

**ZAŁĄCZNIK NR 2 do Uchwały nr XXXIX/338/2005 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu  
z dnia 28 Listopada 2005 roku**

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIEJSKEJ W OGRODZIĘNCU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

**ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIENIEC OBEJMUJĄCEGO SOŁECTWA: FUGASÓWKA – MARKOWIZNA, GIEBŁO, KOLONIA GIEBŁO, GULZÓW, KIEŁKOWICE, MOKRUS, PODZAMCZE, RYCZÓW, RYCZÓW KOLONIA, ŻELAZKO – ŚRUBARNIA**

**Z WYŁĄCZENIEM TERENÓW OBJĘTYCH PLANAMI UCHWALONYMI PO ROKU 1995R**

**WRAZ Z LISTĄ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. nr 80,poz.717 Rada Miejska w Ogrodzieńcu po analizie złożonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec obejmującego sołectwa: Fugasówka– Markowizna, Giebło, Kolonia Giebło, Gulzów, Kiełkowice, Mokrus, Podzamcze, Ryczów, Ryczów Kolonia, Żelazko – Śrubarnia z wyłączeniem terenów objętych planami uchwalonymi po roku 1995r, rozstrzyga o rozpatrzeniu uwag w sposób określony w poniższym wykazie:

**MIEJSCOWOŚĆ FUGASÓWKA- MARKOWIZNA**

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI   | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG   |
|--|---|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|--|
|  |   |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |  |
| 1  | 2   | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10   |
| 1  | Przekwalifikowanie działek na działki budowlane                   | 30.03.05          | 667/3<br>686/4                                | ZL   |  | -                      |  |                        | Brak możliwości przekwalifikowania terenów leśnych na cele budowlane, (zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje w użytkowaniu leśnym)   |
| 3  | Przekształcenie części działki na działkę budowlaną (ok. 1200 m2) | 14.04.05          | 1033/1  | ZL   |  | -                      |  |                        | Brak możliwości przekwalifikowania terenów leśnych na cele budowlane, (zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje w użytkowaniu leśnym)   |
| 5  | Przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną                   | 18.04.05          | 1295  | ZL   |  | -                      |  |                        | Działka nie sąsiaduje z terenami budowlanymi, a jej szerokość nie przekracza 11m. Zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje w użytkowaniu leśnym. Brak możliwości przekwalifikowania na cele budowlane .   |
| 7  | Przekwalifikowanie działki leśnej na budowlaną lub łąkę           | 29.04.05          | 1282<br>1284                                  | MNR  |  | -                      |  |                        | Działki nr 1282, 1284 w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu były włączone w obręb terenów mieszkaniowych MNR. Działki 1293 i 1291 nie sąsiadują z terenami budowlanymi, ich szerokości nie przekraczają 4 m, zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje w użytkowaniu leśnym, brak możliwości przekwalifikowania na cele budowlane. |
|  |   |                   | 1293<br>1291                                  | ZL   |  |                        |  |                        |  |

**MIEJSCOWOŚĆ GIEBŁO**

| 1  | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10   |
|--|--|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|--|
| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI  | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG   |
|  |  |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |  |
| 1  | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10   |
| 2  | Przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne | 11.04.05          | 51/4<br>51/2                                  | R  |  | -                      |  |                        | Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż działka znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów.<br>Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie |
| 3  | Przekwalifikowanie działek na działki budowlane                  | 12.04.05          | 50/11<br>50/12<br>50/13<br>50/14              | R  |  | -                      |  |                        | Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż działka znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów.<br>Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie |

Przewodniczący Rady Miejskiej

Danuta Mikoda

**MIJSCOWOŚĆ KOLONIA – GIEBŁO**

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI   | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG  |
|--|---|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|---|
|  |   |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |   |
| 1  | 2   | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10  |
| 3  | Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne                    | 12.04.05          | 184/23  | R  |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.   |
| 4  | Przeznaczenie całej działki pod budownictwo mieszkaniowe                            | 12.04.05          | 173/4   | MNR/R  | +  | -                      |  |                        | Część działki została włączona do terenów budowlanych. Brak możliwości rozszerzenia terenów budowlanych na całą działkę, gdyż teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych tereny gruntów IV klasy podlegają ochronie. |
| 12   | Przeznaczenie reszty działek pod budownictwo mieszkaniowe, poza strefą energetyczną | 09.05.05          | 192/5, 192/3                                  | R  |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.   |

## MIEJSCOWOŚĆ KIEŁKOWICE

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI   | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG  |
|--|---|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|---|
|  |   |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |   |
| 1  | 2   | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10  |
| 1  | Przeznaczenie działki na działkę rekreacyjno - budowlaną  | 31.03.05          | 213/1   | ZL   |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium. |
| 4  | Przekształcenie działek na działki budowlane  | 06.04.05          | 216   | RM   | +  |                        |  |                        | Brak możliwości przekwalifikowania działki na teren budowlany ,studium wyznacza ten teren pod dolesienie.   |
|  |   |                   | 219   | ZL1  |  | -                      |  |                        |   |
| 7  | Przekształcenie działki na działkę budowlaną z prawem zabudowy o pow. 7243 m2   | 11.04.05          | 6/1   | ZR/ZL1   |  |                        |  |                        | Brak możliwości poszerzenia terenów budowlanych, gdyż działka znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów   |
|  | Przekształcenie działki na działkę budowlaną z prawem zabudowy o pow. 7243 M2 powierzchni użytkowej dla usług turystycznych | 28.04.05          |   |  |  |                        |  |                        |   |
| 9  | Ujęcie fragmentu działki jako tereny budowlane i zalesienie   | 33.04.05          | 330   | ZL1/ZR   | +  |                        |  |                        | Dotyczy dolesienia.   |
|  |   |                   |   |  |  | -                      |  |                        | Brak możliwości poszerzenia terenów budowlanych, gdyż działka znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami.   |
| 12   | Przeznaczenie działki pod zabudowę  | 28.04.05          | 3/1   | ZR   |  | -                      |  |                        | Brak możliwości poszerzenia terenów budowlanych, gdyż działka znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami.   |

**MIEJSCOWOŚĆ KIEŁKOWICE c.d.**

| 1  | 2   | 3       | 4                          | 5  | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  |
|----|---|---------|----------------------------|----|---|---|---|---|---|
| 15 | Przekwalifikowanie części działki na teren budowlany  | 6.05.05 | 327/2                      | R  |   | - |   |   | Brak możliwości poszerzenia terenów budowlanych, gdyż działka znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami, Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie |
| 16 | Uwzględnienie w projekcie lokalizacji stacji transformatorowej wraz z połączeniami po stronie SN na obszarze D 32RM | 6.04.05 | obszar 32RM (obecnie 18RM) | RM |   | - |   |   | Nie ma możliwości wyodrębnienia terenu dla budowy stacji transformatorowych. Użytkowanie tego terenu dopuszcza możliwość użytkowania takiej stacji  |

**MIEJSCOWOŚĆ MOKRUS**

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI   | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG   |
|--|---|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|--|
|  |   |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |  |
| 1  | 2   | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10   |
| 1  | Całościowe przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną | 09.05.05          | 270   | RM/R   |  | -                      |  |                        | Na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu część działki została włączona w tereny mieszkaniowe. Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów |

## MIEJSCOWOŚĆ PODZAMCZE

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI   | Data wpływu uwagi    | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG   |
|--|---|----------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|--|
|  |   |                      |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |  |
| 1  | 2   | 3                    | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10   |
| 3  | Przeznaczenie całej działki pod zabudowę rekreacyjno - mieszkaniową | 01.04.05             | 192   | MNR/R  |  | -                      |  |                        | Na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu część działki została włączona w tereny mieszkaniowe. Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów,</li> <li>• zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie,</li> </ul> |
| 4  | Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniowo-usługową      | 04.04.05<br>10.05.05 | 1430/2  | MU/ZP  |  | -                      |  |                        | Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - zmiana przeznaczenia całości działki o nr. 1430/2 z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP na tereny o przeznaczeniu oznaczonym symbolem MU jest niedopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.  |
| 7  | Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne    | 13.04.05             | 181/2   | MNR/R  |  | -                      |  |                        | Część działki została włączona w tereny mieszkaniowe na etapie projektu planu, pozostała część działki położona jest poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów . Działka znajduje się w strefie projektowanych terenów górniczych oraz w terenach górniczych "WIEK"   |
| 8  | Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne    | 14.04.05             | 180/2   | MNR/R  |  | -                      |  |                        | Na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu część działki została włączona w tereny mieszkaniowe, brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów,</li> <li>• działka znajduje się w strefie proj. terenów górniczych oraz w terenach górniczych "WIEK"</li> </ul>      |

| 1  | 2   | 3        | 4             | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  |
|----|---|----------|---------------|--------|---|---|---|---|---|
| 11 | Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne        | 29.04.05 | 179/2         | MNR/R  |   | - |   |   | Część działki została włączona w tereny mieszkaniowe na etapie projektu planu, pozostała część działki położona jest poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów. Teren znajduje się w strefie projektowanych terenów górniczych oraz w terenach górniczych "WIEK"   |
| 13 | Przeznaczenie działek pod tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej    | 5.05.05  | 730/4,        | KDZ    |   | - |   |   | Działki znajdują się w terenie przeznaczonym pod drogę KDZ  |
|    |   |          | 768/6,        | KDZ    |   |   |   |   |   |
|    |   |          | 768/8         | MNR/R  | + | - |   |   | Część działki została włączona w tereny mieszkaniowe. Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż:<br>- pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów,<br>- zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie              |
| 16 | Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | 9.05.05  | 910/2         | MNR/ZR | + | - |   |   | Część działki została włączona w tereny mieszkaniowe. Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż<br>- pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów<br>- zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie                |
| 17 | Przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną mieszkaniową           | 10.05.05 | 1421,<br>1463 | ZR     |   | - |   |   | Zgodnie z uzgodnieniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków - zmiana przeznaczenia dla działek o nr. 1421,1463 z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZR na tereny o przeznaczeniu podstawowym oznaczonym symbolem MNR jest niedopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.  |
| 18 | Przeznaczenie działki pod cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej    | 9.05.05  | 190/2         | MNR/RM |   | - |   |   | Na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu część działki została włączona w tereny mieszkaniowe, brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów.<br>Działka znajduje się w strefie terenów górniczych "WIEK" |

**MIJSCOWOŚĆ PODZAMCZE c.d.**

| 1  | 2  | 3        | 4     | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  |
|----|--|----------|-------|--------|---|---|---|---|---|
| 20 | Przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną                      | 10.05.05 | 880   | MNR/ZR | + | - |   |   | Część działki została włączona w tereny mieszkaniowe. Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów  |
| 21 | Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe<br>(po podziale 704/24, 704/25,<br>704/23) | 10.05.05 | 704/9 | MNR/R  |   | - |   |   | Na etapie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu część działki została włączona w tereny mieszkaniowe. Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie |
| 22 | Ujęcie działki pod teren zabudowy jednorodzinnej   | 10.05.05 | 916   | ZR     |   | - |   |   | Brak możliwości dalszego poszerzenia terenów budowlanych, gdyż pozostała część działki znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych teren IV klasy gruntów podlega ochronie   |



## MIEJSCOWOŚĆ RYCZÓW

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI  | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG   |
|--|--|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|--|
|  |  |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |  |
| 1  | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10   |
| 2  | Przekwalifikowanie działki z rolnej na działkę budowlaną | 06.04.05          | 540/7   | ZR   |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów.<br>Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium                                      |
| 4  | Przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną          | 19.04.05          | 521/3   | R  |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów. Teren działki posiada szczególne walory krajobrazowe i przyrodnicze (skałki) podlega ochronie. Brak możliwości realizacji zabudowy na tym terenie   |
| 5  | Przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną          | 20.04.05          | 521/12  | R/ZR/ZL  |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów. Teren działki posiada szczególne walory krajobrazowe i przyrodnicze (skałki), podlega ochronie. Brak możliwości realizacji zabudowy na tym terenie. |
| 6  | Przekwalifikowanie działek na działki budowlane          | 26.04.05          | 964/1<br>963/2                                | ZR   |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów.<br>Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.                                     |

MIEJSCOWOŚĆ RYCZÓW c.d.

| 1  | 2   | 3        | 4   | 5    | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  |
|----|---|----------|---|------|---|---|---|---|---|
| 8  | Przeznaczenie działek pod tereny zabudowy jednorodzinnej lub zagrodowej                                   | 09.05.05 | 1091/4  | RM   | + |   |   |   | Działka nr 1091/4 zgodnie z oczekiwaniami została w całości włączona w tereny budowlane.  |
|    |   |          | 1091/10   | ZR   |   | - |   |   | Działka nr 1091/10 położona jest w terenie poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium  |
| 10 | Przeznaczenie działki pod budownictwo mieszkaniowo-rekreacyjne oraz pole namiotowe                        | 10.05.05 | 523/1   | R/ZR |   | - |   |   | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów. Teren działki posiada szczególne walory krajobrazowe i przyrodnicze (skałki), podlega ochronie. Brak możliwości realizacji zabudowy na tym terenie.  |
| 12 | Uwzględnienie lokalizacji dla budowy 4 stacji transformatorowych wraz z połączeniami po stronie SN na n/w | 06.04.05 | 458/8<br>obszar<br>1MNR,<br>4MNR<br>(obecnie<br>15MNR),<br>5MNR<br>(obecnie<br>14MNR) | MNR  | + | - |   |   | Plan zakłada daleki horyzont realizacji zabudowy na wyznaczonych nowych terenach budowlanych, w obecnej chwili nie ma możliwości jednoznacznego wyodrębnienia terenu dla budowy stacji transformatorowych. Wyszczególnione w złożonym piśmie działki oprócz działki nr 458/8, na której wyznaczono teren, są prywatne. Użytkowanie tego terenu dopuszcza możliwość użytkowania takiej stacji. |

## MIEJSCOWOŚĆ RYCZÓW – KOLONIA

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI   | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG  |
|--|---|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|---|
|  |   |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |   |
| 1  | 2   | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10  |
| 3  | Przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną   | 15.04.05          | 287/4   | MNR/ZR   | +  | -                      |  |                        | Część działki została włączona do terenów MNR. Brak możliwości całkowitego przekwalifikowania działki ponieważ zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych tereny gruntów IV klasy podlegają ochronie. Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi opracowaniami planów. |
| 4  | Przekwalifikowanie działek na działki budowlane, wytyczenie drogi od ul. Zachodniej do ul. 3-go Maja                        | 18.04.05          | działki między ul. Zachodnią a ul. 3-go Maja  | R/MNR/ZR   |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.   |
| 5  | Przeznaczenie części działek pod zabudowę mieszkaniowo – zagrodową z możliwością prowadzenia gospodarstwa agroturystycznego | 20.04.05          | 336<br>337                                    | ZR   |  | -                      |  |                        | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.   |
| 6  | Przekwalifikowanie działki na działkę budowlaną   | 26.04.05          | 203/9   | MNR/R  | +  |                        |  |                        | Część działki nr 203/9 zgodnie z oczekiwaniami włączono do terenów budowlanych. Brak możliwości zalesienia gruntu klasy IV w kompleksie rolnym na działce 201/2.  |
|  | Przeznaczenie działki pod zalesienie  |                   | 201/2   | MNR/R/ZR   |  | -                      |  |                        |   |

MIEJSCOWOŚĆ RYCZÓW – KOLONIA c.d.

| 1  | 2   | 3        | 4                   | 5   | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  |
|----|---|----------|---------------------|-----|---|---|---|---|---|
| 9  | Przekwalifikowanie działki leśnej na budowlaną  | 10.05.05 | 228/1               | ZL  |   | - |   |   | Brak możliwości przekwalifikowania terenów leśnych na cele budowlane , (zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje w użytkowaniu leśnym). Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów.<br>Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium. |
| 10 | Uwzględnienie lokalizacji dla budowy 4 stacji transformatorowych wraz z połączeniami po stronie SN na n/w | 06.04.05 | 3MNR<br>lub<br>4MNR | MNR |   | - |   |   | Plan zakłada daleki horyzont realizacji zabudowy na wyznaczonych nowych terenach budowlanych, w obecnej chwili nie ma możliwości jednoznacznego wyodrębnienia terenu dla budowy stacji transformatorowych. Wyszczególnione w piśmie działki są prywatne. Użytkowanie tego terenu dopuszcza możliwość użytkowania takiej stacji.   |

**MIJSCOWOŚĆ ŻELAZKO – ŚRUBARNIA**

| Nr uwagi zgodny z wykazem uwag stanowiącym załącznik nr 1 do rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy | Treść UWAGI  | Data wpływu uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi |                        | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej zał. nr 2 do uchwały nr.....z dnia..... |                        | UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAG  |
|--|--|-------------------|---|--|--|------------------------|--|------------------------|---|
|  |  |                   |   |  | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona | uwaga uwzględniona   | uwaga nie-uwzględniona |   |
| 1  | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6  | 7                      | 8  | 9                      | 10  |
| 1  | Przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe   | 04.04.05          | 32  | ZR   |  | -                      |  |                        | Na działce nr 25 zgodnie z oczekiwaniami poszerzono tereny budowlane. Zgodnie z ewidencją gruntów reszta terenu pozostaje w użytkowaniu leśnym.<br>Działka nr 32 znajduje się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. do drogi |
|  |  |                   | 25<br>Śrubarnia                               | MNR/ZL   | +  |                        |  |                        |   |
| 5  | Przeznaczenie działek pod zabudowę   | 12.04.05          | 140/6 +                                       | ML/ZR  | +  | -                      |  |                        | Część działki nr 140/6 włączono do terenów ML.  |
|  |  |                   | 163 -<br>Śrubarnia                            | ZR   |  |                        |  |                        |   |
|  | Przeznaczenie działki pod zabudowę letniskową  |                   | 221-<br>Śrubarnia                             | ZL   |  |                        |  |                        | Brak możliwości przekwalifikowania dz. nr 221 z terenów leśnych na cele budowlane, (zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje w użytkowaniu leśnym )  |
| 7  | Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną   | 12.04.05          | 154/1   | ZR   |  | -                      |  |                        | Działka nr 159/1 została zgodnie z oczekiwaniami włączona w tereny ML, z którymi bezpośrednio sąsiaduje.  |
|  |  |                   | 159/1<br>Żelasko                              | ML   | +  |                        |  |                        | Działka nr 154/1 nie przylega do istniejących ani projektowanych terenów budowlanych.   |
| 9  | Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy letniskowej | 18.04.05          | 140   | ML/ZR  | +  |                        |  |                        | Nieaktualna mapka, działki 140 i 156 uległy znacznym wtórnym podziałom, zmieniły właścicieli;<br>Działka numer 140 została częściowo przekwalifikowana na tereny ML.  |
|  |  |                   | 156<br>Śrubarnia                              | ZR   |  | -                      |  |                        | Brak możliwości przekwalifikowania terenów leśnych na cele budowlane , (zgodnie z ewidencją gruntów teren działki 156 pozostaje w użytkowaniu leśnym)   |

MIEJSCOWOŚĆ ŻELAZKO – ŚRUBARNIA c.d.

| 1  | 2  | 3        | 4                  | 5      | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  |
|----|--|----------|--------------------|--------|---|---|---|---|---|
| 14 | Przeznaczenie działki pod zabudowę letniskową              | 25.04.05 | 47                 | MNR    | + |   |   |   | Działka nr 47 w całości, zgodnie z oczekiwaniami, została włączona do terenów budowlanych MNR. Działki 9 i 17/1 znajdują się poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.   |
|    |  |          | 9<br>17/1          | R      |   | - |   |   |   |
| 15 | Przekwalifikowanie działki w całości na działkę letniskową | 27.04.05 | 136<br>Śrubarnia   | ML/ZL1 | + |   |   |   | Poszerzono tereny zabudowy letniskowej. Brak możliwości całkowitego przekwalifikowania – studium wyznacza ten teren pod dolesienie.   |
| 16 | Przekwalifikowanie działki na działkę letniskową           | 27.04.05 | 114<br>Śrubarnia   | ZL1    |   |   |   |   | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium.   |
| 18 | Przekwalifikowanie części działki pod zabudowę letniskową  | 02.05.05 | 192/1<br>Śrubarnia | ZL     |   |   |   |   | Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium. Brak możliwości przekwalifikowania terenów leśnych na cele budowlane, (zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje w użytkowaniu leśnym ) |

MIEJSCOWOŚĆ ŻELAZKO – ŚRUBARNIA c.d.

| 1  | 2  | 3        | 4   | 5        | 6 | 7 | 8 | 9 | 10  |
|----|--|----------|-----|----------|---|---|---|---|---|
| 23 | Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w całości lub części (jak w załączniku) | 09.05.05 | 269 | MNR/ZR/R |   | - |   |   | <p>Część działki została włączona w tereny mieszkaniowe na etapie projektu planu. Teren objęty uwagą jest położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów. Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny ze studium. Brak możliwości przekwalifikowania terenów leśnych na cele budowlane, (zgodnie z ewidencją gruntów teren pozostaje częściowo w użytkowaniu leśnym</p> |
| 29 | Przekwalifikowanie w całości działki na budowlaną  | 10.05.05 | 21  | MNR/ZR/R | + | - |   |   | <p>Część działki została włączona w tereny mieszkaniowe na etapie projektu planu. Teren objęty uwagą jest w znacznej części położony poza ustalonymi w studium terenami do objęcia obligatoryjnymi i fakultatywnymi opracowaniami planów.</p>   |

Przewodniczący Rady Miejskiej

Danuta Mikoda