

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec **o g ł a s z a**

1). Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki oznaczonej na mapie 6 numerem geodezyjnym:

Działka nr 1027/1 o powierzchni 0,3669 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 25723.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 185.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol planu C 6 MU; teren upraw polowych – symbol planu C 11 R; teren dróg – symbol planu KDW.

2). Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Spacerowej oznaczonej na mapie 19 numerem geodezyjnym:

Działka nr 4998 o powierzchni 0,2105 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 28756.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 136.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej – symbol planu C 41 MN; teren dróg – symbol planu KDW.

3). Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkovicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 7 numerem geodezyjnym:

Działka nr 359/2 o powierzchni 0,5935 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 24984.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 272.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D 2 MNR.

4). Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkovicach przy ul. Starowiejskiej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 47 numerem geodezyjnym:

Działka nr 133/2 o powierzchni 2,0371 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 291.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu D 13 RM; teren upraw polowych – symbol planu R.

5). Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gieble przy ul. Edukacyjnej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

Działka nr 140/6 o powierzchni 0,1056 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 41943.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 255.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Zabudowania obejmują budynek mieszkalny czterorodzinny (4 lokale mieszkalne), wolnostojący, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia zabudowy – 155,39 mkw., kubatura 1426,11 m³, powierzchnia użytkowa lokali – 184,98 mkw. w tym: w lokalach mieszkalnych nr 1 i 2 powierzchnia użytkowa – po 46,72 mkw. każdy lokal, w lokalach mieszkalnych nr 3 i 4 powierzchnia użytkowa – po 45,77 mkw. każdy lokal, 4 piwnice o łącznej powierzchni – 28,16 mkw.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol planu B 1 MU.

**Przetarg odbędzie się w dniu 27 sierpnia 2009r. o godz. 11.00
w Sali Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.**

Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w gotówce w wysokości: 15 % ceny

wywoławczej od działki nr 1027/1	–	27.750,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki nr 4998	–	27.200,00 zł
10 % ceny wywoławczej od działki nr 359/2	–	27.200,00 zł
10 % ceny wywoławczej od działki nr 133/2	–	29.100,00 zł
10 % ceny wywoławczej od działki nr 140/6	–	25.500,00 zł

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia **24 sierpnia 2009r. (decyduje data wpływu na konto UMiG)** na konto **Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieńce Bank Spółdzielczy w Zawierciu O/Ogrodzieńce nr 48 8442 1010 2001 0000 4705 0002.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz zbywającego.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieńce pokój Nr 13 i 15 tel. (032) 67-09-709; 67-09-707

Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieńce przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, jak również unieważnienia przetargu.

Burmistrz Miasta i Gminy
dr inż. Andrzej Mikulski