowości do odbioru jest bezskuteczne.
12. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek istotnych, tj. uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru.
13. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru końcowego wad/usterek nieistotnych Zamawiający może dokonać odbioru, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad/usterek nieistotnych na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w ust. 8 i ust. 9,   
    w wyznaczonym terminie lub w przypadku ich usunięcia w sposób nienależyty, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad/usterek.

#### WYNAGRODZENIE UMOWNE

**§ 9**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe w maksymalnej wysokości ........................ zł netto + ....... % podatku VAT, tj. ................................... zł brutto (słownie: ........................................................................), zgodnie ze złożoną ofertą przetargową. Rozliczenie robót nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje :
3. wynagrodzenie za Typ I w wysokości …………. zł brutto,
4. wynagrodzenie za Typ II w wysokości ……………………… zł brutto,
5. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi w częściach, na podstawie:
6. faktury za wykonanie prac projektowych
7. faktur częściowych za całkowite wykonanie poszczególnych obiektów przedmiotu umowy (dachów) obejmujących pozostałe prace/roboty objęte przedmiotem umowy i określone   
   w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
8. faktury końcowej, stanowiącej całkowite rozliczenie umowy, z zastrzeżeniem, iż faktura końcowa będzie wynosić co najmniej 30 % wartości umowy określonej w ust.1.
9. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na konto Wykonawcy   
   wskazane na fakturze do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury uprzednio zaakceptowanej przez inspektora nadzoru. Do faktury należy dołączyć dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom lub oświadczenia o braku podwykonawców zgodnie z treścią jak w załączniku nr 2 do umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
12. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze   
    z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego.
13. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 4, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze znajduje się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów I usług oraz, że prowadzony jest do niego rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, że właściwy dla Niego jest następujący Urząd Skarbowy:

……….

1. Podstawą wystawienia faktury jest odpowiednio:
2. protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”,
3. protokoły częściowego odbioru przedmiotu umowy podpisane przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”,
4. protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez obie Strony umowy „bez zastrzeżeń”.
5. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr …………………. lub pisemnie.
6. W przypadku zamówienia zawierającego podatek Vat Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu nin. umowy.
9. Zamówienie będzie finansowane:

w roku 2020 do kwoty …………………….

w roku 2021 do kwoty …………………….

w roku 2022 do kwoty …………………….

# PODWYKONAWCY

## **§ 10 - Lista podwykonawców**

* + 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy - zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
       1. podwykonawcy - ............................. w zakresie ............................................. na zasobach którego Wykonawca polegał przy wykazaniu spełnienia warunku udziału w postępowaniu   
          o udzielenie zamówienia
       2. podwykonawcy - ............................. w zakresie .............................................
    2. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktów z nimi, o ile są już znane.
    3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych,   
       o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.

## **§ 11 – Oświadczenie podwykonawcy**

* + - 1. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić na żądanie Zamawiającego odpowiednio oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnieniu warunków udziału   
         w postępowaniu lub oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
      2. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować   
         z powierzania wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.

## **§ 12 – Odpowiedzialność za podwykonawców**

Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy   
z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 13 – Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. W przypadku zamiaru powierzenia części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
       1. projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
          a także projektu jej zmiany w terminie poprzedzającym wykonywanie części zamówienia przez podwykonawcę, uwzględniającym termin na zgłoszenie zastrzeżeń, o którym mowa   
          w § 14 ust. 2 umowy.
       2. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia,
       3. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
    2. Obowiązek określony w ust. 1 pkt 3 nie dot. umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy.

## **§ 14 – Umowa o podwykonawstwo**

1. Strony umowy postanawiają, iż umowy o podwykonawstwo nie będą sprzeczne z treścią niniejszej umowy i będą określać co najmniej:
   1. zakres powierzonych podwykonawcy czynności (części przedmiotu umowy),
   2. nie dłuższy niż 21 dniowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
   3. wynagrodzenie za wykonanie robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż kwota ta nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje,
   4. termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może przekraczać terminu ustalonego w § 2 umowy, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inne regulacje.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcom od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych i odebranych przez podwykonawców.

Brak zawarcia w projektach umów oraz w umowach powyższych wymagań spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia.

Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w ww. terminie uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.

1. Zamawiającemu przysługuje zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku gdy w umowie, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę   
   i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany terminu wynagrodzenia oraz przedłożyć Zamawiającemu poprawioną umowę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w w/w. informacji.

## **§ 15 – Wynagrodzenie podwykonawcy**

* + - 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3 i ust. 5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy bez należnych odsetek.
      2. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dotyczy wyłącznie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego, których przedmiotem są roboty budowlane   
         i przedłożonych Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      3. Obowiązek wypłaty wynagrodzenia określony w ust. 1 dot. wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
      4. O zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie wzywając jednocześnie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dot. zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia mu informacji.
      5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty; w takim przypadku Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 16 – Dalsi podwykonawcy**

1. Zapisy dotyczące podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
2. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z projektem umowy.

## **§ 17 – Kopia umowy o podwykonawstwo**

Kopia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, tj. odpowiednio przez: Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

# GWARANCJA I RĘKOJMIA

**§ 18**

Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.

**§ 19 - Termin obowiązywania gwarancji i rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową   
   i wykonane roboty budowlane …….. miesięcy gwarancji i rękojmi, liczonych od dnia końcowego odbioru robót budowlanych, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Jeżeli w ramach wykonywania swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wolnej od wad rzecz wadliwą termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej, w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady lub usterki przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
3. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.

**§ 20 - Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
3. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji   
   i rękojmi,
4. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
7. Wykonawca odpowiada w zakresie i na zasadach określonych w umowie za roboty, materiały, urządzenia itd. wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§ 21 – Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku ujawnienia wad/usterek w przedmiocie umowy, Wykonawca – stosownie do żądania Zamawiającego - zobowiązuje się do:
2. usunięcia wad/usterek,
3. jeżeli wada/usterka w danej części wykonanych robót lub w danym urządzeniu, sprzęcie itp. była już dwukrotnie usuwana – do powtórnego wykonania tej części robót lub wymiany tego urządzenia, sprzętu itp. na nowy, wolny od wad/usterek,
4. zapłaty Zamawiającemu odszkodowania obejmującego poniesione szkody, jakich Zamawiający doznał na skutek wystąpienia wad/usterek,
5. zapłaty kar umownych.
6. Jeżeli do zachowania gwarancji niezbędne jest przeprowadzanie przeglądów technicznych, serwisowych itp. całości urządzeń lub elementów przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich przeprowadzania na własny koszt.
7. Jeżeli przeprowadzenie napraw gwarancyjnych na miejscu jest niemożliwe lub utrudnione, Wykonawca zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty wynikające z konieczności ich wykonania   
   w innym miejscu.

**§ 22 - Procedura reklamacyjna**

1. W przypadku wystąpienia wad/usterek Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej (pismo, fax lub e-mail) podając rodzaj wady/usterki oraz termin na ich usunięcie.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad/usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadkach spornych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy będzie równoznaczne   
   z uznaniem przez Wykonawcę zgłoszonych wad/usterek. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jego jednostronnego podpisania oraz wykonywania odpowiednio uprawnień, o których mowa w ust. 5.
4. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usuwania wady/usterki.
5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 23 - Odbiór pogwarancyjny**

1. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę o terminie dokonania odbioru pogwarancyjnego, a Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia   
   w odbiorze. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania czynności jednostronnego odbioru pogwarancyjnego w przypadku uchylenia się Wykonawcy od udziału w tych czynnościach.
2. Wady/usterki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia wad/usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego.
3. W sprawach nieuregulowanych, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 24 - Postanowienia ogólne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji   
   i rękojmi na inny podmiot, np. użytkownika budynku.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o:
3. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
4. ogłoszeniu upadłości lub likwidacji,
5. wszczęciu postępowania układowego,
6. zawieszeniu działalności.

# PRZEDSTAWICIELE STRON UMOWY

**§ 25**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy: …………………….
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie inspektor nadzoru: ..........................................
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie stanowi zmiany treści nin. umowy.

#### KARY UMOWNE

**§ 26**

1. Strony umowy ustalają stosowanie następujących kar umownych, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy innych niż niżej określone - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy,
3. opóźnienie w dotrzymaniu terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
4. odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy,
5. opóźnienie w usunięciu wad/usterek/braków - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
6. opóźnienie w przekazaniu/przejęciu terenu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
7. opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi -   
   w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek,
8. opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, których termin złożenia został określony w umowie – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 9 ust. 1 umowy w odniesieniu do każdego z ww. dokumentów, za każdy dzień opóźnienia,
9. brak zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z §14 ust. 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego -   
   w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w dopełnieniu tego obowiązku,
10. brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom -   
    w wysokości 5 % wartości netto zgłoszonego przez podwykonawcę roszczenia,
11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wartości netto wymagalnej należności za każdy dzień opóźnienia,
12. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 1 umowy -   
    w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
13. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 lub pkt 3 umowy w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek nieprzedłożenia,
14. niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, zgodnie z § 7 ust. 3 umowy,
    * 1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych   
         w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
      2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,   
         co spowodowało Zamawiającemu szkodę przewyższającą zastrzeżone w umowie kary umowne, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
      3. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w tym w szczególności, jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający utraci dofinansowanie / dotację lub ich część na realizację zadania pn. „Kompleksowe unieszkodliwienie odpadów zawierających azbest z budynków mieszkalnych   
         i gospodarczych na terenie Gminy Ogrodzieniec”. Kwota utraconej dotacji / dofinansowania może być potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
      4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.

# ZMIANY UMOWY

**§ 27**

1. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności. Strony przewidują możliwość:
2. zmiany strony umowy w sytuacji następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów,
3. zmiany Wykonawcy:
   1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
   2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
4. zmiany osób wskazanych w § 25 ust. 1 umowy w przypadku:
   1. ważnych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
   2. niewywiązywania się przez tą osobę z ciążących na niej obowiązków,
   3. jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy

W przypadku zmiany, o której mowa powyżej, osoba wskazana przez Wykonawcę winna posiadać uprawnienia co najmniej takie jakich wymagano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

1. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na:
   1. siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć   
      lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,
   2. jakiekolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez   
      lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego   
      lub innemu Wykonawcy wprowadzonemu przez Zamawiającego na teren budowy,
   3. wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
   4. wprowadzenie zmian umowy w sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt 8, 9 i 11 jeżeli mają wpływ na termin wykonania zamówienia,
   5. wystąpienie awarii lub katastrofy budowlanej, nie wynikającej z działania lub zaniechania Wykonawcy

Zmiana umowy z przyczyn, o których mowa pod lit. a) – e) możliwa jest o okres nie dłuższy niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy.

1. zmiany § 10 ust. 1 umowy w zakresie wskazanych podwykonawców, rezygnacji z podwykonawców, zmiany wskazanego zakresu podwykonawstwa, wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego potencjał Wykonawca powoływał się w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki   
w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się   
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2.

1. zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa bądź działań organów państwowych, samorządowych, sądowych lub administracyjnych, w szczególności:
   1. przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
   2. nieuzasadniona odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń itp.
   3. pojawienie się na etapie realizacji robót nowych warunków lub wymagań nałożonych przez właścicieli lub zarządców infrastruktury, dotyczących elementów, które ingerują lub z którymi koliduje dokumentacja, o której mowa w § 1 ust.2 umowy.

Niniejsza zmiana możliwa jest o okres nie dłuższy niż okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu umowy.

1. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy w przypadku zmiany:
   1. stawki podatku od towarów i usług,
   2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych,

o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez   
 wykonawcę. Zasady wprowadzenia zmian określa § 30 umowy.

1. zmian dotyczących realizacji dodatkowych usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy nieobjętych niniejszą umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
   1. zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszej umowy,
   2. zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
   3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 9 ust. 1 umowy,
2. zmiany postanowień umownych, pod warunkiem łącznego spełnienia poniższych warunków:
   1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
   2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy określonej pierwotnie w § 9 ust. 1 umowy,
3. wprowadzenia zmian nieistotnych, niezależnie od ich wartości, z zastrzeżeniem art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych,
4. wprowadzenia zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 9 ust. 1 umowy.
5. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron na jej dokonanie.
6. Wszelkie zmiany nin. umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

# ODSTĄPIENIE OD UMOWY

**§ 28**

* 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
     w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi

bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

* 1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących przypadkach:
  2. gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz ich nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego,
  3. gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy   
     i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  4. gdy Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego   
     i wezwania do realizacji warunków umowy nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  5. w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy,
  6. w przypadku powstania w ramach wykonania przedmiotu umowy wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy,
  7. w przypadku wystąpienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy,
  8. gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku zmiany albo rezygnacji   
     z podwykonawcy, zgodnie z § 27 ust. 1 pkt 5) zd. 2 i 3 umowy,
  9. nieprzedłożenie którekolwiek z dokumentów zgodnie z § 29 ust.3 i ust.4 umowy, który warunkuje zawarcie aneksu do umowy,
  10. wszczęcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
  11. zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.
  12. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
  13. Odstąpienie od umowy – pod rygorem nieważności - winno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
  14. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przerwać realizację przedmiotu umowy i dokonać – w terminie 7 dni – inwentaryzacji przeprowadzonych prac z udziałem Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania inwentaryzacji przeprowadzonych robót bez udziału Wykonawcy, jeżeli w ww. terminie Wykonawca nie weźmie udziału w inwentaryzacji lub będzie utrudniał jej przeprowadzenie.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 29**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę …………………… zł (słownie: ………………………………), co stanowi 5 % wartości umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie

........................ na dowód czego przedstawiono ..............................................................

1. W przypadku jakiejkolwiek zmiany umowy, a w szczególności dotyczącej przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca - bez wezwania Zamawiającego – zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu odpowiednio:
   * + 1. oświadczenie Gwaranta dot. ważności złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku z zamiarem zawarcia aneksu, lub
       2. aneks do złożonej gwarancji uwzględniający zmiany do umowy wprowadzane aneksem do umowy, lub

3) nową gwarancję uwzględniającą zmiany wynikające z aneksu do umowy, zachowując ciągłość złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio przy poręczeniach.

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się wnieść przed zawarciem aneksu do umowy.

„4a. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz oraz na okres nie krótszy niż 5 lat ale nie na cały okres na jaki zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być wniesione, Wykonawca zobowiązuje się – najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia - do jego przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.\*

4b. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Wypłata środków pieniężnych nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.\*”

**\* *dot. sytuacji, gdy określony w umowie termin wykonania zamówienia oraz okres gwarancji i rękojmi łącznie przekraczają 5 lat, na jakie winno być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy”***

1. Przedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w formach określonych art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jakakolwiek zmiana wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy winna zachowywać zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wynikającej z klauzuli identyfikacyjnej oraz poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Gwaranta.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie zwrócone w następujący sposób:
4. 70% kwoty tj**.** ……………..zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, tj.   
   po odbiorze i uznaniu zamówienia za należycie wykonane,
5. 30% kwoty tj. ………………… zł do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
   z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W przypadku wcześniejszego bądź późniejszego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zmiany terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy z tytułu rękojmi obejmującego jej rzeczywisty okres obowiązywania. Dokument niniejszy winien być przedłożony w terminie wyznaczonym w Protokole końcowego odbioru robót lub wraz z fakturą końcową.

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA UMOWNEGO**

**§ 30**

1. Wykonawcy przysługuje możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. a) Umowy i polegać będzie na:
2. podwyższeniu wynagrodzenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub
3. obniżeniu wynagrodzenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, która w dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku VAT pozostała do zapłaty.

1. W przypadku zmiany, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. b) Umowy wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość całkowitych kosztów Wykonawcy wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia/minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia / minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionej wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę / minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. c) Umowy, tj. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie   
   o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie zobowiązany dodatkowo ponieść  
    w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy z uwzględnieniem danych zawartych   
   w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej dotyczyć będzie okresu rozpoczynającego się od dnia wejścia w życie zmienionych zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykazaniu podstaw wpływu zmian przepisów na koszty zamówienia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w § 27 ust. 1 pkt 7 lit. d) Umowy, tj. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat Wykonawcy do pracowniczych planów kapitałowych, a dotyczących osób zatrudnionych, bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy, z uwzględnieniem danych zawartych   
   w Oświadczeniu, o którym mowa w ust. 5.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 27 ust.1 pkt 7 Umowy następuje na pisemny wniosek każdej ze Stron umowy.
5. Wniosek, o którym mowa powyżej winien zawierać uzasadnienie obejmujące w szczególności sposób i podstawę wyliczenia, wskazującą na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia   
   o konkretną kwotę. Strona umowy zobowiązana jest w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania kompletnego wniosku zweryfikować zasadność oraz poprawność obliczeń   
   w zakresie wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia. Ciężar wykazania zmian mających wpływ na zwiększenie kosztów wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, złożyć Zamawiającemu – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy – w formie pisemnej, oświadczenie zawierające informacje jak w załączniku nr 2 do umowy. Oświadczenie, o którym mowa powyżej stanowi załącznik do umowy, będący jej integralną częścią.

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

**§ 31**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

# RODO

**§ 32**

1. Zamawiający działając na mocy art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
   z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119   
   z 2016 r., str. 1-88), zwanego dalej: „RODO”, informuje , że:
2. Administratorem Danych Osobowych jest Burmistrz UMiG z siedzibą w Ogrodzieńcu Pl. Wolności 25 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822 (dalej „Urząd” lub „Jednostka”)
3. w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec funkcjonuje adres e-mail: iodo@ogrodzieniec.pl  lub  adres siedziby Urzędu,  udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Urząd;
4. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
5. przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
6. wyłonienia wykonawcy oraz udzielenia Zamówienia poprzez zawarcie Umowy;
7. przechowywania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty;
8. przekazania dokumentacji postępowania o udzielenie Zamówienia do archiwum,   
   a następnie jej zbrakowania (trwałego usunięcia i zniszczenia);

w zakresie: dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko, miejsce pracy oraz posiadane kwalifikacje zawodowe wymagane do spełnienia warunków udziału   
w postępowaniu/realizacji Umowy,  a także w przypadku złożenia pełnomocnictwa, oświadczeń i innych dokumentów  - dane osobowe   w nim zawarte;

1. podstawą prawną przetwarzania danych osobowych  jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przy czym za prawnie uzasadniony interes Zamawiającego wskazuje się konieczność przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia;
2. dane osobowe będą udostępniane innym odbiorcom, jeżeli przepisy szczególne tak stanowią;
3. dane osobowe mogą być przekazane do państwa nienależącego do Europejskiego Obszaru Gospodarczego (państwa trzeciego) lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO,   
   w ramach powierzenia przetwarzania danych osobowych lub udostępnienia na mocy przepisów prawa, przy czym, zawsze przy spełnieniu jednego z warunków:
4. Unia Europejska stwierdziła, że to państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiedni stopień ochrony danych osobowych, zgodnie z art. 45 RODO,
5. państwo trzecie lub organizacja międzynarodowa zapewnia odpowiednie zabezpieczenia i obowiązują tam egzekwowalne prawa osób, których dane dotyczą   
   i skuteczne środki ochrony prawnej, zgodnie z art. 46 RODO,
6. zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 49 ust. 1 akapit drugi RODO, przy czym dane te zostaną wówczas w sposób odpowiedni zabezpieczone, a Wykonawca ma prawo do uzyskania dostępu do kopii tych zabezpieczeń pod wskazanym w pkt 2 powyżej adresem e-mail.
7. dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami prawa w okresie przeprowadzenia postępowania o udzielenie Zamówienia, realizacji Umowy oraz przez okres,  w którym Urząd będzie realizował cele wynikające z prawnie uzasadnionych interesów Administratora danych, które są związane przedmiotowo z Umową lub obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
8. ma Pani/Pan prawo do żądania dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tzn. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
10. podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jednak bez ich podania nie jest możliwe dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie Zamówienia;
11. Urząd nie będzie przeprowadzać zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania na podstawie podanych danych osobowych.
12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować w imieniu Zamawiającego wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji Zamówienia oraz osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako podwykonawca, a których dane osobowe zawarte są w składanej ofercie lub jakimkolwiek załączniku lub dokumencie składanym w postępowaniu o udzielenie Zamówienia, o:
13. fakcie przekazania danych osobowych Zamawiającemu;
14. przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego;
15. na mocy art. 14 RODO, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny wobec osób, o których mowa w ust. 2, przekazując im treść klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1, wskazując jednocześnie tym osobom Wykonawcę jako źródło pochodzenia danych osobowych, którymi dysponował będzie Zamawiający.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

*Załączniki do umowy:*

* + - 1. *opis przedmiotu zamówienia (Program funkcjonalno-użytkowy)*
      2. *druk oświadczenia o braku podwykonawców*
      3. *druk oświadczenia, o którym mowa w § 30 ust.7 Umowy*
      4. *wyciąg z siwz w zakresie dot. określenia warunków udziału w postępowaniu i potwierdzenia ich spełnienia*
      5. *formularz oferty oraz (jeżeli dotyczy) zobowiązania podmiotów trzecich*
      6. *pytania i odpowiedzi oraz zmiana treści siwz (jeżeli wystąpiły)*
      7. *inwentaryzacja budynków*

*Załącznik nr 2 do wzoru umowy*

*(umowy nr ............ z dnia ..........)*

……………….., dnia ………………

.........................................................................

/pieczątka Wykonawcy/

## **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy pn.

**„.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................”** odbyło się bez udziału podwykonawców.

…..............................................................

/pieczęć i podpis Wykonawcy/

*Załącznik nr 3 do wzoru umowy*

*(umowy nr ..................... z dnia ........................)*

……………….., dnia ………………

..................................................

*/pieczątka Wykonawcy/*

**OŚWIADCZENIE**

*dot. umowy nr ..................................... z dnia ..........................................*

Oświadczam, że do wykonania przedmiotu umowy objętego umową jw. zaangażowanych zostanie .................. pracowników pn.

/ilość/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Funkcja pełniona  przez danego pracownika | Wynagrodzenie danego pracownika zł netto / stawka godzinowa netto  (*podstawa naliczenia składek ubezpieczenia społecznego, zdrowotnego)* | Liczba godzin/miesiąc  (roboczogodziny), które zostaną przez danego pracownika przepracowane przy realizacji przedmiotu umowy |
| Pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| Pracownicy zatrudnieni na podstawie umowy cywilnoprawnej (np. umowy zlecenia) | | | |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

...........................................................................................

*/podpis i pieczęć Wykonawcy/*

1. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r*.*o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018r. poz.1000) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [↑](#footnote-ref-1)