

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec
o g ł a s z a

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku położonym przy ul. 1 Maja 161 w Ogrodzieńcu z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste 2516/10000 części gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 4946/1 o pow. 1260m².

- FORMA ZBYCIA: Sprzedaż lokalu wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste do dnia **28.01.2107**
- POWIERZCHNIA LOKALU: **53,81m²**
- POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH: **28,72m² (piwnica, komórka)**
- SKŁAD LOKALU: **2 pokoje, kuchnia, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój**
- KONDYGNACJA: **parter**
- UDZIAŁ W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ORAZ W CZĘŚCIACH WPÓLNYCH BUDYNKU: **2516/10000**
- NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA: **Ogrodzieniec ul. 1-go Maja 161 działka nr 4946/1 o powierzchni 1260m², obręb Ogrodzieniec KW nr CZ1Z/00031980/1**
- OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: **Nieruchomość wolna od obciążeń**
- W NIERUCHOMOŚCI FUNKCJONUJE WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
- WYSOKOŚĆ OPŁATY ROCZNEJ ZA UŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU, USTALONEJ W OPARCIU O WYLICYTOWANĄ WARTOŚĆ UDZIAŁU: **1%**
- WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT: **art. 71-78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).**
- UDOSTĘPNIENIE LOKALU W CELU OGLĘDZIN: **w godzinach pracy UMiG w Ogrodzieńcu po uprzednim zgłoszeniu w budynku urzędu Plac Wolności 25 pok. 29 lub tel.: 32 67 09 707**

DATA PRZETARGU: 17.05.2017r. godz. 10:00

MIEJSCE PRZETARGU:

Sala Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI

68 000,00

W tym:

Cena i opłaty w wysokości 25% wartości za użytkowanie wieczyste netto + 23% VAT: **4 755,00 + 1 093,65 = brutto 5848,65 zł**

Wadium: 13 600,00 zł

Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej

Minimalne postąpienie: 680,00 zł

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie do **12.05.2017r.** wadium na konto **Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna** konto nr **85 1020 2498 0000 8102 0436 5300** (decyduje data wpływu wadium na konto UMiG)

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku położonym przy ul. 1 Maja 161 w Ogrodzieńcu.

W tytule wadium należy podać: - **adres nieruchomości, której przetarg dotyczy**
- **imię i nazwisko osoby/osób licytujących** (w przypadku gdy wpłaty dokonywana jest z konta innej osoby niż licytująca);

Do dnia **12.05.2017r.** należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec następujące dokumenty:

1. w przypadku spółek prawa handlowego - **poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny odpis z KRS;**
2. w przypadku spółek prawa cywilnego - **poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczeń wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich**
3. kserokopii dowodu wpłaty wraz z pisemną informacją o:
 - **numerze konta na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;**
 - **danych personalnych (imię, nazwisko, pesel, stan cywilny, seria i nr dowodu osobistego) osoby/osób które będą brały udział w licytacji;**
 - **nr telefonu do kontaktu;**

Osoby biorące udział w przetargu winny:

- przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **natomiast** osoby działające w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- stawić się na 10 minut przed rozpoczęciem przetargu w celu weryfikacji powyższych dokumentów i podpisania listy obecności.

SPOŹNIENIE SIĘ NA PRZETARG SPOWODUJE WYKLUCZENIE Z LICYTACJI.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny lokalu zaoferowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom którzy przetargu nie wygrają,
- **przeпадnięciu na rzecz zbywającego**, jeżeli osoba która wygra przetarg, **uchyli się od zawarcia umowy** notarialnej w wyznaczonym terminie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lokalu w ustalonym terminie**
- Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lokalu jest zaksięgowanie ceny sprzedaży nieruchomości na koncie Gminy Ogrodzieniec w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego,
- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości lokalowej.

Ogłoszenie, rzut lokalu i fotografie umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ogrodzieniec- www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój nr 29 tel. (32) 67-09-707.

Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, jak również unieważnienia przetargu.

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 2 w budynku położonym przy ul. 1 Maja 161 w Ogrodzieńcu.

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Ptaś

URZĘD MIASTA I GMINY
dr inż. Andrzej Mikulski