

**ZARZĄDZENIE Nr 269/2009**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY OGRODZIENIEC**  
**z dnia 8 grudnia 2009r.**

**w sprawie: określenia stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity - Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz załącznika Nr 4 do uchwały Nr IV/34/2002 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 12 grudnia 2002r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec i uchwały Nr VI/44/2003 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z 31 stycznia 2003r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr IV/34/2002 z dnia 12 grudnia 2002r. dotyczącej wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Ogrodzieniec.

**z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e :**

1. Ustalić stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Gminie Ogrodzieniec w wysokości **4,48 zł** (cztery złote dwadzieścia siedem groszy).
2. Przez **powierzchnię użytkową** lokalu mieszkalnego należy rozumieć powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania.
3. **Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się** powierzchni balkonów, tarasów i loggi, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.
4. Wielkość powierzchni użytkowej lokalu ustala się na podstawie obmiaru w świetle wyprawionych ścian przy zachowaniu innych zasad obmiaru powierzchni budynku określonych polskimi normami.
5. Wysokość stawki czynszu określa załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
6. Przyjęte stawki zabezpieczają bieżące utrzymanie substancji mieszkaniowej oraz zawierają **1,40zł/m<sup>2</sup>** jako odpis remontowy.
7. Zarządzenie wchodzi w życie z początkiem miesiąca następującego po upływie 3 miesięcy od daty ogłoszenia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
dr inż. Andrzej Mikulski



## TABELA STAWEK CZYNSZU

<b>Stan wyposażenia mieszkań w instalacje</b>	<b>Baza %</b>	<b>Stawki czynszu W PLN</b>
Mieszkanie o współczesnym standardzie (z c.o. i gazem)	100	4,48
1. Wszystkie urządzenia z c.o. bez gazu	95	4,27
2. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu	90	4,04
3. Z łazienką i w.c. bez c.o. i gazu usytuowane na poddaszu lub w piwnicy	85	3,82
4. Tylko z w.c. lub łazienką	80	3,59
5. Tylko z wod-kan	70	3,14

