



IRG.271.2.5.2017/3

Znak sprawy **IRG.271.2.2017**

Ogrodzieniec 31.01.2017 r.

SZANOWNI OFERENCI

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego pn.: Pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Uzbrojenie terenów Ogrodzienieckiej Strefy Inwestycyjnej”

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z póź. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na złożone do postępowania pytania i składa następujące wyjaśnienia:

Pytanie nr 1

Wzór umowy UMOWA Nr IRG.272. ... 2017 – załącznik nr 5 do SIWZ, §1, ust.2:

„...Kompleksowy nadzór inwestorski obejmuje usługi:

- a) inspektora nadzoru w specjalności drogowej,
- b) inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- c) inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych i wodociągowych;
- d) inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci elektroenergetycznych. ...”

Czy Zamawiający będzie osobiście nadzorował zakres branży telekomunikacyjnej tj. przebudowę sieci telekomunikacyjnej, rozbiórki istniejących sieci oraz budowę kanału technologicznego? Roboty telekomunikacyjne zostały wyszczególnione w szczegółowym wykazie obowiązków i zakresie czynności Wykonawcy objętych przedmiotem umowy zawartym w załącznik nr 1 do umowy stanowiący integralną część umowy, zawarte są również w Dokumentacji Projektowej stanowiącej załącznik do SIWZ. Skoro zgodnie z zapisami wzoru umowy §2, ust.1 Wykonawca został zobowiązany do wykonywania nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, celem jest dodanie w treści umowy §1, ust.2 inspektora nadzoru w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych. W przypadku zmiany treści umowy w/w zakresie proponuję się modyfikację pozostałych zapisów umowy §2, ust.3, załącznika nr 1 do umowy oraz SWIZ pkt 3.1.2.

Odpowiedź

Zamawiający, ponad wymienione osoby w SIWZ, będzie wymagał również dysponowania osobą niezbędną do wykonania niniejszego zamówienia tj. posiadającą prawo do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń.

W związku z wprowadzeniem powyższej zmiany zakres branży telekomunikacyjnej należy również do zakresu kompleksowego nadzoru inwestorskiego.

W nawiązaniu do niniejszej odpowiedzi zostaną wprowadzone stosowne zmiany w Rozdziale XIII i XXV SIWZ, w Załącznikach do SIWZ nr 1 – Formularz ofertowy, nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia i nr 5 – Umowa oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 2

Wzór umowy UMOWA Nr IRG.272. ... 2017 – załącznik nr 5 do SIWZ. W nawiązaniu załączonych pozwoleń na budowę, ZRID oraz Dokumentacji Projektowej w nawiązaniu do zapisów §2, ust.3 osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych specjalnościach powinny legitymować się uprawnienia budowlanymi w danej specjalności bez ograniczeń lub równoważnymi odpowiadającymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Z treści umowy nie wynika jednoznacznie, że osoby sprawujące nadzór inwestorski muszą posiadać uprawnienia bez ograniczeń. Brak jednoznacznych zapisów może wprowadzić w błąd potencjalnych Oferentów oraz uniemożliwi właściwą i porównywalną wycenę przedmiotu umowy. Wnioskuję się do Zamawiającego o modyfikację treści załącznika nr 5 do SIWZ, SIWZ pkt 3.1.2.

Odpowiedź

Osoby pełniące obowiązki inspektora nadzoru w poszczególnych specjalnościach powinny legitymować się uprawnienia budowlanymi w danej specjalności bez ograniczeń.

W nawiązaniu do niniejszej odpowiedzi zostaną wprowadzone stosowne zmiany w Rozdziale XIII i XXV SIWZ, w Załącznikach do SIWZ nr 1 – Formularz ofertowy, nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia i nr 5 – Umowa oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie nr 3

Wzór umowy UMOWA Nr IRG.272. ... 2017 – załącznik nr 5 do SIWZ. §7, ust.6:

„...Zadanie pn.: „Uzbrojenie terenów Ogrodzienieckiej Strefy Inwestycyjnej” jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 – Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych w Subregionie Centralnym w postaci dotacji dla Gminy Ogrodzieniec. Jeżeli z winy Wykonawcy, w związku z realizacją umowy, Zamawiający utraci środki przyznane na dofinansowanie zadania, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą równoważności utraconej dotacji. ...”

W nawiązaniu do zapisów §7, ust.6 wnosimy do Zamawiającego o dodanie w formie załącznika do umowy reguł i zasad, które stanowią wytyczne do poprawnej realizacji nadzoru inwestorskiego w ramach w/w programu współfinansowania inwestycji.

Wnosimy o modyfikację §7, ust.6 na treść: *„...Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1.500.000,00 PLN...”,* zamiast *„...Jeżeli z winy Wykonawcy, w związku z realizacją umowy, Zamawiający utraci środki przyznane na dofinansowanie zadania, Zamawiający obciąży Wykonawcę kwotą równoważności utraconej dotacji...”.*

Odpowiedź

Zamawiający skreśla zapis w załączniku nr 5 do SIWZ – umowa § 7 ust. 6.

Jednocześnie wprowadza – w Rozdziale XXVII SIWZ pkt. 12 o treści:

„Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł obowiązującą przez cały okres realizacji umowy. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.”

W nawiązaniu do niniejszej odpowiedzi zostanie wprowadzona stosowna zmiany w Rozdziale XXVII SIWZ i Załączniku do SIWZ nr 5.

Reguły i zasady, które stanowią wytyczne do poprawnej realizacji nadzoru inwestorskiego w ramach w/w programu współfinansowania inwestycji są zawarte w obowiązujących przepisach prawnych.

Pytanie nr 4

W nawiązaniu do pytania nr 3, zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy tj. Inspektorów Nadzoru doświadczenia przy realizacji zadań współfinansowanych przy udziale środków zewnętrznych? Jeżeli tak to wnosimy o modyfikację zapisów SIWZ pkt 3.1.2. oraz rozdział XXV pkt 2, ppkt b.

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy, na etapie realizacji, dysponowania ekspertem ds. rozliczania i obsługi zadań realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020?

Odpowiedź

Nie.

Pytanie nr 6

Prosimy o wyjaśnienia zapisów pkt 3.1. SIWZ

„...3.1. Zdolność techniczna lub zawodowa:

3.1.1. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

- a) 1 usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy robotach drogowych, i*
- b) 1 usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy robotach konstrukcyjno-budowlanych, i*
- c) 1 usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy budowie sieci instalacji sanitarnych i wodociągowych, i*

- d) 1 usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy budowie sieci elektroenergetycznych. ...”.

Zamawiający w w/w wymaganiach nie doprecyzował żadnych wielkości robót lub ich wartości. Czy Zamawiający przez w/w zapisy rozumie?:

- a) 1 usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy robotach drogowych, polegającą na budowie lub przebudowie dróg klasy co najmniej G, o powierzchni jezdni nie mniejszej niż 1000m², wartości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN brutto, i
- b) 1 usługę polegającą na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy robotach drogowych, polegającą na budowie lub przebudowie dróg klasy co najmniej D, o powierzchni jezdni nie mniejszej niż 3000m², wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN brutto i
- c) 1 usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy robotach konstrukcyjno-budowlanych, polegającą na rozbiórce obiektów kubaturowych o kubaturze co najmniej 1000 m³ lub rozbiórce podziemnej infrastruktury sieciowej o długości co najmniej 100 mb, wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN brutto i
- d) 1 usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy budowie sieci instalacji sanitarnych i wodociągowych, polegającą na budowie wodociągu lub kanalizacji sanitarnej lub kanalizacji deszczowej o średnicy minimum 150 mm i długości co najmniej 200 mb, wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 PLN brutto, i
- e) 1 usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego przy budowie sieci elektroenergetycznych, w zakresie budowy sieci elektrycznej oświetlenia ulicznego długości co najmniej 200 mb, wartości nie mniejszej niż 100.000,00 PLN brutto.

Przy czym usługi należy wykazać w odrębnych realizacjach.

Dopuszczenie do udziału w niniejszym postępowaniu przetargowym Wykonawców nie posiadających doświadczenia przy realizacji zadań o zbliżonym charakterze i wielkości do przedmiotu zamówienia może skutkować nienależytym wykonaniem usługi nadzoru, problemami przy odbiorze zakresów realizowanych w pasie drogowym ZDW Katowice oraz należytnym rozliczeniem środków współfinansowanych przez Urząd Marszałkowski.

Odpowiedź

Zamawiający nie wnosi zmian w zapisach Rozdziału XIII pkt. 3.1 SIWZ. Zamawiający przyjmuje, że osoba posiadająca uprawnienia bez ograniczeń w danej specjalności, która wykonała należycie co najmniej jedną usługę polegającą na kierowaniu lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontraktu, inżyniera rezydenta lub inwestora zastępczego posiada wiedzę i kompetencje do realizacji naszego zamówienia w swojej specjalności.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający będzie wymagał od Inspektora Koordynującego oraz od Inspektorów

branżowych podczas trwania robót budowlanych określonej ilości pobytów w tygodniu na placu budowy, np. 1, 2 lub 3 razy w tygodniu?

Odpowiedź

Inspektor Koordynujący oraz Inspektorzy branżowi w czasie trwania budowy powinni sprawować kontrolę nad jej przebiegiem w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników, oraz powinni nadzorować budowę w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzorowania.

Pytanie nr 8

Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy usługi nadzoru wykonania badań kontrolnych wykonywanych robót budowlanych np. badań zagęszczenia gruntu, badania zagęszczenia i nośności podłoża gruntowego, podbudowy pomocniczej, badań ułożonych mieszanek asfaltowych, równości poszczególnych w-w nawierzchni? Jeżeli tak, to prosimy o wyspecyfikowanie zakresu i ilości badań, celem prawidłowej wyceny usługi.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje dodatkowych badań kontrolnych, które wymagałyby obecności Inspektora nadzoru, z wyjątkiem tych badań do których zobowiązany jest Wykonawca wynikających z warunków technicznych wykonania i odbioru robót.

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych badań kontrolnych, Zamawiający usługę tą zleci dodatkowo (w formie dodatkowego zlecenia lub umowy).

Pytanie nr 9

W nawiązaniu do Rozdziału XXV, pkt 2b, ppkt 1 czy Zamawiający będzie wymagał od personelu wyznaczonego do realizacji zadania doświadczenia w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, polegającego na kierowaniu robotami drogowymi lub pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami drogowymi, polegającymi na budowie lub przebudowie dróg klasy co najmniej G, o powierzchni jezdni nie mniejszej niż 1000m², wartości nie mniejszej niż 500.000,00 PLN brutto przez osobę wykazaną w ofercie (inspektor nadzoru w specjalności drogowej), która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający nie wnosi sugerowanych zmian w zapisach Rozdziału XXV pkt. 2b ppkt. 1).

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY

dr inż. Andrzej Mikulski

Otrzymują:

1. wg rozdzielnika
2. a/a

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Ptas