

Artykuł pochodzi ze strony: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/203

ZADANIA REFERATU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Wyciąg ze Regulaminu M i G Ogrodzieniec

Zadania referatu:

1. Z zakresu ochrony środowiska, w szczególności następujące zadania:

- 1) wynikające z ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w tym:
 - a) przygotowanie i przeprowadzenie przetargu na wykonywanie usługi odbioru i zagospodarowania odpadów
 - b) monitorowanie umowy z firmą odbierającą i zagospodarowującą odpady komunalne
 - c) sprawozdawczość gminy wynikająca z ustawy
 - d) prowadzenie ewidencji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników na odprowadzenie nieczystości płynnych
 - e) wydawanie i cofanie decyzji zezwalających na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych
- 2) wynikające z ustawy z dnia 18 maja 2005 o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw oraz ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - wydawanie uwarunkowań środowiskowych realizacji inwestycji .
- 3) wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym między innymi udostępnianie informacji środowisku i jego ochronie
- 4) wynikające z ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne - rozstrzyganie sporów o przywrócenie stosunków wodnych na gruntach ,
- 9) wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze:
 - a) opiniowanie i uzgadnianie projektów decyzji o udzieleniu koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin, wydobywanie kopalin ze złóż, bezzbiornikowe magazynowanie substancji oraz składowanie substancji w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych, a także poszukiwanie i wydobywanie surowców mineralnych znajdujących się w odpadach powstałych po robotach oraz po procesach wzbogacenia kopalin,
 - b) opiniowanie projektów prac geologicznych, których wykonywanie nie wymaga uzyskania koncesji,
- 5) Edukacja ekologiczna
- 8) Przyznawanie dotacji do utylizacji azbestu i wymiany kotłów opalanych paliwami stałymi na kotły gazowe zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu.

2. Z zakresu planowania przestrzennego, budownictwa i ochrony zabytków w szczególności następujące zadania:

- 1) wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - a) sporządzanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy i jego zmian,
 - b) sporządzanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian oraz monitorowanie wykonywania uchwał Rady Miejskiej w tym zakresie,
 - c) ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dokonywanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych, opracowywanie wieloletnich programów sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego),
 - d) udostępnianie do wglądu obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

- przestrzennego miasta oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- e) prowadzenie rejestrów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- f) wydawanie wypisów i wrysów ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta oraz z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- g) wydawanie zaświadczeń o przeznaczeniu terenu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- h) współpraca z samorządami gmin, powiatów i województw w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- i) naliczanie i egzekucja opłat planistycznych
- j) uzgadnianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych na podstawie art. 53 ust. 10 i 10a ustawy,

- 2) wynikające z ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej - wydanie wypisu i wrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku ich braku zaświadczenie właściwego organu gminy o zgodności lokalizacji obiektu, w którym będzie prowadzona placówka opiekuńczo-wychowawcza, z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie rodzaju dokumentów wymaganych przy składaniu wniosków o wydanie zezwoleń na obrót hurtowy napojami alkoholowymi, wzorów wniosków oraz wzorów informacji o sprzedaży napojów alkoholowych - wydanie wydawanie zaświadczenia o zgodności lokalizacji magazynu obrotu hurtowego napojami alkoholowymi z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź opinii odnośnie możliwości prowadzenia obrotu hurtowego napojami alkoholowymi,
- 4) wynikające z ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych - opiniowanie wniosków o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej
- 5) prowadzenie spraw z zakresu prawa budowlanego w zakresie kompetencji gminnych
- 6) opiniowanie wstępnych projektów podziału nieruchomości
- 7) wynikające z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) prowadzenie i aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków dla Miasta i Gminy Ogródzieniec,
 - b) ochrona dóbr kultury w zakresie określonym w ustawie i innych przepisach,

3. Z zakresu zadań własnych z geodezji realizowanych w oparciu o: ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawę z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, ustawę z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, ustawę z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawę z dnia 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, ustawę z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej:

- 1) rozgraniczanie nieruchomości,
- 2) nazewnictwo ulic i placów,
- 3) ewidencja miejscowości ulic i adresów,
- 4) ustalanie nieruchomości stanowiących wspólnoty gruntowe,
- 5) scalanie i wymiana gruntów,
- 6) regulacje stanów prawnych nieruchomości gminnych
- 7) prowadzenie postępowań związanych z ustalaniem i naliczaniem opłaty adiacenckiej
- 8) prowadzenie spraw związanych z tworzeniem, utrzymaniem i rozwojem infrastruktury informacji przestrzennej gminy
- 9) przygotowywanie analiz, informacji i stanie mienia komunalnego, przekazywanie zmian w wykazie do odpowiednich komórek
- 10) sporządzenie rocznej Informacji o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego,
- 11) ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości jednostek samorządu

terytorialnego,

12) prowadzenie spraw związanych z ustalaniem opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek wybudowania urządzeń komunalnych oraz z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek jej podziału na działki budowlane,

13) sporządzanie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminy,

14) przekazywanie informacji do referatów merytorycznych o wszelkich zmianach w zakresie form władania nieruchomościami,

15) przygotowywanie dokumentacji i składanie wniosku do Wojewody dotyczących komunalizacji mienia Skarbu Państwa,