

Artykuł pochodzi ze strony: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Adres artykułu: www.ogrodzieniec.bip.jur.pl/artykuly/1713

Sprawa: Wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego, Miejsce załatwienia: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok.10, tel. (032)6709708,6709727 6709700 wew.708,727, e-mail:a.naziomek@ogrodzieniec.pl

Rodzaj sprawy: Wynajem lokalu mieszkalnego lub socjalnego

Miejsce załatwienia: Referat Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok.10, tel. (032)6709708,6709727 6709700 wew.708,727, e-mail:a.naziomek@ogrodzieniec.pl

Wymagane dokumenty: - wypełniony wniosek o przydział mieszkania komunalnego/socjalnego, - zaświadczenia o osiągniętych w okresie ostatnich 6 miesięcy (poprzedzających złożenie wniosku), dochodach wystawione przez zakład pracy. W przypadku osiągania dochodów przez innych członków rodziny wnioskodawcy, należy załączyć odrębne zaświadczenia lub dokumenty dot. wszystkich, którzy osiągają dochody,- oświadczenie wnioskodawcy o nie posiadaniu prawa własności do żadnego lokalu ani budynku mieszkalnego (w treści wniosku),- potwierdzenie zgodności danych dotyczących warunków zamieszkiwania Wnioskodawcy przez właściciela, administratora obecnie zajmowanego mieszkania. (w treści wniosku).- potwierdzeni ewidencji ludności o zameldowaniu na terenie Gminy Ogrodzieniec. (w treści wniosku).

Miejsce odbioru: Druk wniosku otrzymać można otrzymać w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Mieniem, pok. 10

Opłaty: Bez opłat

Termin załatwienia: Odpowiedź udzielana jest do 30 dni. Realizacja wniosków następuje zgodnie z kolejnością daty ich wpływu oraz aktualnych warunków mieszkaniowych wnioskodawców oczekujących na przydział.

Tryb odwoławczy: Nie ma zastosowania.

Uwagi: Po przyjęciu propozycji przydziału mieszkania złożonej przez Społeczną Komisję ds. Przydziału i Zamiany Mieszkań wnioskodawca otrzymuje skierowanie do zawarcia umowy najmu wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane osobom, których potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone i znalazły się trudnej sytuacji materialnej tj. osobom, które: - utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, - nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub budynku mieszkalnego,- mieszkają w lokalu, w którym na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m2 powierzchni użytkowej pokoi,- mieszkają w lokalu nie spełniającym wymogów lokalu przeznaczonego na pobyt stały ludzi, - opuściły Dom Dziecka w wyniku osiągnięcia pełnoletności,- są sierotą, uzyskały pełnoletność i nie mają tytułu prawnego do innego lokalu,- zamieszkują w lokalu nie nadającym się ze względu na stan techniczny - w rozumieniu przepisów techniczno-budowlanych na pobyt stały ludzi,- w szczególnie uzasadnionych przypadkach osoba, która udokumentuje brak możliwości zamieszkania w dotychczasowym miejscu. Komunalne lokale

mieszkalne przeznaczone są dla osób pozostających w trudnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej. Osobą, która znalazła się w trudnej sytuacji materialnej jest osoba, której dochody miesięczne na jednego członka rodziny pozostającego w gospodarstwie domowym, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających sporządzenie listy przydziału mieszkań nie przekroczyły 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Kwota najniższej emerytury w gospodarstwie domowym ogłaszana jest Komunikatem Prezesa ZUS-u, który publikowany jest w Monitorze Polskim. Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe określone w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych chyba, że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu. Do dochodu nie wlicza się zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego. Dochód z gospodarstwa rolnego ustala się na podstawie powierzchni gruntów w hektarach przeliczeniowych i przeciętnego dochodu z 1 ha przeliczeniowego ogłaszanego przez Prezesa GUS. Najemcą lokalu socjalnego może zostać wyłącznie osoba, której potrzeby mieszkaniowe nie są zaspokojone i znalazła się w niedostatku lub posiada wyrok sądowy o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego. Osobą, która znalazła się w niedostatku jest osoba, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w okresie trzech miesięcy poprzedzających sporządzenie listy przydziału mieszkań nie przekroczył 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym lub 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym. Pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego posiadają osoby, które:- utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,- mają zobowiązanie do opuszczenia zajmowanego dotychczas lokalu, jeżeli sąd w wyroku eksmisyjnym przyznał im prawo do lokalu socjalnego.

Podstawa prawna: Podstawa prawna: art. 21 ust. 1 pkt 2, ust. 3 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z późn. zm.) oraz Uchwała Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IV/35/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy z późn. zm.

Treść: Wniosek o przydział mieszkania komunalnego/socjalnego w załączniku (format *.pdf)

Zatwierdził: Rafał Szlachta

Od 25 maja 2018 r. obowiązuje rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: kontrola@ogrodzieniec.pl.

Zgodnie z art. 13 RODO administrator danych - Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec-realizując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO - wprowadza **KLAUZULĘ INFORMACYJNĄ** dla obszaru przetwarzania danych osobowych w przedmiotowej sprawie:

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (przetwarzanie w związku z ustawą o gospodarce nieruchomościami, prawem budowlanym, ustawą o planowaniu przestrzennym-realizacja zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami i budownictwa)