

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OGRODZIEC**

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodziec w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	07.03.2016	Osoby fizyczne	Prośba o przekwalifikowanie obecnej działki rolnej nr 171 na budowlaną. W 2015 roku dołączono mapę ewidencyjną i odpis z księgi wieczystej.	nr działki 171; obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 171 położona jest w granicach terenów R - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga częściowo nieuwzględniona od strony zachodniej			Dz. nr 171 jest oddalona od skupiska terenów zwartej zabudowy. Uwzględnienie całej uwagi spowoduje rozbicie historycznego zwartego układu wsi Mokrus, a także rozpraszenie zabudowy w kierunku granicy z Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd.
2	08.03.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o przekształcenie nr 271/2 na budowlaną bądź rekreacyjną.	nr działki 271/2; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz.271/2 położona jest w granicach terenów RK - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. nr 271/2 jest znacznie oddalona od zwartej zabudowy wsi Żelazko. Znajduje się ponadto w podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
3	08.03.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o przekształcenie działki rolnej nr 311/7 na budowlaną.	nr działki 311/7; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 311/7 położona jest w granicach terenów RK - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych		Uwaga nieuwzględniona			Dz. nr 311/7 zlokalizowana jest w oddaleniu od zwartej zabudowy. Ponadto działka leży w obszarze tzw. Miedzygór. Jest to teren skupiska licznych ostańców, a tereny wokół powinny zostać otwarte i niezabudowane. Działka znajduje się w Obszarze 2A, Strefa I, Podstrefa IB Obszary atrakcyjne turystycznie - rejon nagromadzenia walorów przyrodniczych i charakterystycznych dla obszaru Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” gdzie zakazuje się wprowadzenia zabudowy kubaturowej.
4	08.03.2016	Osoby fizyczne	Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej nr 343/3 na budowlaną, w części od drogi asfaltowej.	nr działki 343/3; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 343/3 położona jest w granicach terenów RK - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 343/3 jest zlokalizowana w terenie o dużych walorach krajobrazowych, na terenach objętych Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie II B - gdzie zakazuje się lokalizowania zabudowy w sposób rozporozony. Działka jest oddalona od zwartej zabudowy.
5	10.03.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej nr 427/3 na budowlaną, w części od drogi asfaltowej.	nr działki 427/3; obręb - Ryczów,	Zgodnie z projektem studium: dz. 427/3 położona jest		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 427/3 jest zlokalizowana w terenie o dużych walorach krajobrazowych, na terenach objętych Planem Ochrony

					w granicach terenów RK - tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych					Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie II B - gdzie zakazuje się lokalizowania zabudowy w sposób rozporozony. Działka jest oddalona od zwartej zabudowy.
6	14.03.2016	Osoby fizyczne	Prośba o ujęcie działek nr 191/44; 191/45 w całości jako terenu budowlanego. Działka nr 191/45 jest w planie częściowo przeznaczona pod zabudowę.	nr działki 191/44; 191/45; obręb - Gieblo	Zgodnie z projektem studium: dz. 191/44 położona jest w granicach terenów MNR - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; dz. 191/45 jest położona częściowo (ok.0,078 ha) w terenach MNR - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz w terenach R - przeznaczone na cele gospodarki rolnej (ok. 0,06 ha)		Uwaga nieuwzględniona dla południowej części działki 191/45			Dz. 191/44, zgodnie z projektem Studium wyłożonym do publicznego wglądu, była już przeznaczona dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR). Dz. 191/45 jest położona częściowo w terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR). Południowa część działki pozostała w granicach terenów przeznaczonych na cele gospodarki rolnej (R) - ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Ponadto przeznaczona do zabudowy północna część działki posiada wystarczającą powierzchnię do lokalizacji zabudowy.
7	14.03.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o zmianę zapisu w studium działek 41/10 i 41/20 na budowlane. Działka 41/20 zabrana pod drogę.	nr działki 41/10; 41/20; obręb - Gieblo	Zgodnie z projektem studium: dz. 41/10 położona jest w granicach terenów R - przeznaczone na cele gospodarki rolnej, działka 41/20 została przeznaczona pod KDZ - tereny dróg publicznych zbiorczych.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 41/10 nie została przeznaczona pod zabudowę ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , oraz na potencjalne rozpraszanie się zabudowy wsi Gieblo w kierunku północnym. Klasy wskazanych dróg wynikają z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub stanowią postulat projektu studium, do uwzględnienia w planach miejscowych. Dz. 41/20 już w poprzednich opracowaniach planistycznych została przeznaczona pod drogę publiczną zbiorczą. Szczegółowe ustalenia szerokości dróg powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).
8	14.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne uwzględnienie działek jako budowlanych nr 214/4; 214/6. W roku 2013 w prośbie o zmianę przeznaczenia podano nieprawidłowe numery działek (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 214/4; 214/6; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 214/4 została przeznaczona pod MNR - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, dz. 214/6 została przeznaczona pod RK - tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych		Uwaga nieuwzględniona dla działki 214/6.			Uwaga została nieuwzględniona dla dz. 214/6 ze względu na lokalizację w podobszarze II B Planu Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w którym zakazano rozpraszania się zabudowy rozproszonej. Działka poza tym leży w obszarze tzw. Międzygórze, na którym zlokalizowane są liczne ostańce skalne stanowiące atut krajobrazowy tych terenów, Dlatego też tereny te powinny zostać otwarte i wolne od zabudowy
9	14.03.2016	Osoby fizyczne	Wniosek o przekwalifikowanie z działki rolnej na działkę budowlaną. Wniosek o przekwalifikowa-	nr działki 343/2; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 343/2 znajduje się		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 343/2 jest zlokalizowana w obszarze o dużych walorach krajobrazowych, na terenach objętych Planem Ochrony

			nie w części od drogi asfaltowej.		w granicach terenów RK - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych					Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w strefie II B - gdzie zakazuje się lokalizacji zabudowy w sposób rozporoszony. Działka jest oddalona od zwartej zabudowy.
10	16.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki z kategorii tereny zielone o szczególnym przeznaczeniu przyrodniczym na działkę budowlaną z zabudową jednorodzinną (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 233; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: znajduje się w granicach terenów RK - Tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 233 znajduje się w obszarze ochrony Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009). Działka jest oddalona od zwartej zabudowy
11	16.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 189/3; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz 189/3 znajduje się w granicach MNR - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz terenów R - cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo od strony północnej.			Dz. 189/3 została częściowo przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową na szerokości 60 m. od drogi publicznej KDD. Pozostała część terenów nie została uwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
12	16.03.2016	Osoby fizyczne	Ponowne rozpatrzenie prośby o zmianę przeznaczenia działki na działkę budowlaną.	nr działki 175/7; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: tereny przeznaczone pod MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny R - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona od strony zachodniej.			Działka została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) w pasie szerokości 80 m od drogi KDZ. Pozostała część terenu pozostała na cele gospodarki rolnej (R) ze względu na przechodzącą przez ten teren linię elektroenergetyczną 220 kV i nachodzącą na działkę strefę oddziaływania oraz ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
13	16.03.2016	Osoby fizyczne	Ponowne rozpatrzenie prośby o zmianę przeznaczenia działki na działkę inwestycyjno-budowlaną.	nr działki 1407, 1415/1;1415/2; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 1407 została przeznaczona pod tereny MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz dla dz. 1415/1 i 1415/2 - ZP - tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nie uwzględniona dla działek 1415/1 i 1415/2.			Działka nr 1415/1, zgodnie z obowiązującym planem miejscowym, została przeznaczona pod drogę dojazdową do Zamku Ogrodzienieckiego. Działka nr 1415/2 znajduje się w strefach ochrony konserwatorskiej: „B” - częściowej ochrony konserwatorskiej oraz „K1” - ochrony konserwatorskiej, jako ochrona krajobrazu zespołu zamku. W strefach tych, zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy.
14	16.03.2016	Osoby fizyczne	Prośba o przekwalifikowanie działki rolniczej na budowlaną (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 185/10; 185/13; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: tereny przeznaczone pod MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz tereny R - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nie uwzględniona od strony południowej			Działki nr 185/10, 185/13 zostały przeznaczone pod MNR - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na długości 70 m od drogi KDG. Pozostały obszar działek pozostał przeznaczony na cele gospodarki rolnej (R). Nie uwzględnienie całego terenu pod zabudowę wynika z nadmiernej podaży nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
15	17.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek rolniczych na budowlane. Działki częściowo są działkami budowlanymi. Działki 2567/1;2568/1;2569/1;2570/1 czę-	nr działki 2567/1; 2568/1;2569/1; 2570/1; 2566/2; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 2566/2 - tereny przeznaczone pod R - przeznaczone na cele gospodarki		Uwaga nieuwzględniona dla dz. 2566/2 oraz częściowo dla dz. 2567/1; 2568/1;2569/1;			Tereny budowlane zostały zwiększone zgodnie z istniejącym stanem zabudowy i zagospodarowania na działkach 2567/1; 2568/1;2569/1; 2570/1. Pozostały obszar został

			ściowo wzdłuż ulicy Kościuszki są działkami budowlanymi.		rolnej oraz dla działek 2567/1; 2568/1;2569/1; 2570/1 tereny przeznaczone pod tereny MNU - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz R - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		2570/1.			niewzględniony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
16	17.03.2016	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec niewzględnionego wniosku z 2014 roku oraz ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki na cele budowlane czy działkę rekreacyjną. Prośba o oficjalne zatwierdzenia części działki jako grunt nie rolny na działkę rekreacyjną (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 9; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 9 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych		Uwaga nie uwzględniona.			Dz. 9 w Żelazku została przeznaczona pod tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych (RK), ze względu na swoją lokalizację w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Działka położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi
17	17.03.2016	Osoba fizyczna	Sprzeciw wobec niewzględnionego wniosku z 2014 roku. Prośba o sprawdzenie wszystkich wniosków i uwag i przekształcenie choć części działki na działkę budowlaną lub rekreacyjną (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 17/1; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 17/1; została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych.		Uwaga nie uwzględniona.			Dz. 17/1 w Żelazku została przeznaczona pod tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych (RK), ze względu na swoją lokalizację w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Działka położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.
18	17.03.2016	Osoba prawna	Prośba o wprowadzenie wymienionych poniżej zakazów: 1) Zakaz ustanawiania obszarów górniczych i terenów górniczych dla kopalń podziemnych oraz zakaz lokalizacji wyścigów upadłych na terenie całej gminy w tym w szczególności PU, PGU i PG. 2) Zakaz realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód podziemnych na terenie całej gminy. Postulat wynika ze względu na zagrożenie dla stabilności geotechnicznej obecnie istniejących obiektów produkcyjnych, mieszkalnych i infrastrukturalnych, itp. 3) Zakaz realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych,	Region w okolicach Zawiercia	-		Uwaga nie uwzględniona.			1) W projekcie Studium nie ustanowiono nowych obszarów i terenów górniczych. Uwzględniono jedynie tereny PG (przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych) i PGU (przeznaczone dla inwestycji towarzyszących eksploatacji powierzchniowej), które zostały już wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1131) - „ <i>Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</i> ” Natomiast udokumentowane złoża kopalin zostały wprowadzone do Studium - zgodnie z obowiązkiem wynikającym z

			<p>zaniku cieków wodnych oraz tworzenia lejów depresji na terenie gminy. Postulat wynika z ochrony zasobów wód z których korzysta ludność i przemysł powiatu zawierciańskiego.</p> <p>4) Zakaz realizacji przedsięwzięć polegających na przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie, w tym rud cynku i ołowiu.</p> <p>5) Zakaz lokowania stawów osadczycych, miejsc czasowego magazynowania oraz składowisk odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie.</p> <p>6) Zakaz lokowania przedsięwzięć mogących powodować osiadanie gruntu o więcej niż 0,01 metra.</p> <p>7) Zakaz lokowania przedsięwzięć powodujących podwyższenie poziomu imisji ołowiu, cynku, kadmu, arsenu, talu.</p> <p>8) Zakaz lokowania na terenach PU, PG, PGU części nadziemnej kopalń podziemnych eksploatujących metale.</p>						<p>art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze:  <i>„Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (...)</i>  <i>2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.”</i></p> <p>2), 3), 6) Wprowadzenie proponowanych ogólnych zakazów dot. <i>realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód podziemnych i powierzchniowych, lokowania przedsięwzięć mogących powodować osiadanie gruntu o więcej niż 0,01 metra</i> jest zbyt restrykcyjne, nie wynika z przepisów ochrony środowiska i mogłoby uniemożliwić każdą budowę obiektu budowlanego, w tym budynków mieszkalnych, infrastruktury technicznej, ujęć wód gminnych itd.</p> <p>4), 5), 7) Z kolei wprowadzenie zakazu <i>lokowania stawów osadczycych, miejsc czasowego magazynowania oraz składowisk odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie, realizacji przedsięwzięć polegających na przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie, w tym rud cynku i ołowiu, lokowania przedsięwzięć powodujących podwyższenie poziomu imisji ołowiu, cynku, kadmu, arsenu, talu</i> może uniemożliwić prowadzenie także inwestycji, które realizowane zgodnie z przepisami o ochronie środowiska nie będą powodować negatywnego oddziaływania.</p> <p>8) Na terenie gminy Ogrodzieniec w Studium nie wprowadzono terenów i obszarów górniczych służących do wydobycia metali.</p> <p>Niezależnie ochrona przed negatywnym oddziaływaniem kopalń została uwzględniona w Art. 29. 1. ustawy Prawo geologiczne i górnicze: <i>„Jeżeli zamierzona działalność sprzeciwia się interesowi publicznemu, w szczególności związanemu z bezpieczeństwem państwa lub ochroną środowiska w tym z racjonalną gospodarką złożami kopalin, bądź</i></p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

										<i>uniemożliwiłaby wykorzystanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym odpowiednio przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przepisy odrębne, a w przypadku braku tego planu - uniemożliwiłaby wykorzystanie nieruchomości w sposób określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przepisach odrębnych, organ koncesyjny odmawia udzielenia koncesji”.</i>
19	18.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolniczej na działkę budowlaną z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną.	nr działki 366; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 366 została przeznaczona pod tereny ZL 1 - rolne z możliwością wprowadzania zalesień		Uwaga nieuwzględniona.			Działka nr 366, usytuowana przy ulicy Adwokackiej znajduje się na terenie niekorzystnym do zabudowy ze względu na warunki topograficzne oraz liczne zalesienia. Działka znajduje się również w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych. Ponadto obszar nie został powiększony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
20	18.03.2016	Osoba fizyczna	-Wniosek o zmianę zapisu dotyczącą podstawowego przeznaczenia terenu na MU -tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (wniosek nie zmienia obszaru za-inwestowania na działce dotyczy jedynie funkcji obiektu) - W stosunku do części SE działki objętej symbolem planu miejscowego ZR-wniosek o zmianę zapisu dotyczącą podstawowego przeznaczenia terenu na MNR- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	nr działki 287/28; 287/27; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 287/28 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz dz. 287/27 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajo-brazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 287/27.			Uwaga nie została uwzględniona dla działki nr 287/27 ze względu na jej położenie w obszarze Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
21	18.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną (jednorodzinną).	nr działki 367; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 367 została przeznaczona pod tereny ZL 1 - rolne z możliwością wprowadzania zalesień		Uwaga nieuwzględniona.			Działka nr 366, usytuowana przy ulicy Adwokackiej znajduje się na terenie niekorzystnym do zabudowy ze względu na warunki topograficzne oraz liczne zalesienia. Działka znajduje się również w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych. Ponadto obszar nie został powiększony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
22	18.03.2016	Osoby fizyczne	Prośba o dokonanie zmiany przeznaczenia użytkowania gruntów na teren rekreacji (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 192/5; 192/1; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 192/5 została przeznaczona pod tereny: ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej		Uwaga nie uwzględniona			Uwaga została uwzględniona po I wyłożeniu. Uwagę należało odrzucić w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Śląskiego, gdyż obszar znajduje się w zasięgu korytarza

					alnej, ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 192/1 została przeznaczona pod tereny: ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz ZL - leśne					teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
23	18.03.2016	Osoby fizyczne	Prośba o dokonanie zmiany użytkowania gruntów z przeznaczenia pod zabudowę i rekreację (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 140/4; 141; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 141 i częściowo 140/4 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 140/4 została przeznaczona pod tereny ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej.		Uwaga nie uwzględniona dla działki 141 oraz częściowo dla działki 140/4.			Uwaga została uwzględniona częściowo dla działki 140/4 od strony zachodniej, przylegającej do istniejących już terenów letniskowych. Uwaga nie została uwzględniona dla działki 141 ze względu na oddalenie działki od drogi publicznej oraz położenie w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd”.
24	21.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenie przekształcenia działek nr 175/2; 176/2 na teren do zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej.	nr działki 175/2; 176/2; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 175/2 i 176/2 zostały przeznaczone pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona częściowo.			Uwaga została nieuwzględniona w całości ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Zachodnie części działek są już przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Zamknięcie (otoczenie zabudową) terenu rolnego jest niekorzystne ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego.
25	21.03.2016	Osoby fizyczne	Prośba o ponowne rozpatrzenie przekształcenia działek nr 191/5; 191/6 na teren działek rekreacyjnych.	nr działki 191/5; 191/6; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 191/5 i 191/6 zostały przeznaczone pod tereny ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej.		Uwaga nie uwzględniona			Uwaga została uwzględniona po I wyłożeniu Studium. Uwagę należało odrzucić w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia z Marszałkiem Województwa Śląskiego, gdyż obszar znajduje się w zasięgu korytarza teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
26	21.03.2016	Osoba prawna	Prośba o rozpatrzenie przekształcenia działki nr 5973/2z rolnej z zabudową siedliskową na działki rekreacyjno-budowlane (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 5973/2; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 5973/2 została przeznaczona pod tereny: R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona			Gmina i Miasto Ogrodzieniec posiada nadmierną podaż nowych terenów budowlanych, w tym rekreacyjno-budowlanych, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Po drugiej stronie drogi wojewódzkiej nr 791 znajdują się ogromne rezerwy nowych terenów sportowo-rekreacyjnych i usługowych, od wielu lat niewykorzystane. Przeznaczenie do zabudowy działki 5973/2, spowoduje „rozciąganie” terenów zabudowy miejscowości Ogrodzieniec w kierunku południowym, co jest niekorzystne dla gminy ze

										względu na obsługę i wyposażenie w zakresie infrastruktury technicznej oraz ze względów przestrzennych.
27	21.03.2016	Osoby fizyczne	Ponowna prośba o zmianę przekształcenia działki z rolnej na budowlaną, przewidzianą do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nr działki 3631/4; Obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 3621/4 została przeznaczona pod tereny: MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona częściowo od strony północnej.			Uwaga została uwzględniona w części przylegającej do istniejących już terenów tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).
28	21.03.2016	Osoby fizyczne	Wniosek o ponowne rozpatrzenie wniosku dotyczącego przekwalifikowania działki rolno-leśnej na działkę pod usługi oznaczone symbolem 2UT związane z obsługą ruchu turystycznego.	nr działki 528/1; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 528/1 została przeznaczona pod tereny: RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona.			Jest to teren do tej pory wolny od zabudowy (tereny po południowej stronie drogi powiatowej) są do tej pory niezabudowane i stanowią cenny krajobrazowo obszar gminy. Znajdują się tutaj liczne ostańce skalne i grodzisko, Działka leży w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać niezabudowane ze względów krajobrazowych. Tereny obsługi turystyki w Ryczowie wyznaczone zostały wyznaczone w ramach zwartej zabudowy wsi i są do tej pory niewykorzystane.
29	22.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia działki na cele budowlane, budownictwa jednorodzinnego i usług turystyczno-rekreacyjnych.	nr działki 294/4; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 294/4 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej	Uwaga uwzględniona po II wyłożeniu	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , zwłaszcza we wsi Kielkowice. Ponadto działka ze względu na swoją lokalizację na wzgórzu stanowi obszar który powinien być chroniony przed zabudową kubaturową i stanowić teren otwarty, z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych w sołectwie Kielkowice.
30	22.03.2016	Osoba fizyczna	Ponowna uwaga dotycząca wyznaczenia pasa zabudowy pod budynki mieszkalne i turystyczne na wysokości ok. 50-70 m od pasa drogi.	nr działki 5920 obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 5920 została przeznaczona pod tereny: R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona.			Działka jest położona w terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej miasta Ogrodzieniec, przy drodze wojewódzkiej posiadającą klasę drogi głównej (KDG).
31	23.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o rozpatrzenie wniosku w sprawie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości.	Nr działki 384 (384/2); Obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 384 (384/2) została przeznaczona pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona.			Działka położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.
32.	25.03.2016	Osoby fizyczne	Ponowna prośba o zmianę przeznaczenia z działek rolnych na rekreacyjne.	nr działki 224; 225; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 224 i 225 zostały przeznaczone		Uwaga nieuwzględniona.			Działka położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi. Tereny te



					pod tereny: RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz w niewielkim obszarze ZL - leśne					również znajdują się w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych. Uwaga była uwzględniona po drugim wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.
33	25.03.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o zmianę przeznaczenia działki z rolnej na rekreacyjną.	nr działki 126/3; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 126/3 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona.			Działka położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi. Uwaga nie może zostać uwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . <i>Uwaga uwzględniona przy drugim wyłożeniu</i>
34	25.03.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o zmianę przeznaczenia części działki rolnej na tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacyjnej (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 262; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 262 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 262 jest zlokalizowana na obszarze Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
35	30.03.2016	Osoby fizyczne	Wniosek o przekwalifikowanie terenów zieleni na tereny budowlane pod budownictwo jednorodzinne.	nr działki 293/1; 299/1; obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 293/1 i 299/1 zostały przeznaczone pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień		Uwaga nieuwzględniona od strony wschodniej.			Dz. 293/1; 299/1 zostały przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) na długości ok. 60 m od planowanej drogi publicznej dojazdowej KDD. Pozostały obszar pozostawiono jako tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień (ZR) ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
36.	31.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działek na działki rekreacyjno-budowlane (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 203/13; 2016/5, 963/2; 964/1; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 203/13 i 2016/5 zostały przeznaczone pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospo-		Uwaga nieuwzględniona dla działek 963/2; 964/1 oraz częściowo nieuwzględniona dla działek 203/13; 2016/5.			Wyrównano teren budowlany dla działek 203/13; 2016/5. Uwaga dla działek 963/2; 964/1 została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i oddalenie od zwartej struktury zurbanizowanej wsi. Tereny te również znajdują się w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę

					darki rolnej oraz dz. 963/2 i 964/1 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki					objektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.
37.	31.03.2016	Osoba fizyczna	Odwołanie od decyzji nieujęcia w Studium całej działki przy drodze Mokrus-Giebło. Prośba o odrolnienie w całości działek znajdujących się przy drodze.	nr działki 15/8; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 15/8 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga częściowo nieuwzględniona			Dz. 15/8 została przeznaczona pod tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) na długości ok. 56 m od drogi KDZ (pow. ok. 0,5 ha). Pozostały obszar pozostawiono przeznaczone na cele gospodarki rolnej (R), ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
38.	31.03.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	nr działki 978/43; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 978/43 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki	Uwaga uwzględniona po II wyłożeniu.	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu.			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na położenie działki na przedpolu widokowym na ostaniec Grochowiec oraz lokalizację obszaru w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.
39.	31.03.2016	Osoba fizyczna	Odwołanie i ponowna prośba o ujęcie części działek jako działki budowlane.	nr działki 143; 144; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 143 i 144 zostały przeznaczone pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej	Uwaga uwzględniona po II wyłożeniu.	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu			Dz. 143 i 144 nie zostały uwzględnione jako tereny budowlane ze względu na oderwanie oddalenie od zwartej struktury urbanistycznej wsi Kielkowice oraz ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
40.	31.03.2016	Osoby fizyczne	Prośba o możliwość przekształcenia działki, w działkę częściowo lub w całości na działkę, na której będzie możliwość wybudowania domu mieszkalnego.	nr działki 845/2; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: działka 845/2 została przeznaczona pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz KDG - drogi publicznej klasy głównej		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 845/2 została częściowo przeznaczona pod projektowaną drogę KDG (obwodnica miasta Ogrodzieniec), która jest niezbędna do prawidłowej obsługi komunikacyjnej na terenie gminy. Pozostały obszar terenu pozostawiono pod tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej (R), ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
41.	04.04.2016	Osoba fizyczna	Odwołanie od decyzji w sprawie nie uwzględnienia zmiany kwalifikacji działki z rolnej na budowlaną.	nr działki 89/4; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 89/4 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona częściowo.			Dz. 89/4 została przeznaczona częściowo od strony zachodniej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową (MNR). Pozostały teren pozostał jako teren na cele gospodarki rolnej (R) ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .

42.	04.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego działek. Prośba o ustalenie dla określonego terenu przeznaczenia na teren budowlany.	nr działki 167/7; 170; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 167/7 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz dz. 170 została przeznaczona pod tereny ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień	Uwaga częściowo uwzględniona po II wyłożeniu.	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu.			Dz. 167/7 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2005 r była częściowo od strony wschodniej przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna i zagrodową. Pozostałe tereny dz. 167/7; 170 nie zostały uwzględnione jako tereny budowlane ze względu na warunki topograficzne oraz położenie działek w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi. Uwaga została uwzględniona częściowo od strony północnej po II wyłożeniu.
43.	04.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki nr 48/1 z terenów zielonych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 48/1; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 48/1 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki	Uwaga uwzględniona od strony południowej po II wyłożeniu.	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu.			Dz. 48/1 jest położona w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Działka ta położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009). Uwaga została częściowo uwzględniona po II wyłożeniu
44.	04.04.2016	Osoby fizyczne	Zgoda każdoczesnemu właścicielowi działki nr 48, która figuruje w księdze wieczystej nr 53745, jako własność osoby fizycznej na korzystanie z działki nr 49, jako dojazdu i przechodu (zgodnie z załącznikiem).	Nr działki 49; Obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 49 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona.			Zakres uwagi nie dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
45.	04.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenie prośby i wydanie decyzji administracyjnej ws. przekształcenia nieruchomości gruntowej z działki rolnej na budowlaną.	nr działki 184/22; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 184/22 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona od strony południowej.			Dz. 184/22 została w części północnej (ok. 85 m od ul. Zawierciańskiej) przeznaczona na tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR). Pozostała część działki pozostała jako tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej (R), ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
46.	04.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki nr 48/2 z terenów zieleni na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 48/2; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 48/2 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki	Uwaga uwzględniona częściowo po II wyłożeniu.	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu.			Dz. 48/2 jest położona w podstrefie położenie w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Działka ta położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009). Uwaga została częściowo uwzględniona

										po II wyłożeniu od strony południowej.
47.	05.04.2016	Osoba fizyczna	- Prośba o uwzględnienie wniosku z 26.09.2014 r. dotyczącego przekształcenia działki rolnej nr 310 na działkę pod zabudowę. - Prośba o przekształcenie działek nr 317 i 316/2 na działki rekreacyjne (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 310; obręb - Żelazko;  nr działki 317; 316/2; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 310 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień. Dz. 317 i większa część 316/2 zostały przeznaczone pod tereny: KDL - drogi publiczne klasy lokalnej, ZL 1 - rolne z możliwością wprowadzania zalesień oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.	Uwaga została częściowo uwzględniona dla działki 310 po II wyłożeniu.	Uwaga nieuwzględniona.			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na lokalizację działek na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009). Obszar północny działki nr 310, który nie został objęty obszarem Natura 2000, został uwzględniony po II wyłożeniu.
48.	06.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie z terenów rolnych na budowlane jednorodzinne działki.	nr działki 166/36; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 166/36 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona od strony zachodniej.			Teren budowlany na dz.166/36 został wyrównany. Pozostała część pozostała przeznaczona pod tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej (R), ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
49.	06.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o zmianę kwalifikacji działki z rolnej na budowlaną.	nr działki 769/2; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 769/2 została przeznaczona pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga częściowo nieuwzględniona			Dz. 769/2 została przeznaczona pod tereny: przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) od strony południowej (ok. 60 m od ul. Wojska Polskiego). Pozostały obszar został przeznaczony pod tereny na cele gospodarki rolnej (R), ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
50	07.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przedłużenie do końca działki możliwości zabudowy i uznanie jako działka w całości budowlana.	Nr działki 209; obręb - Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. 209 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki		Uwaga nieuwzględniona.			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Ponadto część północna działki jest już przeznaczona pod zabudowę.

					rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień					
51	08.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek: stanowczy sprzeciw co do wszystkich nieuwzględnionych wniosków o nadanie zmian w przeznaczeniu nieruchomości oraz prośba o ponowne ich rozpatrzenie.	-	-		Uwaga nieuwzględniona.			W uwadze nie wskazano nieruchomości których dotyczy uwaga.
52.	08.04.2016	Osoby fizyczne	Nie wyrażenie zgody na odrzucenie wniosku złożonego przez radnego dotyczącego częściowego przekształcenia działki na cele budowlane począwszy od drogi lokalnej stanowiącej własność Miasta i Gminy.	nr działki 1033/1, obręb - Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. 1033/1 została przeznaczona pod tereny: MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona.			Działka położona jest na terenach leśnych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zabudowy w tym terenie jest niekorzystne dla gminy ze względu na wymóg obsługi tak odległego terenu.
53	11.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o przekwalifikowanie działek z rolnych na mieszkaniowe.	nr działki 3631/1; 3631/2; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 3631/1 i 3631/2 zostały przeznaczone pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 3631/1 i 3631/2 położone są w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej miasta Ogrodzieniec.
54	11.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o rozpatrzenie zmiany przeznaczenia działki. Prośba o informacje: -co było bezpośrednim powodem odmowy przekształcenia działki na MNR w nowo stworzonym studium?, -czy ze strony właściciela mogą zostać podjęte jakiegokolwiek działania w celu umożliwienia przekształcenia działki na budowlaną i wykorzystania jej potencjału? -czy w przypadku braku możliwości przekształcenia działki na MNR nie może ona zostać przekształcona chociażby na teren przeznaczony pod zabudowę letniskową? (zgodnie z załącznikiem)	nr działki 219; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 219 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 219 położona jest w rozległym terenie leśnym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi Kielkowice
55	11.04.2016	Osoba prawna	Wniosek: Stanowczy sprzeciw co do nie uwzględnienia wniosku i prośba o ponowne jego rozpatrzenie.	nr działki 1010/1; Obręb - Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. 1010/1 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona			Działka położona jest na terenach leśnych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zabudowy w tym terenie jest niekorzystne dla gminy ze względu na wymóg obsługi tak odległego terenu.
56	13.04.2016	Osoby fizyczne	Ponowna prośba o zmianę przekształcenia działek nr 123; 136 na działki budowlane - budowę jednorodziną na potrzeby własne (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 123; 136; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 123 oraz częściowo 136 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 136 została przeznaczona pod tereny ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej		Uwaga nieuwzględniona.			Działki leżą w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.

					alnej.					
57	13.04.2016	Osoby fizyczne	Ponowna prośba o zmianę przekształcenia chociaż 1/4 działki na działki budowlane- budowa jednorodzinna na potrzeby własne (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 125; 133; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 125 oraz częściowo 133 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 133 została przeznaczona pod tereny ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Działki leżą w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.
58	13.04.2016	Osoby fizyczne	Odwołanie od negatywnej decyzji dotyczącej przekształcenia działki na działkę budowlaną. Prośba o ponowne rozpatrzenie sprawy.	Nr działki 271/17; Obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 271/17 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, KDD - drogi publicznej klasy dojazdowej oraz ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona od strony północnej.			W Żelazku przeznaczono pod zabudowę bardzo dużo nowych terenów. Obecnie, także ze względu na znikomy ruch inwestycyjny w tej części Żelazka, nie ma uzasadnienia dla ich powiększenia. Dz. 271/17 była już w planie z 2005 r. przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Zachowano istniejący stan. Niewielki fragment został przeznaczony pod planowaną drogę publiczną dojazdową (KDD) oraz tereny leśne.
59.	13.04.2016	Osoby fizyczne	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki na „teren zabudowy letniskowej”, analogicznie do bezpośrednio przylegających działek.	nr działki 225; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 225 została przeznaczona pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 225 jest położona w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Działka jest oddalona od strefy zurbanizowanej wsi Śrubarnia, a wprowadzenie zabudowy na tym terenie może spowodować tworzenie nowego pasa zabudowy w sposób rozproszony.
60.	13.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki na działkę rekreacyjną.	nr działki 191/4; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 191/4 została przeznaczona pod tereny ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona po I wyłożeniu i przeznaczona pod tereny rekreacji indywidualnej. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego..
61.	13.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o wnikliwe przeanalizowanie prośby i pozytywne ustosunkowanie się do niej. Prośba o wprowadzenie poniższych wniosków: -nieruchomość dawno utraciła charakter rolny gdyż jej areał jest poniżej 1 hektara, tym bardziej, że działka ta jest tylko w części rolną, -zgodnie z mapą glebowo-rolniczą oraz z wypisem z rejestru gruntów grunt ten jest klasy V wytworzonej gleby pochodzenia rolnej w typie gleb biellicowych, kompleks żytni	nr działki 173/5 obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 173/5 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona od strony północnej.			Dz. 173/5 została uwzględniona częściowo poprzez zwiększenie terenu budowlanego na działce o ok. 1600 m <sup>2</sup> . Pozostała część terenu nie została uwzględniona e względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i>

			<p>najstarszy (6a), a więc zgodnie z art. 11 ust.1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, grunt ten wymaga wyłączenia i może być przeznaczony pod zabudowę.</p> <p>-nieruchomość położona przy drodze wojewódzkiej Ogrodzieniec-Pilica, zabudowie zwartej z której to można wydzielić kilka działek budowlanych, które w przyszłości dałyby gminie znaczne dochody z tytułu podatku. Tym bardziej, że jest zainteresowanie na kupno działki.</p> <p>-W podsumowaniu opracowanego studium pkt. 8.4.5 cyt. „dopuszczane są zmiany funkcji w ramach terenów przeznaczonych do zabudowy na terenach położonych pomiędzy terenami już zabudowanymi i przeznaczone do zabudowy”. Jak wynika z powyższego, działka spełnia wszystkie ku temu warunki aby była w całości zakwalifikowana jako nieruchomość budowlana.</p>						
62.	14.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o uwzględnienie zmiany działki- plan przeznaczenia jej pod mieszkalnictwo jednorodzinne i nieuciążliwa działalność gospodarczą.	nr działki 108/13; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 108/13 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona od strony południowej.		Uwaga została uwzględniona od strony północnej na długości 100 m od drogi KDZ. Pozostały obszar nie został uwzględniony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
63.	14.04.2016	Osoby fizyczne	Ponowny wniosek o przekwalifikowanie z terenów zieleni na tereny budowlane pod budownictwo jednorodzinne.	nr działki 293/1; 299/1; obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 108/13 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga uwzględniona częściowo od strony zachodniej.		Uwaga została uwzględniona od strony północnej na długości ok. 54 m od projektowanej drogi KDD. Pozostały obszar nie został uwzględniony ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów oraz niekorzystne warunki topograficzne i położenie działki w dolinie.
64.	14.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o zmianę części działek z rolnej na budowlaną.	nr działki 383/2; 382/2; 261; obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 383/2 i 382/2 zostały przeznaczone zostały przeznaczone pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz dz. 261 została przeznaczona pod tereny: RM - prze-		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga została nieuwzględniona ze względu na położenie działek w rozległym terenie otwartym znacznie oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi Mokrus.

					znaczone dla zabudowy zagrodowej i ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.					
65.	14.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o przekształcenie terenu działek rolnych na działki budowlane.	nr działki 1160; 1161; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 1161 i częściowo dz. 1160 zostały przeznaczone pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 1160 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona dla działki 1161 i częściowo nieuwzględniona dla 1160			Uwaga została uwzględniona dla dz. 1160 od strony południowej (ul. Morusy) na dł. ok. 56 m i przeznaczona pod teren MNR - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dz. 1161 jest położona w rozległym terenie otwartym znacznie oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi.
66.	15.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o uwzględnienie działek jako tereny mieszkaniowo- budowlane. W 2014 roku działki te uzyskały zezwolenie na zmianę klasyfikacji gruntu z terenów lasu na użytki rolne (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 758/1; 758/2; obręb - Podzamcze	-		Uwaga nieuwzględniona.			Uwaga nie może zostać rozpatrzona ze względu na błędne wskazanie nieruchomości w piśmie.
67.	15.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o przekształcenie działki na teren zabudowy letniskowej lub budowlanej (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 302/2; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 302/2 została przeznaczona pod tereny ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 302/2 jest położona w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Wprowadzenie zabudowy na tym terenie może spowodować tworzenie nowego pasa zabudowy w sposób rozproszony oraz kolejnego pasa zabudowy oddalonego od drogi publicznej.
68	18.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Prośba o przeznaczenie działki nr 365 na teren zabudowy mieszkaniowej lub działalność turystyczną.	nr działki 91/2; 124; obręb - Żelazko; nr działki 365; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 91/2 i 124 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz dz. 365 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 124 znajduje się w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Działka ta jest oddalona od strefy zurbanizowanej wsi. Dz.91/2 znajduje się w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Dz. 365 jest zlokalizowana na terenie chronionego Obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
69	18.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o uwzględnienie działek pod usługi, turystykę lub zabudowę	nr działki 894; 1911/1; 1911/2; 1915; 1916;	Zgodnie z projektem studium: dz. 894,		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 894, 1959, 1950, 1966, 1985, 1949 znajdują się na terenie obszaru Natura



			letniskową.	1917; 1918; 1919; 1920; 1949; 1950; 1959; 1966; 1985: obręb - Podzamcze	1911/1, 1911/2, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1949, 1959, 1966, 1985 i częściowo dz. 1950 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 1950 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne.					2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009). Dz. 1911/1, 1911/2; 1915; 1916; 1917; 1918; 1919; 1920 zlokalizowane są podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne.
70	18.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o uwzględnienie działek pod usługi, turystykę lub zabudowę letniskową.	nr działki 1521-1535; 1545-1548; 1554; 1576-1579; 1589; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 1522, 1524, 1525, 1529-1535, 1545-1548, 1554, 1576-1579, 1589 oraz prawie w całości 1521, 1523, 1526-1528 zostały przeznaczone pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz niewielkie fragmenty dz. 1521, 1523, 1526-1528 zostały przeznaczone pod tereny KDZ - drogi publiczne klasy zbiorczej.		Uwaga nieuwzględniona.			W Podzamczu przeznaczono bardzo dużo terenów pod zabudowę usługową i turystyczną. nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzenie zagospodarowania na tym terenie spowoduje nadmierne rozciąganie w kierunku południowym i będzie wymagało dodatkowej infrastruktury. Teren ten jest oddalony od strefy zurbanizowanej wsi Podzamcze. Ze względu na ochronę krajobrazową obszar ten powinien zostać niezainwestowany.
71	18.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o ujęcie działki leśnej jako działki budowlanej z przeznaczeniem na budownictwo mieszkalne i usługowe.	nr działki 6457; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 6457 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona.			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na lokalizację działki na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
72	18.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową  Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową	nr działki 767/7; obręb - Podzamcze  Nr działki 729/5; Obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 767/7 i częściowo 729/5 zostały przeznaczone pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona dla działki 729/5			Dz. 729/5 w podstrefie IIA w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych: dopuszczających budowę i rozbudowę kubaturowych obiektów budowlanych.
73	18.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ujęcie działek pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową oraz usługi turystyki.	Nr działki 1991; 1992; Obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 1991 i 1992 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na lokalizację działek na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
74	20.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o zmianę kwalifikacji działki z usługi turystyczne, sportu i zieleni niskiej na rekreacyjno, budowlano- inwestycyjną.	nr działki 941/2; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 941/2 została przeznaczona pod tereny UT/ZN - przeznaczone dla turystyki i zieleni krajobrazowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na potencjalne rozpraszanie zabudowy w wyjątkowo cennym w skali gminy obszarze niezabudowanym.

75	20.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o zmianę kwalifikacji części działki z przeznaczenia tereny zieleni niskiej na przeznaczenie usługowo- budowlane.	nr działki 1430/2; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 1430/2 została przeznaczona pod tereny: MNU - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz ZP - przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 1430/2 w Podzamczu znajduje się na przedpolu Zamku Ogrodzienieckiego. Teren ZP - przeznaczony dla zieleni urządzonej znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej K1 - Ochrony krajobrazu zespołu Zamku - w obrębie strefy wprowadza się zakaz nasadzeń lub wycinek drzewostanu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem istniejącego terenu turystyczno-rekreacyjnego.
76	21.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenie wniosku o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki oznaczonej jako działka gruntu.	nr działki 281/4; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 281/4 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
77	21.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działek na cele zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 221; 156/4; 156/5 (156/3); 163; 164; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 163 i 164 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz dz. 221 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona dla dz. 221, 163, 164.			Uwaga nie została uwzględniona ponieważ dz. 221, 163, 164 znajdują się w podobszarze IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Działki te położone są w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.
78	21.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o ponowne rozpatrzenie prośby o przekształcenie działki na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeżeli nie będzie już takiej możliwości to prośba o zmianę na zabudowę zagrodową i działki rekreacyjne.	nr działki 293/8; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 293/8 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.	Uwaga uwzględniona po II wyłożeniu	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , zwłaszcza we wsi Kielkowice. Ponadto działka ze względu na swoją lokalizację na wzgórzu stanowi obszar który powinien być chroniony przed zabudową kubaturową i stanowić teren otwarty, z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych w sołectwie Kielkowice.
79	21.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o nie uwzględnianie budynku mieszkalnego w projekcie gminnej ewidencji zabytków.	nr działki 1382; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 1382 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga dotyczy projektu Gminnej Ewidencji Zabytków. Jednym z obowiązków nałożonych przez ustawę z dnia 17 września 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm) na gminy jest: „uwzględnienie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”. Temu zadaniu ma służyć gminna ewidencja zabytków, o której jest mowa w artykule 22. Punkt 4 tego artykułu mówi: „Wójt (burmistrz, prezydent miasta) prowadzi gminną ewidencję zabytków w formie zbioru kart adresowych zabytków

										nieruchomych z terenu gminy”.
80	21.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o uwzględnienie zmiany na działce jako całości budowlanej.	nr działki 880, obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 880 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. nr 880 w Podzamczu częściowo została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Uwzględnienie całości działki spowodowałoby postanie drugiego pasa zabudowy do którego nie byłoby dostępu z drogi publicznej.
81	21.04.2016	Osoby fizyczne	Ponowna prośba o przekształcenie działki na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeżeli nie będzie już takiej możliwości to prosimy o zmianę na zabudowę zagrodową i działki rekreacyjne.	nr działki 293/7; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 293/7 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.	Uwaga uwzględniona po II wyłożeniu	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , zwłaszcza we wsi Kielkowice. Ponadto działka ze względu na swoją lokalizację na wzgórzu stanowi obszar który powinien być chroniony przed zabudową kubaturową i stanowić teren otwarty, z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych w sołectwie Kielkowice.
82	22.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ustalenie dla tych nieruchomości funkcji umożliwiającej realizację zabudowy mieszkalnej (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 192/2; 138/1; 138/2; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 192/2 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona dla działek 138/1; 138/2.			Dz. 138/1 została zarezerwowana pod drogę publiczną KDL (kategoria lokalna, klasa powiatowa). Dz. 138/2 znajduje się w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazane jest dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne.
83	22.04.2016	Osoby fizyczne	Uwaga tylko do części działki, która nie została przekształcona w budowlaną. Przekształcenie w w/w Studium części rolnej działki w działkę budowlaną. Ewentualną alternatywą rozwiązującą pozytywnie zgłaszaną uwagę jest przekształcenie części rolnej w teren (działkę) rekreacyjny.	nr działki 704/29; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 704/29 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Uwaga nie może być rozpatrzona pozytywnie ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz ze względu na tworzenie dodatkowego pasa zabudowy w znacznej odległości od drogi publicznej.
84	22.04.2016	Osoba fizyczna	Wnioskowanie o przeznaczenie: -tereny zabudowy zagrodowej, -tereny lasów, -Uwaga- tylko na potrzeby właściciela nieruchomości, zgodnie z załączonym rys. poglądowym lub wytycznymi projektanta (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 223; obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 223 została przeznaczona pod tereny ZP - przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została rozpatrzona częściowo pozytywnie po drugim wyłożeniu (część działki została przeznaczona do ML-zabudowę letniskowa). Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w wyniku uzgodnień projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego, ze względu na położenie działki w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
85	22.04.2016	Osoby fizyczne	-Ponowny wniosek o przekwalifikowanie w całości działek rolnych w budowlane.	nr działki 183/30; obręb- Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 183/30 prawie w całości została przeznaczona pod		Uwaga nieuwzględniona dla działki 184/25.			Dz. 184/5 położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.

			- Prośba o przekwalifikowanie z działki rolnej w budowlano - rekreacyjną,	nr działki 184/25; obręb - Gieblo	tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i zagrodowej oraz w niewielkim fragmencie KDD - drogi publiczne klasy dojazdowej oraz dz. 184/25 została przeznaczona pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					
86	22.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o zmianę części działki z rolnej na budowlaną.	nr działki 262; obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 262 została przeznaczona pod tereny RM - przeznaczone dla zabudowy zagrodowej oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona od strony południowej.			Uwaga została uwzględniona od strony północno-zachodniej. Wyrównano teren budowlany. Pozostały teren pozostawiono pod zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień (ZR) e względu na nadmierną podaż terenów budowlanych w <i>Bilansie zagospodarowania terenów</i> .
87	22.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o przekształcenie działki całości lub częściowo, budowlaną lub zagrodową.	nr działki 302; obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 302 została przeznaczona pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 302 położona jest w rozległym terenie otwartym znacznie oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi.
88	25.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na teren przeznaczone dla zabudowy mieszkalne jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MNR lub tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej ML.	nr działki 1/1; 2/1; 3/1; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 1/1 i 1/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 2/1 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona.			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz na potencjalne rozpraszanie zabudowy.
89	25.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na teren przeznaczone dla zabudowy mieszkalne jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MNR lub tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej ML.	Nr działki 1/1; 2/1; 3/1; Obręb - Kielkowice.	Zgodnie z projektem studium: dz. 1/1 i 1/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz na potencjalne rozpraszanie zabudowy.

					dopuszczeniem zalesień oraz dz. 2/1 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne					
90	25.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ustanowienie działki budowlanej.	nr działki 340; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 340 została przeznaczona pod tereny ZL 1 - rolne z możliwością wprowadzania zalesień.		Uwaga nieuwzględniona			Działka nr 367 znajdująca się przy ulicy Adwokackiej znajduje się na terenie niekorzystnym do zabudowy ze względu na warunki topograficzne oraz liczne zalesienia. Ponadto działka znajduje się w korytarzu teriologicznym dla ssaków kopytnych i drapieżnych.
91	25.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na teren przeznaczone dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MNR lub tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej ML.	nr działki 1/1; 2/1; 3/1; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 1/1 i 1/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 2/1 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz na potencjalne rozpraszanie zabudowy.	
92	25.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na teren przeznaczone dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MNR lub tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej ML.	Nr działki 1/1; 2/1; 3/1; Obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 1/1 i 1/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 2/1 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz na potencjalne rozpraszanie zabudowy.	
93	25.04.2016	Osoba fizyczna	-Wniosek o objęcie większej powierzchni pod teren budowlany do ok. 0,40 ha. - Wniosek o przekształcenie części działki na działkę budowlaną (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 295; obręb - Żelazko nr działki 96/2; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 295 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 96/2 została przeznaczona prawie w całości przeznaczona: pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospo-		Uwaga nieuwzględniona dla działki 96/2		Dz. 295 została przeznaczona pod tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) od strony południowej na długości ok. 50 m od drogi KDD (klasy dojazdowej). Pozostała część terenu pozostała pod ZR - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień, ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów. Dz. 96/2 znajduje się w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne.	

					darki rolnej oraz w niewielkich fragmentach pod tereny KDL - drogi publiczne klasy lokalnej oraz ZL - leśne.					
94	25.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowny wniosek o rozszerzenie terenu budowlanego na działce do wielkości 9000- 10000 m <sup>2</sup> w głąb działki.	nr działki 353/2; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 353/2 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
95.	25.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na teren przeznaczone dla zabudowy mieszkalne jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MNR lub tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej ML.	nr działki 1/1; 2/1; 3/1; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 1/1 i 1/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 2/1 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne				Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz na potencjalne rozpraszanie zabudowy.	
96	25.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na teren przeznaczone dla zabudowy mieszkalne jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MNR lub tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej ML.	nr działki 1/1; 2/1;3/1; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 1/1 i 1/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 2/1 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne				Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz na potencjalne rozpraszanie zabudowy.	
97	25.04.2016	Kirsch- Gądkowska Joanna Gądkowski Dariusz M. ul. Łącząca 21 41-300 Dąbrowa Górnicza	Wniosek o zmianę przeznaczenia w studium ww. działek z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym na teren przeznaczone dla zabudowy mieszkalne jednorodzinnej i zagrodowej o symbolu MNR lub tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej ML.	nr działki 1/1; 2/1; 3/1, obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 1/1 i 1/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 2/1 została przeznaczona pod				Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz na potencjalne rozpraszanie zabudowy.	

					tereny ZL - leśne					
98	25.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ustalenie granic działki. Granice w terenie wymienionej działki nie pokrywają się z granicami na mapach geodezyjnych.	nr działki 297/8; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 297/8 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, RM - przeznaczone dla zabudowy zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 nr 118 poz. 1233) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest sporządzane na mapie topograficznej w skali 1:10.000. Regulowanie kwestii podziałów geodezyjnych nie jest objęte zakresem opracowania Studium.
99	25.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o uwzględnienie wniosku w sprawie przekwalifikowania działek na cele budowlane, budownictwa jednorodzinne i usług turystyczno-rekreacyjnych.	nr działki 295/1; 295/2; Obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 295/2 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, KDZ- drogi publiczne klasy zbiorczej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.	Uwaga uwzględniona po II wyłożeniu	Uwaga nieuwzględniona po I wyłożeniu			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , zwłaszcza we wsi Kielkowice. Ponadto działka ze względu na swoją lokalizację na wzgórzu stanowi obszar który powinien być chroniony przed zabudową kubaturową i stanowić teren otwarty, z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych w sołectwie Kielkowice.
100	25.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o poprowadzenie trasy w taki sposób, aby droga w kierunku południowym przebiegała tuż przy stacji benzynowej, aby była oddalona max od strefy zamieszkałej, chodzi o zabudowania na działce.	nr działki 2839/1; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 2839/1 została przeznaczona pod tereny: MNU - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Południowy odcinek Obwodnicy Miasta Ogrodzieniec został poprowadzony tak jak w obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zmiana jej przebiegu wymagałaby uzyskania zgody ministra ochrony środowiska na wyłączenie z produkcji leśnej gruntów leśnych oraz zgody pozostałych właścicieli nieruchomości. Ze względu na brak innych uwag dotyczących korekty przebiegu obwodnicy należy uznać że obecny przebieg jest akceptowany społecznie.
101	25.04.2016	Osoba fizyczna	-Wniosek o przekształcenie działek z powrotem jako działki budowlane (w projekcie studium figurują jako ZN). -Wniosek o przekształcenie działek jako budowlane a nie jak w projekcie- jako ZN.	nr działki 79; 111/3; obręb - Żelazko  nr działki 136; 146; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 79 i prawie w całości 111/3 zostały przeznaczone: pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz niewielkim fragmencie dz. 111/3 pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej, dz. 136 została przeznaczona pod tereny: ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz ZL - leśne oraz dz. 146		Uwaga nieuwzględniona dla działek 136, 146.			Dz. 79, 111/3 w Żelazku od początku były uwzględnione pod MNR - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Dz. 136 pozostała przeznaczona pod zabudowę letniskową ze względu na oddalenie działek od zwartej zabudowy mieszkaniowej. Dz. 146 zlokalizowana jest w rozległym terenie otwartym oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi.

					została przeznaczona pod tereny: RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i ZL - leśne.					
102	-	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu według załącznika graficznego.	nr działki 224/2' obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 224/2 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została rozpatrzona częściowo pozytywnie po drugim wyłożeniu (część działki została przeznaczona do ML-zabudowę letniskowa). Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w wyniku uzgodnień projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego, ze względu na położenie działki w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
103	25.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o wzięcie pod uwagę poniższych wniosków i propozycji: 1) umożliwienia wykonania rozbudowy istniejącego obiektu hotelowego przez podniesienie dopuszczalnej maksymalnej wysokości budynku z obecnych 8.0 m do 12.0 m - 3 kondygnacje nadziemne; 2) umożliwienia realizacji na tym terenie urządzeń infrastruktury turystycznej (obecnie- produkcja rolna) wspomagających w/w hotel; 3) umożliwienia realizacji proekologicznej inwestycji oczyszczania nieczystości płynnych;  4) uwzględnienia w Studium zakazu naruszania stosunków wodnych w tym terenie/ budowa kopalni.	nr działki 1) 1451/1; 1453; 1452; 1459 obręb - Podzamcze 2) nr działki 1421; 1463 obręb - Podzamcze; 3) nr działki 1451/1; 1453; 1452; 1459; 1421; 1463 obręb - Podzamcze 4) cała gmina	Zgodnie z projektem studium: dz. 1453 oraz większości 1451/1, i 1459 zostały przeznaczone pod tereny UT - przeznaczone dla usług turystyki oraz częściowo dz.1451/1 i 1459 zostały przeznaczone pod tereny ZP - przeznaczone dla zieleni urządzonej oraz pozostała część dz. 1459 pod tereny LZ - lasów w otoczeniu Zamku Ogrodzienieckiego przeznaczone dla zieleni niskiej z niewielkim udziałem zieleni wysokiej; dz. 1421 i 1463 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.	Uwaga została uwzględniona po II wyłożeniu.	Uwaga nieuwzględniona			1), 2) Dz. 1451/1; 1453; 1452; 1459 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej B1 - ochrony konserwatorskiej - ochrony zespołu zamku - która obejmuje rejon wzgórza zamkowego we wsi Podzamcze oraz strefie K1 - ochrony konserwatorskiej - ochrony krajobrazu zespołu zamku. W strefach tych obowiązują następujące zasady: strefa „B1” - W obrębie strefy ustala się zasadę realizacji nowej zabudowy, zgodnie z tradycyjnym regionalnym charakterem, o maksymalnej wysokości do 8 m (licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu); - W obrębie strefy możliwe jest prowadzenie robót budowlanych wyłącznie zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi konserwatorskimi i pod nadzorem służb ochrony zabytków oraz po jej uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; Strefa „K1” - W obrębie strefy wprowadza się zakaz nasadzeń lub wycinek drzewostanu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem istniejącego terenu turystyczno-rekreacyjnego. 3) Zakres uwagi nie dotyczy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Treść uwagi należy traktować jako wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 4) uzasadnienie jak dla uwagi nr 24.
104	25.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	nr działki 4/6; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 4/6 została przeznaczona pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele go-		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 4/6 położona jest w rozległym terenie otwartym znacznie oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi.



					spodarki rolnej.				
105	25.04.2016	Osoba prawna	<p>Wniosek o ujęcie w projekcie z lutego 2016 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozie oddziaływania na sadowisko Gminy Ogrodzieniec poniższych zapisów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zakaz ustanawiania obszarów górniczych dla kopalń podziemnych cynku i ołowiu oraz zakaz lokalizacji wyjść upadowych na terenie całej gminy w tym w szczególności oznaczonych PU, PGU i PG.</li> <li>- zakaz realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych na terenie całej gminy.</li> <li>- Zakaz realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych, zaniku cieków wodnych oraz tworzenia lejów depresji na terenie gminy.</li> <li>- Zakaz realizacji przedsięwzięć polegających na przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne pochodzących z wydobycia i przetwórstwa rud cynku i ołowiu.</li> <li>- Zakaz lokowania stawów osadczycych, miejsc czasowego magazynowania oraz składowisk odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne pochodzących z wydobycia i przetwórstwa rud cynku i ołowiu.</li> <li>- Zakaz lokowania przedsięwzięć mogących powodować osiadanie gruntu o więcej niż 0,01 metra.</li> <li>- Zakaz lokowania na terenach PU, PG, PGU części naziemnej kopalń eksploatujących metale (zgodnie z załącznikiem).</li> </ul>			Uwaga nieuwzględniona.			<p>W projekcie Studium nie ustanowiono nowych obszarów i terenów górniczych. Uwzględniono jedynie tereny PG (przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych) i PGU (przeznaczone dla inwestycji towarzyszących eksploatacji powierzchniowej), które zostały już wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1131) - „<i>Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</i>”</p> <p>Natomiast udokumentowane złoża kopalin zostały wprowadzone do Studium - zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze:</p> <p>„<i>Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (...)</i></p> <p><i>2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.</i>”</p> <p>Wprowadzenie proponowanych ogólnych zakazów dot. <i>realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód podziemnych i powierzchniowych, lokowania przedsięwzięć mogących powodować osiadanie gruntu o więcej niż 0,01 metra</i> jest zbyt restrykcyjne, nie wynika z przepisów ochrony środowiska i mogłoby uniemożliwić każdą budowę obiektu budowlanego, w tym budynków mieszkalnych, infrastruktury technicznej, ujęć wód gminnych itd.</p> <p>Z kolei wprowadzenie zakazu <i>lokowania stawów osadczycych, miejsc czasowego magazynowania oraz składowisk odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie, realizacji przedsięwzięć polegających na przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie, w tym rud cynku i ołowiu, lokowania przedsięwzięć powodujących podwyż-</i></p>

									<p>szanie poziomu emisji ołowiu, cynku, kadmu, arsenu, talu może uniemożliwić prowadzenie także inwestycji, które realizowane zgodnie z przepisami o ochronie środowiska nie będą powodować negatywnego oddziaływania.</p> <p>Na terenie gminy Ogrodzieniec w Studium nie wprowadzono terenów i obszarów górniczych służących do wydobycia metali.</p> <p>Niezależnie ochrona przed negatywnym oddziaływaniem kopalń została uwzględniona w Art. 29. 1. ustawy Prawo geologiczne i górnicze: „Jeżeli zamierzona działalność sprzeciwia się interesowi publicznemu, w szczególności związanemu z bezpieczeństwem państwa lub ochroną środowiska w tym z racjonalną gospodarką złożami kopalin, bądź uniemożliwiłaby wykorzystanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym odpowiednio przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przepisy odrębne, a w przypadku braku tego planu - uniemożliwiłaby wykorzystanie nieruchomości w sposób określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przepisach odrębnych, organ koncesyjny odmawia udzielenia koncesji</p>
106	26.04.2016	Osoby fizyczne	Zgodnie z pierwotnym wnioskiem prośba o przekształcenie działki w rekreacyjno- turystyczną.	nr działki 1413/1; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz.1413/1 została przeznaczona pod tereny: KDD - dróg publicznych i ZP - przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona		Dz. 1413/1 znajduje się na wzgórzu Zamkowym w strefie ochrony konserwatorskiej „K1” - Ochrony krajobrazu zespołu Zamku - w obrębie strefy wprowadza się zakaz nasadzeń lub wycinek drzewostanu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem istniejącego terenu turystyczno-rekreacyjnego.
107	26.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę obecnych terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZR” na: -od drogi jest 50 m działka budowlana, wniosek by działkę budowlaną przedłużyć do 100 m (czyli 50 m następną od drogi działka ), pozostałą część działki na tereny o charakterze rekreacyjno- turystycznym.	nr działki 240/1, 240/2; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 240/1 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz KDZ - drogi publiczne klasy zbiorczej, dz. 240/2 została przeznaczona pod tereny ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.	

					nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.					
108	26.04.2016	Osoby fizyczne	W studium nie uwzględniono tego, że działki w całości miały być przekształcone na działki usługowo- przemysłowe.	nr działki 667/2; 667/3;686/4; obręb - Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. 667/2 i 667/3 zostały przeznaczone pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 686/4 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na tereny leśne oraz przebiegającą w północnej części działek planowaną obwodnicę miasta Zawiercie.
109	26.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o wykreślenie z planu drogi KPW na działce.	nr działki 68/2, obręb - Giebło.	Zgodnie z projektem studium: dz. 68/2 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona			Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się m.in. <i>kierunki rozwoju systemów komunikacji</i> , tj. podstawowy układ komunikacyjny i ewentualnie układ uzupełniający. Drogi wewnętrzne nie należą do żadnego z powyższych i dlatego są wyznaczone w planie miejscowym. Treść uwagi należy traktować jako wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..
110	26.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o wnikliwe i szczegółowe rozpatrzenie wniosku. Prośba o zmianę przeznaczenia w studium działek leżących w chwili obecnej w uprawach polowych, zmiana przeznaczenia na działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinnej z możliwością prowadzenia na tym terenie agroturystyki.	nr działki 428/2; 428/8; 428/9; 428/10; 428/11; obręb - Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. 428/2, 428/8, 428/9 oraz częściowo 428/10 i 428/11 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 428/10 i 428/11 zostały przeznaczone pod tereny MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona dla dz. 428/2, 428/8, 428/9 oraz częściowo 428/10 i 428/11.			Dz. 428/2, 428/8, 428/9 oraz częściowo 428/10 i 428/11 znajdują się w IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne.
111	26.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną. Wniosek o przekwalifikowanie w całości, a nie tylko w części.	nr działki 1159; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 1159 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			W trakcie rozpatrzenia wniosków działka została uwzględniona w części południowo-zachodniej od strony drogi KDD. Działka nie może zostać uwzględniona w całości ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów oraz na tworzenie drugiego pasa zabudowy.
112	26.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowne rozpatrzenie przekształcenia działki na budowlaną.	nr działki 184/14; obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 184/14 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne -		Uwaga częściowo nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona od strony zachodniej. Pozostała część terenu pozostała przeznaczona pod R - tereny rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej, ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenu.

					przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					
113	26.04.2016	Osoba fizyczna	Uwaga w sprawie przekształcenia działki rolnej w działkę budowlaną. Ewentualna alternatywa rozwiązująca pozytywnie zgłaszaną uwagę jest przekształcenie tej działki w teren (działkę) rekreacyjną.	nr działki 704/27; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 704/27 została przeznaczona pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 704/27 położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.
114	26.04.2016	Osoby fizyczne	Wniosek o: - przesunięcie linii ograniczającej zasięg terenu Parku Krajobrazowego do linii drogi, - zmianę zakresu ograniczenia zagospodarowania działki tylko do celów zabudowy usług turystycznych przez rozszerzenie na zagospodarowanie lotniskowe.	Nr działki 897/1; Obręb- Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 184/14 została przeznaczona pod tereny: UP - przeznaczone dla usług publicznych, UT - przeznaczone dla usług turystyki oraz KDL - drogi publiczne klasy lokalnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Linia o której mowa to linia strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu Strefa "K1" ochrony konserwatorskiej, jako ochrona krajobrazu zespołu zamku – nie można zmienić jej przebiegu gdyż wynika ona z wymogów konserwatorskich.
115	26.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki . Prośba o wydzielenie części gruntu jako działkę rekreacyjną.	nr działki 161/2; obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 161/2 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga częściowo nieuwzględniona.			Dz. 161/2 została częściowo przeznaczona pod tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR). Pozostały obszar działki został przeznaczony pod tereny ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> oraz niekorzystne warunki zabudowy.
116	26.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o ujęcie przekształcenia terenu na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno- usługową , zagrodową i lotniskową.	nr działki 3464; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 3464 została przeznaczona pod tereny ZP - przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 3464 położona jest w rozległym terenie oddalonym od struktury zurbanizowanej miasta.
117.	26.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o uwzględnienie działek pod usługi turystyki lub zabudowy lotniskowej.	nr działki 1971-1975; 1982; 1986-1987; obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz.1971-1975, 1982, 1986 i 1987 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Wnioskowane tereny nie mogą zostać uwzględnione ze względu na położenie na obszarze Natura 2000 Ostoja Środokowajurajska (kod PLH240009).
118	26.04.2016	Osoba prawna	Wniosek o wyznaczenie kierunku zagospodarowania przestrzennego dla działki pod tereny usług o funkcji centrotwórczej, takich jak: usługi turystyki, hotelarstwa, gastronomii, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, rzemiosła oraz inne np. stacja paliw. Wniosek o dopuszczenie na terenach usług lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,	nr działki 5973/2; Obręb- Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 5973/2 została przeznaczona pod tereny: R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL - leśne		Uwaga nieuwzględniona.			Gmina i Miasto Ogrodzieniec posiada nadmierną podaż nowych terenów budowlanych, w tym rekreacyjno-budowlanych, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Po drugiej stronie drogi wojewódzkiej nr 791 znajdują się ogromne rezerwy nowych terenów sportowo-rekreacyjnych i usługowych, od wielu lat niewykorzystanych. Przeznaczenie do zabudowy działki 5973/2, spowoduje „rozciąganie” terenów zabudowy miejscowości Ogrodzieniec w kierunku południowym, co jest niekorzystne dla gminy ze względu na

			w związku z możliwością lokalizacji na terenach usług usług hotelarstwa, które w zależności od powierzchni zabudowy, mogą się kwalifikować do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z załącznikiem).							obsługę i wyposażenie w zakresie infrastruktury technicznej oraz ze względów przestrzennych.
119	26.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenia działek rolniczych na budowlane.	nr działki 297; 14/1; 35; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 297 została przeznaczona pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz dz. 14/1 i 35 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Dz. 297 jest oddalona od zwartej zabudowy wsi Żelazko oraz w dużej części znajduje się na terenie chronionego obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009). Dz. 35 i 14/1 zlokalizowane są w rozległym terenie oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi Żelazko.
120	26.04.2016	Osoby fizyczne	Wniosek o: - zmianę Studium poprzez włączenie Działki do obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia z gruntów rolnych na cele nierolnicze (MNU lub MNR) albo pod zabudowę siedliskową; - zmianę Studium (Tom II) w zakresie wskazania jako wyjątku od zakazu wznoszenia zabudowy na terenach rolniczych (R) możliwości wznoszenia zabudowań o charakterze siedliskowym wyłącznie w odniesieniu do działek powyżej 2 ha i wyłącznie w obrębie miasta Ogrodzieniec, poprzez wskazanie, że tego rodzaju zabudowa może być na działkach rolnych wznoszona w obrębie Gminy Ogrodzieniec	Nr działki 61; Obręb - Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. 61 została przeznaczona pod tereny: ZL - leśne oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień		Uwaga nieuwzględniona.			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Dz. 61 mimo iż jest zlokalizowana przy drodze powiatowej, klasy zbiorczej (KDZ) jest znacznie oddalona od struktury zurbanizowanej wsi.
121	26.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekształcenie działki z przeznaczenia pod usługi turystyki, sportu i zieleni niskiej na działkę budowlaną.	Nr działki 941/2; Obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 941/2 została przeznaczona pod tereny UT/ZN - przeznaczone dla turystyki i zieleni krajobrazowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na potencjalne rozpraszanie zabudowy w wyjątkowo cennym w skali gminy obszarze niezabudowanym.
122	26.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o ponowne rozpatrzenie prośby o przekształcenie działki na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jeśli nie będzie takiej możliwości to prośba o zmianę na zabudowę zagrodową.	Nr działki 291/2; Obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 291/2 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz R - rolne -		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , zwłaszcza we wsi Kielkowice. Ponadto działka ze względu na swoją lokalizację na wzgórzu stanowi obszar

					przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					który powinien być chroniony przed zabudową kubaturową i stanowić teren otwarty, z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych w sołectwie Kiełkowice.
123	26.04.2016	Osoby fizyczne	Nie ujęcie w projekcie studium przekształcenia terenu na którym położone są działki, na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo- rekreacyjną (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 6443; 6444; 6445; 6446; 6447; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 6443-6447 zostały przeznaczone pod tereny ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga dotyczy terenów położonych w obszarze Natura 2000 Ostoja Środkowo-jurajska (kod PLH240009) oraz objęta jest Strefą I , podstrefą IA Obszary o wysokich walorach przyrodniczych w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w których zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych dopuszczających budowę i rozbudowę obiektów kubaturowych, związanych z lokalizowaniem obiektów obsługi ruchu turystycznego, związanych z lokalizowaniem obiektów sportowych i rekreacyjnych (związanych z aktywnym wypoczynkiem), oraz związanych z lokalizowaniem parkingów.
124.	26.04.2016	Osoby fizyczne	Nie ujęcie w projekcie studium przekształcenia terenu na którym położone są działki, na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalną, mieszkalno- usługową (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 3466/2; obręb - Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. 3466/2 została przeznaczona pod tereny ZP - przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 3464 położona jest w rozległym terenie oddalonym od struktury zurbanizowanej miasta.
125	26.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki z terenu niebudowlanego (zieleni) na teren budowlany- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nr działki 212/1; obręb - Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. 212/1 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.			Dz. 212/1 została przeznaczona pod tereny MNR przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowe w obszarze który był przeznaczony pod zabudowę letniskową. Pozostały teren działki pozostawiono jako tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów oraz sąsiedztwo obszaru Natura 2000.
126	27.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę obecnych terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZR” na - od drogi jest 50 m działka budowlana, wniosek by działkę budowlaną przedłużyć do 100 m pozostałą część działki na tereny o charakterze rekreacyjno- turystycznym.	nr działki 238/1; obręb - Kiełkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 238/1 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, UT - przeznaczone dla usług turystyki, ZL - leśne, ZL 1 - rolne z możliwością wprowadzenia zalesień oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.			Nie wydłużono terenu budowlanego ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów. Wprowadzono tereny o charakterze rekreacyjno-turystycznym na obszarach wcześniej dopuszczonych pod zalesienie.
127	27.04.2016	Osoba fizyczna	Ponowna prośba o ujęcie w planach zagospodarowania działek z możliwością zabudowy.	nr działki 50/11; 50/12; 50/13; 50/14; obręb - Giełbo	Zgodnie z projektem studium: dz. 50/11, 50/13, 50/12, 50/14 zostały przeznaczone		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod</i>

					pod tereny: R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					zabudowę.
128	27.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o zwiększenie powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej na działkach (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 1065/8; 1065/7; 1065/10; 1065/11; obręb - Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. 1065/11 oraz częściowo 1065/07, 1065/08 i 1065/10 zostały przeznaczone pod tereny MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz częściowo dz. 1065/7, 1065/8 i 1065/10 zostały przeznaczone pod tereny ZL - leśne.		Uwaga nie została nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny leśne.
129	27.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 1065/6; obręb - Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. 1065/6 została przeznaczona pod tereny: MN - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz tereny leśne.
130	27.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia części działki. Prośba o wydzielenie części gruntu jako działkę rekreacyjną.	Nr działki 160/2; Obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 160/2 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona po I wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w wyniku uzgodnień projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego, ze względu na położenie działki w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
131	27.04.2016	Osoba fizyczna	-Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną (w projekcie studium figurują ZN). - Wniosek o przekształcenie działki na działkę budowlaną- rekreacyjną na gruncie rolnym, a nie jak jest w projekcie - jako typowo rolną.	Nr działki 228; Obręb - Żelazko Nr działki 60; Obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz.228 i częściowo 60 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 60 została przeznaczona pod tereny ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 60 i 228 położone są w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi. Tereny te również znajdują się w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.
132	27.04.2016	Osoba fizyczna	Prośba o zmianę przeznaczenia działek w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (zgodnie z załącznikiem).	Nr działek 877; 840; 882/8; Obręb - Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. 877 oraz częściowo 840 i 882/8 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 297 jest oddalona od zwartej zabudowy wsi Żelazko oraz w dużej części znajduje się na terenie chronionego obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009). Dz. 35 i 14/1 zlokalizowane są w rozległym terenie oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi Żelazko.

					częściowo dz. 840 i 882/8 zostały przeznaczone pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.					
133	27.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o przekształcenie działki o charakterze rolno - leśnym na budowlano- leśnym.	nr działki 216; obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 216 została przeznaczona pod tereny: RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL - leśne.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. nr 216 jest znacznie oddalona od zwartej zabudowy. Znajduje się ponadto w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Wschodnia część działki jest objęta obszarem ochrony Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
134	27.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o : - przekwalifikowanie działki oznaczonej jako tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej (D 11 MNR) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością działalności usługowej jako podstawowe przeznaczenie. - przekwalifikowanie części działki oznaczonej jako tereny zabudowy zagrodowej D 11 RM na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. - przekwalifikowanie części działki oznaczonej jako tereny rolnicze na tereny działalności usługowej. Cześć terenów rolniczych z zgodnie z załączoną mapką (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 173/2; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 173/2 została przeznaczona pod tereny: MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz KDZ - drogi publiczne klasy zbiorczej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo			Tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej, nie mogą być przeznaczone pod tereny usługowe ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Pozostałe tereny zostały przeznaczone pod przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR), gdzie również dopuszczona jest nieuciążliwa działalność usługowa.
135	27.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o ujęcie działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjnej zgodnie z załączonym szkicem, gdzie literą A zostały oznaczone tereny zabudowy mieszkaniowej, a literą B tereny zabudowy rekreacyjnej (zgodnie z załącznikiem).	Nr działki 405; 406; 407; 408; 409/1; 409/2; 410; Obręb - Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. 405, 407, 408 oraz częściowo 406, 409/1, 409/2 i 410 zostały przeznaczone pod tereny R - rolne - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz częściowo dz. 409/1, 409/2 i 410 zostały przeznaczone pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz częściowo dz. 410 i 406 zostały przeznaczone pod tereny ZL - leśne oraz częściowo dz. 410 została przeznaczona pod tereny ZR - zieleni o szcze-		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</i>



					gólnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.					
136	27.04.2016	Osoby fizyczne	Prośba o przekształcenie działki rolnej na budowlaną.	nr działki 255/ 27; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 255/27 została przeznaczona pod tereny ZR - zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym - przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona			Dz.255/27 znajduje się strefach 150 m oraz 50m od planowanego cmentarza w Kielkowicach.
137	28.04.2016	Osoby fizyczne	Wniosek w sprawie przekwalifikowania działki rolnej na budowlaną. Wniosek o nieznaczne przeniesienie terenów chronionych ( kolor żółty w projekcie studium). (zgodnie z załącznikiem).	nr działki 45/1; 45/2; Obręb - Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. 45/1 i 45/2 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 45/1 i 45/2 przeznaczone zostały pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych, ze względu na swoją lokalizację w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Działki położone są w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi Żelazko.
138	28.04.2016	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę obecnych terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym oznaczonych na rysunku planu symbolem „ ZR: na: - od drogi 50 m działka budowlana, wniosek by działkę budowlaną przedłużyć do 100 m, pozostałą część działki na zabudowę i tereny o charakterze rekreacyjno- turystycznym.	nr działki 239/3; 239/6; obręb - Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. 239/3 została przeznaczona pod tereny MNR - przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz dz. 239/6 została przeznaczona pod tereny UT - przeznaczone dla usług turystyki.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.			Nie wydłużono terenu budowlanego ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów. Wprowadzono tereny o charakterze rekreacyjno-turystycznym na obszarach wcześniej dopuszczonych pod zalesienie.
139	29.04.2016	Osoba fizyczna	-Wniosek w sprawie zmiany fragmentu planu Zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec w zakresie dotyczącej funkcji ustalonej w planie dla stanowiących własność nieruchomości. Podanie o przeznaczenie działki nr 146; 138/1; 138/2 o charakterze rekreacyjnym bądź z możliwością zabudowy.  -Prośba o wyznaczenie do działki nr 146 drogi.	nr działki 146; 138/1; 138/2; obręb - Śrubarnia  nr działki 146	Zgodnie z projektem studium: dz. 146 i prawie w całości 138/2 zostały przeznaczone pod tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz w niewielkim fragmencie dz. 138/2 została przeznaczona pod tereny ML - przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej oraz dz. 138/1 została przeznaczona pod tereny KDL - drogi publiczne klasy lokalnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz.138/1 została zarezerwowana pod drogę publiczną KDL (kategoria lokalna, klasa powiatowa). Dz.138/2 znajduje się w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazane jest dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Dz.146 położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.

140	02.05.2016	Osoby fizyczne	Prośba o umożliwienie mieszkańcom wzięcia udziału przy rozpatrywaniu złożonych wniosków-odwołań w zapisach w Studium dotyczących zmian przeznaczenia tych działek zgodnie z wolą jej właścicieli.	-			Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016, poz 778, z późn. zm. art.11 ust.12 <i>Burmistrz rozpatruje uwagi. przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Wg. art. Art. 12. Studium uchwala rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium.</i>
141.	23.01.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera wniosek wprowadzenie na północnej części działki zabudowy mieszkaniowej (MN).	dz. 367 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 367 położona jest w granicach terenów ZL 1– Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień.		Uwaga nieuwzględniona		Działka nr 366, usytuowana przy ulicy Adwokackiej znajduje się na terenie niekorzystnym do zabudowy ze względu na warunki topograficzne oraz liczne zalesienia. Działka znajduje się również w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych. Ponadto obszar nie został powiększony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.</i>
142.	26.01.2017	Osoba prawna	Uwaga dotyczy nieuwzględnienia uwagi z I wyłożenia. Ponowna prośba o przekształcenie: w części północnej nieruchomości do granic otuliny Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” – P – przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym handel hurtowy), pozostałej części nieruchomości – UT, US, UH, UG, ZI – przeznaczenie podstawowe – tereny ośrodka sportowo - szkoleniowo - rekreacyjnego.	dz. 5973/2 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 5973/2 położona jest w granicach terenów: R– Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona.		Południowy obszar działki leży w otulinie PK „Orlich Gniazd, która posiada status Obszaru chronionego krajobrazu.  Uwaga została uwzględniona częściowo dla północnego obszaru działki po II wyłożeniu Studium do publicznego wglądu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.
143	06.02.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera postulat aby dla działek o nr. ew. 2903 i 904 był dalej utrzymany status działek budowlanych do zabudowy mieszkaniowej. Dodatkowo uwaga zawiera prośbę aby poszerzyć obszar działek budowlanych w SUIKZP o obszar co najmniej do działek leśnych o nr ew. 4006 i 3976.	dz. nr. 2903, 2904, 4006 i 3976 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: południowa część dz. nr 2903 i 2904 położone są w granicach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostała część ww. działek położone są w granicach terenów R– Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Dz. nr 4006 i 3976 położone są w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona dla działek 4006 i 3976 oraz częściowo nieuwzględniona dla działek 2903 i 904		Dla działek 2903 i 904 zachowano status terenów pod zabudowę mieszkaniową na długości 100 m od drogi. Tereny budowlane w tym miejscu ograniczono ze względu na występujące w północnym obszarze tereny podmokłe związane z przebiegającym w bezpośrednim sąsiedztwie ciekami wodnym.  Działki 4006 i 3976 są zbyt oddalone od zwartej istniejącej i planowanej zabudowy. Ich uwzględnienie spowodowałoby rozpraszanie się zabudowy co w przypadku nadwyżki terenów budowlanych wykazanej w wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, jest nieuzasadnione.</i>

144	06.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o ponowne rozpatrzenie wniosku o przekształcenie działki nr 176/2 na teren do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	dz. 176/2 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: część zachodnia dz. nr 176/2 położona jest w granicach terenów MNR- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. We wschodniej części ww. działka położona jest w granicy terenów R- Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo od strony wschodniej.		Uwaga została nieuwzględniona w całości ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Zachodnie części działek są już przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Zamknięcie (otoczenie zabudową) terenu rolnego jest niekorzystne ze względu na ochronę środowiska przyrodniczego.
145	08.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o zmianę przeznaczenia nieruchomości 1417/2, 1416/4, 1416/1 na tereny turystyczno-rekreacyjne.	dz. 1417/2 dz. 1416/4 dz. 1416/1 obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 1417/2, 1416/4, 1416/1 położone są w granicach terenów ZP- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona		Działki znajdują się na wzgórzu Zamkowym w strefie ochrony konserwatorskiej „K1” - Ochrony krajobrazu zespołu Zamku - w obrębie strefy wprowadza się zakaz nasadzeń lub wycinek drzewostanu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem istniejącego terenu turystyczno-rekreacyjnego.
146	08.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o zmianę przeznaczenia na całości powierzchni działek: 1143/2, 1144/2, 791/1, 1304 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.	dz.1143/2 dz. 1144/2 dz. 791/1 dz. 1304 obręb Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: północne części dz. nr 1143/2 i 1144/2 położone są w granicach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowa części ww. dz. położone są w granicach terenów ZL- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej. Dz. nr 791/1 i 1304 w całości położone są w granicach terenów ZL- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.		Dz. 1143/2, 1144/2, 791/1, 1304 nie zostały przeznaczone pod zabudowę ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , oraz na potencjalne rozpraszanie się zabudowy. Wprowadzenie zabudowy na tym terenie może spowodować tworzenie nowego pasa zabudowy w sposób rozproszony oraz kolejnego pasa zabudowy oddalonego od drogi publicznej.
147	08.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia nieruchomości 1417/1, 1416/3 oraz 10 m szer. dz. 1416/, 1412, 1408/2 na tereny dróg publicznych dojazdowych i lokalnych.	dz.1417/1 dz. 1416/3 10 m szer.dz. 1416/1 wg mapy 10 m szer. dz. 1412 wg mapy 10 m szer.dz.1408/2 wg mapy obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 1417/1, 1416/3, 1416/1, 1412 położone są w granicach terenów ZP- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się m.in. <i>kierunki rozwoju systemów komunikacji</i> , tj. podstawowy układ komunikacyjny i ewentualnie układ uzupełniający. Drogi wewnętrzne nie należą do żadnego z powyższych i dlatego są wyznaczane w planie miejscowym. Treść uwagi należy traktować jako wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
148	08.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 1417/2 i 1416/4 na tereny turystyczno-rekreacyjne.	dz. 1417/2 dz. 1416/4 obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 1416/4 i 1417/2 położone są w granicach terenów ZP- Tereny przeznaczone		Uwaga nieuwzględniona		Działki znajdują się na wzgórzu Zamkowym w strefie ochrony konserwatorskiej „K1” - Ochrony krajobrazu zespołu Zamku - w obrębie strefy wprowadza się zakaz nasadzeń

					dla zieleni urządzonej.					lub wycinek drzewostanu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem istniejącego terenu turystyczno-rekreacyjnego.
149	08.02.2017	Osoba prawna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 1010/1 na tereny sportu i rekreacji lub tereny turystyczno rekreacyjne.	dz. 1010/1 obręb Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 1010/1 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Działka położona jest na terenach leśnych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zabudowy w tym terenie jest niekorzystne dla gminy ze względu na wymóg obsługi tak odległego terenu.
150	09.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 9 na tereny rekreacyjno-letniskowe.	dz. 9 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 9 położona jest w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została pozytywnie rozpatrzona po I wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.
151	09.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 17/1 na działkę letniskową.	dz. 17/1 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 17/1 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 17/1 w Żelazku została przeznaczona pod tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych (RK), ze względu na swoją lokalizację w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Działka położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.
152	13.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 977/9, 977/10 na tereny pod zabudowę (tereny budowlane).	dz.977/9 dz.977/10	-		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nie została rozpatrzona ze względu na nie wskazanie obrębu geodezyjnego którego dotyczy uwaga. Brak tej informacji spowodował brak odniesienia przestrzennego, a co za tym idzie brak możliwości rozpatrzenia uwagi.
153	20.02.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o zmianę przeznaczenia działek 224 i 225 z rolnego na budowlane.	dz. 224 dz. 225 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: zachodnie części dz. nr 224 i 225 położone są w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Wschodnie części ww. działek położone są w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została pierwotnie pozytywnie rozpatrzona po II wyłożeniu Studium. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego. Obszar znajduje się w podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.

154	21.02.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o zmianę Studium poprzez włączenie dz. 61 położonej w Gieble przy ul. Edukacyjnej do obszaru wymagającego zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (MNU lub MNR) lub pod zabudowę siedliskową.	dz. 61 obręb Giebło	Zgodnie z projektem studium: północna i południowa część dz. nr 61 położona jest w granicach terenów ZR- Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień. Centralna część ww. działki położona jest w granicach terenów ZL- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> . Dz. 61 mimo iż jest zlokalizowana przy drodze powiatowej, klasy zbiorczej (KDZ) jest znacznie oddalona od struktury zurbanizowanej wsi.
155	22.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 236 położonej w Żelazku z rolnego na rekreacyjne.	dz. 236 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 236 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została pierwotnie pozytywnie rozpatrzona po II wyłożeniu Studium. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego. Obszar znajduje się w podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
156	25.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz. 339/10 położonej w miejscowości Kielkowice na budowlaną.	dz. 339/10 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 339/10 położona jest w granicach terenów ZL 1- Tereny rolne z możliwością wprowadzenia zalesień.		Uwaga nieuwzględniona			Działka nr 339/10, usytuowana przy ulicy Adwokackiej znajduje się na terenie niekorzystnym do zabudowy ze względu na warunki topograficzne oraz liczne zalesienia. Działka znajduje się również w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych. Ponadto obszar nie został powiększony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
157	27.02.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę przekwalifikowanie działek 45/1 i 45/2 położonych w Żelazku z rolnych na budowlane.	dz. 45/1 dz. 45/2 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 45/1 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej; dz. nr 45/2 położona jest w granicach terenów MNR- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 45/2			Działka nr 45/2 oddalona jest znacznie od pozostałej istniejącej zabudowy. Uwzględnienie tego obszaru spowodowałoby nieuzasadnione rozciąganie się zabudowy w kierunku terenów chronionych przez Plan Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd Podstrefą IB, której granica przechodzi przez działkę w północnej części. W Podstrefie IB, zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.

										Ponadto obszar nie został powiększony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
158	27.02.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie części dz. rolnej nr 171 położonej w Mokrusie na działkę budowlaną (zgodnie z załączoną mapką).	dz. 171 obręb Mokrus	Zgodnie z projektem studium: zachodnia część dz. nr 171 położona jest w granicach terenów R- Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów MNR- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona od strony zachodniej.			Dz. nr 171 jest oddalona od skupiska terenów zwartej zabudowy. Uwzględnienie całego uwagi spowoduje rozbitcie historycznego zwartego układu wsi Mokrus, a także rozpraszanie zabudowy w kierunku granicy z Parkiem Krajobrazowym Orlich Gniazd.
159	27.02.2017	Osoba prawna	Uwaga dotyczy prośbę o przekształcenie dz. 5973/2 z rolnej z prawem zabudowy na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (P) - część północna i tereny ośrodka sportowo-szkoleniowo-rekreacyjnego (UT, US, UH, UG, ZI) - część środkowa i południowa. Podtrzymanie wniosków z dn. 17.03.2016, 22.04.2016, 1.08.2016, 29.09.2016, 26.01.2017.	dz. 5973/2 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 5973/2 położona jest w granicach terenów: R- Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz ZL- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Południowy obszar działki leży w otulinie PK „Orlich Gniazd, która posiada status Obszaru chronionego krajobrazu.  Uwaga została uwzględniona częściowo dla północnego obszaru działki po II wyłożeniu Studium do publicznego wglądu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.
160	27.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 219 w całości (lub chociażby w części) na MNR (w przypadku odmowy czy jest możliwość przekształcenia na ML).	dz. 219 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 219 położona jest w granicach terenów ZP- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 219 położona jest w rozległym terenie leśnym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi Kielkowice
161	28.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przeznaczenie 2500m <sup>2</sup> dz. 224/2 w miejscowości Kielkowice na cele zabudowy zagrodowej (RM) oraz na tereny turystyczno-rekreacyjne (UT)-zgodnie z załącznikiem graficznym. Jednocześnie właściciel wyraża zgodę na poprowadzenie drogi konieczną wraz z mediami do dz. 223 należącej do osoby fizycznej.	dz. 224/2 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: zachodnia część dz. nr 224/2 położona jest w granicach terenów ZL- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów R- Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została rozpatrzona częściowo pozytywnie po drugim wyłożeniu (część działki została przeznaczona do ML- zabudowę letniskowa). Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w wyniku uzgodnień projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego, ze względu na położenie działki w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
162	28.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera wniosek o rozszerzenie terenu budowlanego dz.353/2 w Kielkowicach o 2000m <sup>2</sup> tak, aby teren budowlany wyniósł 9000m <sup>2</sup> . Po rozszerzeniu terenu właściciel zamierza ustanowić drogę dojazdową do roli.	dz. 353/2 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: wschodnia część dz. nr 353/2 położona jest w granicach terenów MNR- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Za-		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .

					chodnia część ww. działki tereny położone są w granicach terenów R- Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					
163	28.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie dz. 91/2 położonej w Żelazku z rolnej na budowlaną.	dz. 91/2 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 91/2 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została pierwotnie pozytywnie rozpatrzona po II wyłożeniu Studium. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.  Obszar znajduje się w podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
164	28.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie dz. 124 położonej w Żelazku z rolnej na budowlaną.	dz. 124 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 124 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona przy II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego. Działka znajduje się w strefie podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
165	28.02.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie dz. 365 położonej w Żelazku z rolnej, leśnej na inną np.: rekreacyjno-turystyczną czy inwestycyjną w zakresie usług turystyki.	dz.365 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 365 położona jest w granicach terenów ZL- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona przy II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego. Działka znajduje się w strefie podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
166	01.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie rolnej części dz. 271/17 na tereny usług rekreacyjno-turystycznych w zakresie obsługi okoturystycznej.	dz. 271/17 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 271/17 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajo-		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona przy II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.

					brazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					Działka znajduje się w strefie podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
167	01.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 262 z rolnej na inną np. rekreacyjno-turystyczną czy inwestycyjną w zakresie branży okolicy turystycznej.	dz.262 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 262 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona przy II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego. Działka znajduje się w strefie podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
168	01.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekwalifikowanie dz. 17/1 położonej w miejscowości Żelazko z rolnej na mieszkalno-letniskową lub mieszkalną (lub rekreacyjno-turystyczną lub usług okolicy turystycznych) - dołączono załącznik graficzny.	dz. 17/1 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 17/1 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 17/1 w Żelazku została przeznaczona pod tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych (RK), ze względu na swoją lokalizację w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Działka położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi.
169	03.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie dz. 302 w Mokrusie pod zabudowę jednorodzinną.	dz. 302 obręb Mokrus	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 302 położona jest w granicach terenów ZR- Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 302 położona jest w rozległym terenie otwartym znacznie oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi.
170	06.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie części dz 308 na działkę budowlaną tak, aby można było wybudować dom jednorodzinny.	dz.308 obręb Mokrus	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 308 położona jest w granicach terenów ZR- Te-		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona pozytywnie po II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzy-



					reny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień oraz R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					skania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.  Działka znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
171	06.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia działki 267 w miejscowości Żelazko z rolnej na rekreacyjno-turystyczną (UT).	dz.267 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 267 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona przy II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego. Działka znajduje się w strefie podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
172	06.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz.90 i 28 położonej w Żelazku z rolnej na budowlaną.	dz.90 dz. 28 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 90 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Zachodnia część dz. nr 28 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga została uwzględniona przy II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego. Działka znajduje się w strefie podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.	
173	06.03.2017	Osoby fizyczne	Zgoda każdorazowemu właścicielowi działki nr 48, która figuruje w księdze wieczystej nr 53745, jako własność osoby fizycznej na korzystanie z działki nr 49, jako dojazdu i przechodu (zgodnie z załącznikiem).	Nr działki 49; obręb Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 49 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona		Treść uwagi nie dotyczy zakresu Studium.	
174.	06.03.2017	Osoba fizyczna	Prośba o przekwalifikowanie działki nr 48/1 z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.	nr działki 48/1; obręb Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 48/1 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone		Uwaga nieuwzględniona częściowo.		Dz. 48/1 jest położona w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Działka ta położona jest w rozległym terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej	

					na cele gospodarki rolnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.					wsi w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
175	06.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 1100/1 w części przeznaczonej jako las oraz dz. 1231 i 1232 na tereny rekreacyjne, zielone.	dz.1100/1 dz.1231 dz.1232 obręb Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 1231 i 1232 położone są w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej. Północna część dz. nr 1100/1 położona jest w granicach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na oddalenie działek od drogi publicznej.
176	06.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz. 6457 z leśnej na tereny usług hotelarsko-gastronomicznych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych z budownictwem lotniskowym.	dz. 6457 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 6457 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na lokalizację działki na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
177	06.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz. 310 położonej w Żelazku na działkę pod budownictwo mieszkaniowe.	dz. 310 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 310 położona jest w granicach terenów: MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ZR- Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień, ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.			Uwaga nie została uwzględniona ze względu na lokalizację działek na terenie obszaru Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
178	06.03.2017	Osoba fizyczna	Prośba o zaproponowanie: 1) doprecyzowania przebiegu granicy między Podstrefami IB i IIB planu ochrony Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd" tam, gdzie jest to możliwe po granicach własności (tak jak w przypadku Obszaru Natura 2000)- dla działek przylegających od wschodu i północno-wschodu do ul. Sosnowej, Jurajskiej.							Gmina Ogrodzieniec nie jest upoważniona do wprowadzania samodzielnych zmian w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Organem odpowiedzialnym za sporządzenie i ewentualne zmiany granic stref w Parku Krajobrazowym Orlich Gniazd jest Sejmik Województwa Śląskiego.

			2) włączenia do Podstrefy IIB w wyniku zmiany przeznaczenia z rolnej na budowlaną działek zlokalizowanych na północ od dz. 96/2 (po drugiej stronie drogi działka 136 jest działką budowlaną oznaczana symbolem L3ML).						
179	06.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie dz. 22, 15, 17/1, 9, 267, 271/2, 271/17, 262, 260, 365 zlokalizowanych przy ul. Leśnej z rolnych na inne np. rekreacyjno-turystyczne czy inwestycyjne w zakresie branży okolicy turystycznej.	dz. 22, 15, 17/1, 9, 267, 271/2, 271/17, 262, 260, 365 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 260, 261 i 271/2 położone są w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga została uwzględniona po II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.  Działki znajdują się podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.
180	06.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz.48/2 położonej w Śrubarni z rolnej na budowlaną.	dz. 48/2 obręb Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 48/2 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.		Uwaga nieuwzględniona od strony północnej ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
181	07.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz.352/5 położonej w Kiełkowicach z rolnej na budowlaną (zgodnie z załącznikiem graf.).	dz. 352/5 obręb Kiełkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 352/5 położona jest w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona		Działka nr 352/5 jest działką rolną bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Uwzględnienie całości działki spowodowałoby postanie drugiego pasa zabudowy do którego nie byłoby dostępu z drogi publicznej.
182	08.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie 1000m <sup>2</sup> działki 1026 z leśnej na budowlaną.	dz. 1026 obręb Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 1026 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona		Działka położona jest na terenach leśnych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zabudowy w tym terenie jest niekorzystne dla gminy ze względu na wymóg obsługi tak odległego terenu.
183	08.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o wykreślenie drogi dojazdowej KDD oraz przeznaczenie dz. 4362/1 na tereny zabudowy usługowej, usług turystyki, usług sportu i rekreacji, tereny usług gastronomii, tereny	dz. 4362/1 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 4326/1 położona jest w granicach terenów: KDD- Drogi klasy dojazdowej; US-Tereny prze-		Uwaga nieuwzględniona częściowo.		Planowana droga KDD jest niezbędna do obsługi planowanych terenów letniskowych i terenów usług turystyki i rekreacji. Ponadto w Studium „Dopuszcza się na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania

			usług handlu.(U)		znaczone dla usług sportu i rekreacji; KDG-Drogi klasy głównej.				<i>przestrzennego wyznaczenie innych niż na Rysunkach 2 i 3 Studium gminnych dróg publicznych i parkingów."</i>
184	09.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia dz. 287/28 z MNR na MU oraz zmianę części SE (ok. 1650m <sup>2</sup> ) działki 287/27 z ZR na MU - wg załącznika.	dz. 287/28 dz. 287/27 obręb Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 287/28 położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Zachodnia część dz. nr 287/27 położona jest w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 287/27		Uwaga nie została uwzględniona dla działki nr 287/27 ze względu na jej położenie w obszarze Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
185	09.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 295/1 i 295/2 na tereny pod zabudowę jednorodzinną i usług turystyczno-rekreacyjnych.	dz.295/1 dz.295/2 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: wschodnia i zachodnia część dz. nr 295/2 położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Centralna część ww. działki położona jest w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.		Uwaga została uwzględniona od strony zachodniej (ul Łąki). Nie została uwzględniona dla centralnej części działki ze względu na ryzyko powstania nowego pasa zabudowy w oddalonym od drogi publicznej.
186	09.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o przekwalifikowanie części działki 1033/1 o długości 70 mb (począwszy od drogi -dz.1037 - w kierunku linii energetycznej przebiegającej prostopadle do działki) na cele budowlane	dz. 1033/1 obręb Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 1033/1 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona		Działka położona jest na terenach leśnych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zabudowy w tym terenie jest niekorzystne dla gminy ze względu na wymóg obsługi tak odległego terenu.
187	09.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 296/4 na cele budowlane, budownictwa jednorodzinnego i usług turystyczno-rekreacyjnych.	dz. 296/4 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: wschodnia i zachodnia część dz. nr 296/4 położona jest w granicach terenów MNR – Tereny prze-		Uwaga nieuwzględniona częściowo.		Uwaga została uwzględniona od strony zachodniej (ul Łąki). Nie została uwzględniona dla centralnej części działki ze względu na ryzyko powstania nowego pasa zabudowy w oddalonym od drogi publicznej.

					znaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Centralna część ww. działki położona jest w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.					
188	09.03.2017	Osoba fizyczna	Wniosek „by uwolnić” działkę 4090 z objęć prądu, jak to miało miejsce z działką z zabudową na górze między Ogrodzieńcem a Podzamczem, gdzie obecnie znajduje się obiekt hotelowo-restauracyjny.	dz.4090 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 4090 położona jest w granicach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona			W Studium zostały przedstawione obecne przebiegi sieci energetyczne. Podmiotem odpowiedzialnym za ich przebieg i lokalizację są gestorzy sieci elektrycznych.
189	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie min. 1/4 działek 123, 125, 133 na działki rekreacyjne.	dz. 123 dz.125 dz.133 obręb Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 123 i 125 położone są w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Zachodnia część dz. nr 133 położona jest w granicach terenów ML- Tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona		Działki leżą w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.	
190	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o naniesienie w studium drogi dojazdowej do posesji m.in. wnioskodawcy tj.: dz. 136, 133, 125, 123 - zgodnie z załącznikiem.	dz.136 dz.133 dz.125 dz.123	Zgodnie z projektem studium: zachodnia część dz. nr 136 położona jest w granicach terenów ML- Tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona		Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się m.in. <i>kierunki rozwoju systemów komunikacji</i> , tj. podstawowy układ komunikacyjny i ewentualnie układ uzupełniający. Drogi wewnętrzne nie należą do żadnego z powyższych i dlatego są wyznaczone w planie miejscowym. Treść uwagi należy traktować jako wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
191	10.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 192/2 i dz. 138 z terenów zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym ZR i terenów leśnych ZL na tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jak w przypadku nieruchomości są-	dz. 192/2 dz. 138 (138/1, 138/2) obręb Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 192/2 położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzin-		Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 138 (138/1, 138/2)		Dz.138/1 została zarezerwowana pod drogę publiczną KDL (kategoria lokalna, klasa powiatowa). Dz.138/2 znajduje się w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazane jest dopuszczanie budowy obiektów	

			siednich.		nej i zagrodowej.					kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne.
192	10.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz.2632/4 w Ogrodzieńcu z rolnej na mieszkaniowo-usługową.	dz. 2632/4 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 2632/4 położona jest w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			W Ogrodzieńcu przeznaczono bardzo dużo terenów pod zabudowę usługową i turystyczną. nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Wprowadzenie zagospodarowania na tym terenie spowoduje nadmierne rozciąganie w kierunku południowym i będzie wymagało dodatkowej infrastruktury
193	10.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o powiększenie pow. pod zabudowę dla dz. 295 i przekształcenie całkowite dz. 96/2 na działkę budowlaną - wg załącznika.	dz. 295 dz. 96/2 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 96/2 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Północna część dz. nr 295 położona jest w granicach terenów ZR- Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona		Dz. 295 została przeznaczona pod tereny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (MNR) od strony południowej na długości ok. 50 m od drogi KDD (klasy dojazdowej). Pozostała część terenu pozostała pod ZR - tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym, przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień, ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów. Dz. 96/2 znajduje się w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne	
194	10.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 70 obręb Giebło na działkę budowlaną z możliwością zabudowy.	dz. 70 obręb Giebło	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 70 położona jest w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów ZR- Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga została uwzględniona pozytywnie po II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.	

195	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 260 z rolnej na inną, np.: rekreacyjno-turystyczną lub inwestycyjną w zakresie branży okółoturystycznej. Prośba o zmianę granic podstrefy IB planu ochrony Parku tak, aby wnioskowana działka znalazła się w podstrefie IIB.	dz. 260 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 260 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajo- brazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo			Dz. 260 znajduje się w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne.
196	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 130 z rolnej ZR na budowlaną.	dz. 130 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 130 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajo- brazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 130 znajduje się w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd” gdzie obowiązuje zakaz rozwiązań dopuszczających realizowanie zabudowy mieszkaniowej w sposób rozproszony. Działka ta jest oddalona od strefy zurbanizowanej wsi.
197	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 3/2 z leśnej na inną, np.: rekreacyjno-turystyczną lub inwestycyjną w zakresie szeroko rozumianej branży okółoturystycznej.	dz. 3/2 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 3/2 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 3/2 jest zlokalizowana w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczanie budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne.
198	10.03.2017	Osoba prawna	Wniosek o ujęcie w projekcie ze stycznia 2017 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz Prognozie oddziaływania na środowisko Gminy Ogrodzieniec poniższych zapisów: - zakaz ustanawiania obszarów górniczych dla kopalń podziemnych cynku i ołowiu oraz zakaz lokalizacji wyścigów upadłych na terenie całej gminy w tym w szczególności oznaczonych PU, PGU i PG. - zakaz realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych na terenie całej gminy. - Zakaz realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych, zaniku cieków wodnych oraz tworzenia lejów depresji na terenie gminy. - Zakaz realizacji przedsięwzięć polegających na przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne pochodzących z wydobywania i przetworstwa rud cynku i ołowiu. - Zakaz lokowania stawów osadczyczych, miejsc czasowego magazynowania oraz składowisk odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne pochodzących z	-			Uwaga nieuwzględniona			W projekcie Studium nie ustanowiono nowych obszarów i terenów górniczych. Uwzględniono jedynie tereny PG (przeznaczone dla powierzchniowej eksploatacji surowców pospolitych) i PGU (przeznaczone dla inwestycji towarzyszących eksploatacji powierzchniowej), które zostały już wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych. Zgodnie z art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. 2016 poz. 1131) - „Obszary i tereny górnicze uwzględnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.” Natomiast udokumentowane złoża kopalin zostały wprowadzone do Studium - zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze: „Art. 95. 1. Udokumentowane złoża kopalin (...), w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (...) 2. W terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopaliny (...) obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

			<p>wydobycia i przetwórstwa rud cynku i ołowiu.</p> <p>- Zakaz lokowania przedsięwzięć mogących powodować osiadanie gruntu o więcej niż 0,01 metra.</p> <p>-Zakaz lokowania na terenach PU, PG, PGU części naziemnej kopalń eksploatujących metale ( zgodnie z załącznikiem).</p>						<p>gminy.”</p> <p>Wprowadzenie proponowanych ogólnych zakazów dot. <i>realizacji przedsięwzięć, prowadzących do obniżenia poziomu wód podziemnych i powierzchniowych, lokowania przedsięwzięć mogących powodować osiadanie gruntu o więcej niż 0,01 metra</i> jest zbyt restrykcyjne, nie wynika z przepisów ochrony środowiska i mogłoby uniemożliwić każdą budowę obiektu budowlanego, w tym budynków mieszkalnych, infrastruktury technicznej, ujęć wód gminnych itd.</p> <p>Z kolei wprowadzenie zakazu <i>lokowania stawów osadczych, miejsc czasowego magazynowania oraz składowisk odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie, realizacji przedsięwzięć polegających na przetwarzaniu odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne zawierających metale ciężkie, w tym rud cynku i ołowiu, lokowania przedsięwzięć powodujących podwyższenie poziomu emisji ołowiu, cynku, kadmu, arsenu, talu</i> może uniemożliwić prowadzenie także inwestycji, które realizowane zgodnie z przepisami o ochronie środowiska nie będą powodować negatywnego oddziaływania.</p> <p>Na terenie gminy Ogrodzieniec w Studium nie wprowadzono terenów i obszarów górniczych służących do wydobywania metali.</p> <p>Niezależnie ochrona przed negatywnym oddziaływaniem kopalń została uwzględniona w Art. 29. 1. ustawy Prawo geologiczne i górnicze: „<i>Jeżeli zamierzona działalność sprzeciwia się szczególności związanemu z bezpieczeństwem państwa lub ochroną środowiska w tym z racjonalną gospodarką złożami kopalni, bądź uniemożliwiłaby wykorzystanie nieruchomości zgodnie z ich przeznaczeniem określonym odpowiednio przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub przepisy odrębne, a w przypadku braku tego planu - uniemożliwiłaby wykorzystanie nieruchomości w sposób określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w przepisach odrębnych, organ koncesyjny odmawia udzielenia koncesji</i>”</p>
199	10.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę	dz.228	Zgodnie z projektem		Uwaga nieuwzględniona		Dz. 60 i 228 położone są w rozległym



			przeznaczenia dz. 228 i 60 z terenów rolnych o szczególnych walorach krajobrazowych RK na tereny letniskowo-rekreacyjne - wg załącznika.	dz.60 obręb Żelazko	studium: dz. nr 228 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Zachodnia część dz. nr 60 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		niona			terenie otwartym oderwanym od struktury zurbanizowanej wsi. Tereny te również znajdują się w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.
200	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie całej powierzchni działek 192/5 i 192/1 na teren letniskowo - rekreacyjny - wg załącznika.	dz. 192/5 dz. 192/1 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 192/1 i 195/5 położone są w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej, ZR- Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień .		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została uwzględniona pozytywnie po I i II wyłożeniu. Decyzja o ostatecznym nieuwzględnieniu uwagi została podjęta w celu uzyskania pozytywnego uzgodnienia projektu studium z Zarządem Województwa Śląskiego.  Działki znajdują się w obszarze korytarza ekologicznego teriologicznego dla ssaków drapieżnych i kopytnych.
201	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o zmianę przeznaczenia ok. 5000m <sup>2</sup> działki 140/4 na zabudowę letniskową i rekreację, a pozostałą, większą jej część pod zabudowę usług turystycznych z przeznaczeniem na zabudowę schroniska/zajazdu turystycznego. Prośba o przekształcenie dz. 141 na letniskowo-rekreacyjną - zgodnie z załącznikiem).	dz. 140/4 dz. 141 obręb Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 141 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Zachodnia część dz. nr 140/4 położona jest w granicach terenów ML- Tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo			Uwaga została uwzględniona częściowo dla działki 140/4 od strony zachodniej, przylegającej do istniejących już terenów letniskowych. Uwaga nie została uwzględniona dla działki 141 ze względu na oddalenie działki od drogi publicznej oraz położenie w podstrefie IIB Planu Ochrony PK „Orlich Gniazd”.
202	10.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz. 255/27 z rolnej na budowlaną - zgodnie z załącznikiem.	dz. 255/27 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 255/27 położona jest w granicach terenów ZR- Tereny zieleni o szcze-		Uwaga nieuwzględniona			Dz.255/27 znajduje się strefach 150 m oraz 50m od planowanego cmentarza w Kielkowicach.

					gólnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.					
203	10.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o wydłużenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową (zwiększenie pow. pod zabudowę) z 50m do 110m tak, aby wyrównać linię wyznaczającą tereny pod zabudowę z działkami sąsiednimi.	dz. 281/1 dz. 282 obręb Kielkowice	Zgodnie z projektem studium: zachodnia część dz. nr 281/1 i 282 położone są w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Wschodnia część ww. działek położone są w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo			Pozostały obszar został nieuwzględniony całościowo ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> .
204	10.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie dz. 212/1 w części stanowiącej zieleniec o szczególnym znaczeniu na działkę budowlaną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.	dz. 212/1 obręb Śrubarnia	Zgodnie z projektem studium: wschodnia część dz. nr 212/1 położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Zachodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo			Dz. 212/1 została przeznaczona pod tereny MNR przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w obszarze który był przeznaczony pod zabudowę letniskową. Pozostały teren działki pozostawiono jako tereny RK - rolne o szczególnych walorach krajobrazowych - przeznaczone na cele gospodarki rolnej ze względu na niekorzystny bilans zagospodarowania terenów oraz sąsiedztwo obszaru Natura 2000.
205	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekwalifikowanie dz. 41/10 i 41/20 z rolnych na budowlane.	dz. 41/10 dz. 41/20 obręb Giebło	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 41/10 położona jest w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo dla działki 41/10, nieuwzględniona dla działki 41/20.			Dz. 41/10 nie została przeznaczona pod zabudowę ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg <i>Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę</i> , oraz na potencjalne rozpraszanie się zabudowy wsi Giebło w kierunku północnym. Klasy wskazanych dróg wynikają z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub stanowią postulat projektu studium, do uwzględnienia w planach miejscowych. Dz. 41/20 już w poprzednich opracowaniach planistycznych została przeznaczona pod drogę publiczną zbiorczą. Szczegółowe ustalenia szerokości dróg powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124).

206	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 864 położonej w Podzamczu całkowicie na dz. budowlaną.	dz. 864 obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: wschodnia i zachodnia część dz. nr 864 położona jest w granicach terenów MNR – Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej. Centralna część ww. działki położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona częściowo.			Obszar nie został powiększony ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
207	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz.667/2, 667/3 i 686/4 na tereny przemysłowo-usługowe. Ponadto wnioskodawca wnosi o usunięcie ze wskazanych działek drogi - wg załącznika.	dz. 667/2 dz. 667/3 dz. 686/4 obręb Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 686/4 i 667/3 położone są w granicach terenów PU – Tereny przeznaczone dla celów produkcyjno-usługowych. Dz. nr 667/2 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej, ZR- Tereny zieleni o szczególnym znaczeniu przyrodniczym – przeznaczone na cele gospodarki rolnej i zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem zalesień.		Uwaga nieuwzględniona dla działki 667/2			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na tereny leśne oraz przebiegającą w północnej części działek planowaną obwodnicę miasta Zawiercie.
208	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę graficzną wyznaczonego obecnie terenu budowlanego (500-600m <sup>2</sup> ) na dz. 1034/1 tak, aby teren pod zabudowę stanowił zwarty prostokąt wzdłuż drogi. Obecnie teren ten jest wyznaczony w kształcie litery "L" - zgodnie z załącznikiem.	dz.1034/1 obręb Fugasówka	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 1034/1 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		Uwaga nieuwzględniona.			Działka położona jest na terenach leśnych, w oddaleniu od istniejącej zabudowy. Wprowadzenie zabudowy w tym terenie jest niekorzystne dla gminy ze względu na wymóg obsługi tak odległego terenu.
209	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 428/2, 428/8, 428/9, 428/10, 428/11 na działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością prowadzenia agroturystyki.	dz. 428/2 dz. 428/8 dz. 428/9 dz. 428/10 dz. 428/11 obręb Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 428/2, 428/8, 428/9 położone są w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Północna część dz. nr 428/11 położona jest w granicach terenów RK-		Uwaga nieuwzględniona częściowo od strony północnej dla działki 428/11, uwaga nieuwzględniona dla działek 428/2, 428/8, 428/9			Uwaga dla działek 963/2; 964/1 została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i oddalenie od zwartej struktury zurbanizowanej wsi. Tereny te również znajdują się w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów

					tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dz. nr 428/10 położona jest w graniach terenów MN- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.
210	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 963/2 i 964/1 na działki rekreacyjno-budowlane - zał. graficzny.	dz. 963/2 dz. 964/1 obręb Ryczów	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 963/2 i 964/1 położone są w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga dla działek 963/2; 964/1 została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę i oddalenie od zwartej struktury zurbanizowanej wsi. Tereny te również znajdują się w podstrefie IB w Planie Ochrony PK „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Tereny te powinny zostać otwarte ze względów krajobrazowych.
211	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o zmianę dz. 50/11, 50/12, 50/13, 50/14 na działki budowlane.	dz. 50/11 dz. 50/12 dz. 50/13 dz. 50/14 obręb Giebło	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 50/14 i 50/12 położone są w granicach terenów R – Tereny rolne przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na nadmierną podaż nowych terenów budowlanych w gminie, wg Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.
212	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 136 i 146 na teren budowlany lub rekreacyjny - załącznik graficzny.	dz. 136 dz. 146 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 136 położona jest w granicach terenów ML- Tereny przeznaczone dla zabudowy letniskowej. Dz. nr 146 położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona dla działki nr 146			Dz. 146 zlokalizowana jest w rozległym terenie otwartym oddalonym od struktury zurbanizowanej wsi.
213	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 215 i 227 z rolnej RK na działkę letniskową (rekreacyjną) ML - wg załącznika.	dz. 215 dz.227 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 215 i 227 położone są w granicach terenów RK-tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Działki są znacznie oddalone od zwartej zabudowy wsi Żelazko. Znajdują się ponadto w podstrefie IB wyznaczonej w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczania budowy obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej, obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz zagospodarowania rekreacyjno-turystycznego.

214	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie dz. 110/2 na teren budowlany - wg załącznika.	dz. 110/2 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 110/2 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 110/2 obejmuje cenny obiekt – ostaniec skalny.
215	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekwalifikowanie północnej części dz. 941/2 na tereny pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową, a centralną i południową część działki pod realizację funkcji zw. z obsługą ruchu turystyczno - rekreacyjnego (zgodnie z załącznikiem).	dz.941/2 obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 941/2 położona jest w granicach terenów UT- Tereny przeznaczone dla usług turystyki i zieleni krajobrazowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na potencjalne rozpraszanie zabudowy w wyjątkowo cennym w skali gminy obszarze niezabudowanym.
216	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera prośbę o przekształcenie części działki 216 z terenu rolnego RK na teren letniskowo-rekreacyjny ML - zgodnie z załącznikiem.	dz. 216 obręb Żelazko	Zgodnie z projektem studium: zachodnia część dz. nr 216 położona jest w granicach terenów RK- tereny rolne o szczególnych walorach krajobrazowych – przeznaczone na cele gospodarki rolnej. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów ZL– Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. nr 216 jest znacznie oddalona od zwartej zabudowy. Znajduje się ponadto w podstrefie IB w Planie ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd” w której zakazuje się dopuszczenie budowę obiektów kubaturowych w tym także zabudowy zagrodowej oraz obiektów obsługi ruchu turystycznego oraz dopuszczających zagospodarowanie rekreacyjno-turystyczne. Wschodnia część działki jest objęta obszarem ochrony Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009).
217	13.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera prośbę o przekwalifikowanie północnej części dz. 941/2 na tereny pod zabudowę mieszkaniową z funkcją usługową, a centralną i południową część działki pod realizację funkcji zw. z obsługą ruchu turystyczno - rekreacyjnego (zgodnie z załącznikiem).	dz.941/2 obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 941/2 położona jest w granicach terenów UT- Tereny przeznaczone dla usług turystyki i zieleni krajobrazowej.		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga została nieuwzględniona ze względu na potencjalne rozpraszanie zabudowy w wyjątkowo cennym w skali gminy obszarze niezabudowanym.
218	13.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekwalifikowanie wschodniej części działki 1430/2 z terenów zieleni urządzonej ZP na tereny dopuszczone do profesjonalnej realizacji obsługi narastającego ruchu rekreacyjnego. Przyjęte rozwiązania będące w zgodzie z planem ochrony PK "Orlich Gniazd" powinny również umożliwiać "lokalizację obiektów obsługi ruchu turystycznego (kubaturowych) i obiektów sportowych" - zgodnie z załącznikiem.	dz. 1430/2 obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: zachodnia część dz. nr 941/2 położona jest w granicach terenów MNU- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Wschodnia część ww. działki położona jest w granicach terenów ZP- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 1430/2 w Podzamczu znajduje się na przedpolu Zamku Ogrodzienieckiego. Teren ZP - przeznaczony dla zieleni urządzonej znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej K1 - Ochrony krajobrazu zespołu Zamku - w obrębie strefy wprowadza się zakaz nasadzeń lub wycinek drzewostanu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy kubaturowej, z wyjątkiem istniejącego terenu turystyczno-rekreacyjnego.
219	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz. 3466/2 na teren produkcyjny lub usługowo-budowlany.	dz. 3466/2 obręb Ogrodzieniec	Zgodnie z projektem studium: dz. nr 3466/2 położona jest w granicach terenów ZP- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 3466/2 położona jest w rozległym terenie oddalonym od struktury zurbanizowanej miasta.
220	13.03.2017	Osoba fizyczna	Uwaga zawiera ponowną prośbę o	dz. 6443	Zgodnie z projektem		Uwaga nieuwzględniona			Uwaga dotyczy terenów położonych w

			przekształcenie dz. 6443, 6444, 6445, 6446, 6447 na tereny rekreacyjno-budowlane.	dz. 6444 dz. 6445 dz. 6446 dz. 6447 obręb Ogrodzieniec	studium: dz. nr 6443, 6444, 6445, 6446 i 6447 położone są w granicach terenów ZL- Tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej.		niona			obszarze Natura 2000 Ostoja Środkowojurajska (kod PLH240009) oraz objęta jest Strefą I , podstrefą IA Obszary o wysokich walorach przyrodniczych w Planie Ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”, w których zakazuje się stosowania rozwiązań planistycznych dopuszczających budowę i rozbudowę obiektów kubaturowych, związanych z lokalizowaniem obiektów obsługi ruchu turystycznego, związanych z lokalizowaniem obiektów sportowych i rekreacyjnych (związanych z aktywnym wypoczynkiem), oraz związanych z lokalizowaniem parkingów.
221	14.03.2017	Osoby fizyczne	Uwaga zawiera ponowną prośbę o przekształcenie dz. 1413/1 na działkę rekreacyjno-turystyczną.	dz. 1413/1 obręb Podzamcze	Zgodnie z projektem studium: północna część dz. nr 1409/5 położona jest w granicach terenów MNU- Tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Południowa część ww. działki położona jest w granicach terenów ZP- Tereny przeznaczone dla zieleni urządzonej.		Uwaga nieuwzględniona			Dz. 1413/1 znajduje się na wzniesieniu Zamkowym w strefie ochrony konserwatorskiej „K1” - Ochrony krajobrazu zespołu Zamku - w obrębie strefy wprowadza się zakaz nasadzeń lub wycinek drzewostanu bez uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy, z wyjątkiem istniejącego terenu turystyczno-rekreacyjnego.

.....  
Przewodniczący Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu