

**PROTOKÓŁ Nr LIII/2014**  
**z sesji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu**  
**z dnia 23 kwietnia 2014 roku**

Sesja odbyła się w sali narad Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w godz. 15<sup>00</sup> – 17<sup>15</sup>

**1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.**

Otwarcia sesji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu dokonała Przewodnicząca Rady Pani Maria Lipka-Stępniewska. Powitała radnych oraz gości zaproszonych, po czym stwierdziła na podstawie listy obecności wystarczającą liczbę radnych do podejmowania prawomocnych uchwał. Na sesji obecnych było 14 radnych. Nieobecny radny Janusz Grzesiak.

Lista obecności radnych oraz gości załączona została do protokołu.

Wśród gości obecni byli:

Radny Powiatu Zawierciańskiego Henryk Karcz.

Radny Powiatu Zawierciańskiego Lech Jaros

Ponadto w obradach uczestniczyli: Burmistrz i Sekretarz Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz Sołtysi Gminy Ogrodzieniec.

**2. Przyjęcie porządku obrad.**

Porządek obrad został przyjęty przez radnych jednogłośnie 14 głosami i przedstawiał się następująco

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie jej prawomocności.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Sprawozdanie Burmistrza z bieżącej działalności oraz z realizacji uchwał.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu z przeznaczeniem na pokrycie wydatków inwestycyjnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie miasta Ogrodzieniec.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia i rozliczenia dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych i niepublicznych placówek oświatowych prowadzonych na terenie gminy Ogrodzieniec oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania połączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego do Rady Powiatu Zawierciańskiego.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu.
11. Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi Burmistrza.
12. Wnioski i oświadczenia.
13. Zamknięcie obrad.

### **Ad. 3**

#### **Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.**

Protokół sesji Rady Nr LI /2014 z dnia 19 marca 2014r. oraz protokół Nr LII/2014 z nadzwyczajnej sesji Rady z dnia 31 marca 2014r. - zostały przyjęty przez radnych bez uwag, jednogłośnie. Za przyjęciem głosowało 14 radnych.

### **Ad.4**

#### **Sprawozdanie Burmistrza z bieżącej działalności oraz z realizacji uchwał.**

24 – 28 marca Burmistrz przebywał na delegacji w Niemczech i Holandii ,na której zapoznał się z problemami planowania remontów, budowy i eksploatacji dróg lokalnych w krajach Europy Zachodniej. Szczegółowe informacje na ten temat opublikowane zostaną w Gazecie Ogrodzienieckiej

5 kwietnia w Bibliotece Śląskiej w Katowicach odbyło się spotkanie z okazji 10-lecia utworzenia Stowarzyszenia Ruchu Harcerskiego „Czuwaj”. Organizacja została utworzona w 2004r. przez byłych harcerzy ,instruktorów ZHP oraz sympatyków. Jej celem jest wspieranie rozwoju i propagowanie idei harcerstwa wśród młodzieży. Członkami stowarzyszenia są m.in. byli instruktorzy z terenu gminy Ogrodzieniec,.

8 kwietnia Burmistrz brał udział w konferencji pn. Tereny Inwestycyjne zorganizowanej w Warszawie pod patronatem Polskiej Agencji Inwestycji Zagranicznych i Ministra Gospodarki.

10 kwietnia Burmistrz spotkał się z członkami Zarządu Górażdże Cement w sprawie złoża kamieniołomu po byłej Cementowni Wiek. Rozmawiano o przyszłości kamieniołomu i pod znakiem zapytania pozostaje górnicze wykorzystanie tego terenu przez Górażdże. Oni nie są zainteresowane eksploatacją kamienia w Ogrodzieńcu, bowiem złoża które posiadają na opolszczyźnie wystarczą im na długie lata. Co zatem z terenami kamieniołomu w Ogrodzieńcu będzie dalej ? Czy gmina miałaby pomysł jak zagospodarować to miejsce - jest tam ponad 100 ha. Teren jest atrakcyjny dla sportów ekstremalnych - odbywają się tam jazdy samochodowe, być może będzie on atrakcyjny dla geologów w celach poznawczych, a może pojawi się inny sposób zagospodarowania na cele turystyczne. Sprawa zagospodarowania terenu kamieniołomu jest otwarta, szukamy pomysłu na zagospodarowanie tego miejsca.

12 kwietnia na terenie Ogrodzieńca odbyły się powiatowe ćwiczenia jednostek włączonych do Krajowego Systemu Ratowniczo- Gaśniczego. Analizowane były różne scenariusze zagrożeń, które mogą wydarzyć się na terenie powiatu, m.in. udzielenia pomocy w przypadku wypadku drogowego, wypadku zbiorowego, pożaru lasu o dużym obszarze oraz zaginięcia osób. Ćwiczenia strażaków ochotników oraz strażaków z PSP nadzorowały służby komendanta wojewódzkiego PSP.

15 kwietnia miało miejsce pierwsze od kilku lat Walne Zgromadzenie Wspólników JPW, w którym gmina Ogrodzieniec ma 30 procent udziałów – 36 ha gruntu wniesionego do spółki w

2000r. Na spotkaniu dokonano zmian w zarządzie spółki oraz dyskutowano o przyszłości spółki w obecnej sytuacji jej zadłużenia i zobowiązań. Na komisjach w maju Burmistrz omówił jak wygląda obecnie sytuacja w JPW oraz jakie są plany i propozycje dalszego jej funkcjonowania.

17 kwietnia w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec podpisano umowę na rozbudowę oczyszczalni ścieków w Ogrodzieńcu- Cementowni. Po przeprowadzonym przetargu nieograniczonym wybrano jako wykonawcę firmę Linter SA z Wolbromia, która dokona rozbudowy oczyszczalni do przepustowości 1000m<sup>3</sup> na dobę. Wartość zamówienia 1.722.000zł. Rozbudowa oczyszczalni zezwoli na kontynuowanie budowy kanalizacji w mieście i gminie i podłączenie kolejnych miejscowości (Fugasówka i Podzamecze).

Do Urzędu złożony został wniosek o wydanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu w obiekcie usytuowanym w pobliżu zamku w Podzamczu. Wygląda na to że obiekt ten nie do końca wybudowany został zgodnie z założeniami planu zagospodarowania przestrzennego (tego rodzaju obiekt nie powinien się tam znajdować). Burmistrz poinformował o tym, bowiem może być problem z wydaniem zezwolenia na sprzedaż alkoholu dla Pana Damiana Sprychy. Sprawa budowy obiektu jest w toku wyjaśniania, jeśli była to samowola budowlana będą problemy, usytuowanie obiektu jest niezgodne z planem zagospodarowania przestrzennego. Burmistrz wydając koncesję, która obowiązywać będzie przez kolejne lata musi mieć pewność, że procedury zostały zachowane i wszystko jest w porządku. Sprawa jest istotna i problematyczna - w Urzędzie MiG mamy problem jak postąpić, bo przez 10 lat było piwo pod zamkiem sprzedawane, a teraz z dokumentów, które strona do Urzędu dostarczyła wynika, że działka nie jest zabudowana i właściciel nie umie okazać się stosownymi dokumentami (pozwoleniem na budowę i na użytkowanie tego obiektu).

#### **Ad. 5**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu z przeznaczeniem na pokrycie wydatków inwestycyjnych.**

Burmistrz MiG Pan Andrzej Mikulski referując temat między innymi powiedział – planuje się przekazać z budżetu Gminy Ogrodzieniec na 2014 rok środki finansowe poprzez „Fundusz Wsparcia Państwowej Straży Pożarnej” przy Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej

w Katowicach w wysokości 10.000 zł na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu z przeznaczeniem na pokrycie wydatków związanych z zakupem samochodu ratownictwa technicznego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu.

Uchwała była przedmiotem obrad komisji rady i zyskała pozytywną opinię.

Projekt uchwały został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Panią Małgorzatę Janoska.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie - za jej przyjęciem głosowało 14 radnych.

**Uchwale nadano [Nr LIII/399/2014](#)**

#### **Ad. 6**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ogrodzieniec”.**

Uzasadnienie merytoryczne do projektu uchwały przedstawił Sekretarz MiG Pan Dariusz Ptaś, który między innymi powiedział - Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec zostało uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/104/99 z dnia 18 sierpnia 1999 r. w granicach administracyjnych gminy. W celu określenia spójnej polityki przestrzennej i zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zwanego dalej „Studium”. Studium sporządza się w granicach administracyjnych gminy, zawiera część tekstową i graficzną uwzględniając zasady określone w koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego oraz strategii rozwoju gminy. Ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Od czasu uchwalenia studium w 1999 roku uległy zmianie obowiązujące przepisy oraz potrzeby gminy i mieszkańców. Do urzędu wpływają wnioski sporządzone przez mieszkańców gminy o zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała była przedmiotem obrad komisji rady i zyskała pozytywną opinię.

Projekt uchwały został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Panią Małgorzatę Janoska.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie - za jej przyjęciem głosowało 14 radnych.

**Uchwale nadano [Nr LIII/400/2014](#)**

#### **Ad. 7**

#### **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na objęcie granicami Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości położonej na terenie miasta Ogrodzieniec.**

Na wstępie Burmistrz Miasta i Gminy Pan Andrzej Mikulski zaznaczył - jesteśmy gminą o dużym potencjale turystycznym. Nasze walory przyciągają co roku prawie dwieście tysięcy gości. Czy gmina jest w stanie uzyskać z turystyki dochody pozwalające na remonty dróg, chodników, czy też poprawę estetyki w poszczególnych miejscowościach?

Nie, bo choć mieszkamy w atrakcyjnej okolicy i mamy unikatowe zabytki, jak pokazują doświadczenia z ostatnich lat, to za mało, aby zapewnić pracę potrzebującym mieszkańcom, a działającym firmom w branży turystycznej wystarczającej liczby klientów.

Wydaje się oczywiste, że przyszłość gospodarcza naszej gminy powinna być oparta na naszych tradycjach przemysłowych, a turystyka i rekreacja powinny być jej uzupełnieniem.

Oczywiście mówimy o nowoczesnym, innowacyjnym przemyśle i usługach, czyli takiej działalności, która jest przyjazna środowisku i nie kłóci się z turystycznym wizerunkiem Szlaku Orlich Gniazd. Właśnie o taką przyszłość gospodarczą zabiegamy od kilku lat.

W 2009 roku, gdy nadarzyła się okazja, gmina wykupiła po atrakcyjnej cenie tereny po byłej Cementowni „Wiek” i przystąpiła do opracowania koncepcji ich powtórnego zagospodarowania. Po kilku latach prac projektowych, w końcu czerwca br. będziemy mieli kompletną dokumentację infrastruktury wraz z pozwoleniami na budowę dla nowych terenów inwestycyjnych o powierzchni ok. 25 hektarów.

Nasze starania o ożywienie działalności gospodarczej w gminie spotkały się z życzliwością i zainteresowaniem wielu środowisk gospodarczych. Ich owocem jest także nawiązanie współpracy z Zarządem Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. KSSE wstępnie pozytywnie zaopiniowała włączenie ok.15 ha gruntów do Podstrefy Sosnowiecko-Dąbrowskiej KSSE.

Dzisiaj na sesji gościmy przedstawicieli Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w osobach:

Pan Mirosław Budel – Wiceprezes Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Pan Lukasz Górecki – specjalista ds. inwestycyjnych Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

Pan Mirosław Buble Wiceprezes KSSE wyjaśnił co to jest Specjalna strefa ekonomiczna i jakie są korzyści dla przedsiębiorców inwestujących w strefie, a jakie dla gminy.

Strefa ekonomiczna jest to wyodrębniony administracyjnie obszar w gminie, będący własnością samorządu lub skarbu państwa, gdzie inwestorzy mogą prowadzić działalność gospodarczą na preferencyjnych warunkach. Celem działania strefy jest przyspieszenie rozwoju regionu poprzez m.in. przyciąganie nowych inwestycji, rozwój eksportu i tworzenie nowych miejsc pracy. Przedsiębiorcy inwestujący na terenie SSE mogą korzystać z zwolnień podatkowych, których wielkość jest tym większa im więcej zainwestują lub zatrudnią więcej pracowników. Oczywiście mają oni również obowiązki np. nie mogą zlikwidować działalności przed upływem co najmniej 5 lat oraz nie mogą zmniejszyć stanu zatrudnienia.

Korzystają również gminy, na terenie których działają SSE. Dla nich korzystnie jest to, że uruchomienie strefy wpływa na spadek bezrobocia oraz wpływa na zwiększenie dochodów budżetu z tytułu wzrostu udziału w podatku PIT od osób fizycznych. Gmina pozyskuje stabilnych podatników prowadzących innowacyjną działalność na wiele lat, a to może przyczynić się do rozwoju lokalnych firm jako podwykonawcy czy też usługodawcy. Szacuje się, że każde miejsce pracy w strefie generuje kolejne miejsce pracy poza SSE.

Czy w Ogrodzieńcu uda się utworzyć Specjalną Strefę Ekonomiczną? Mam nadzieję, że tak, ale o tym zdecyduje Rada Ministrów w najbliższych miesiącach.

Strefy Ekonomiczne to są elementy prorozwojowe i zawsze na tym korzystają gminy.

Radny Patryk Szczygieł zapytał czy po wstąpieniu gminy do strefy będą wyszukiwane dla nas firmy i czy one będą nam rekomendowane, czy gmina sama będzie decydować ,czy chcemy taką czy inną firmę mieć na naszym terenie.

Pan Mirosław Budel Wiceprezes - KSSE posiada plan zagospodarowania i gminy nie będą samodzielnie szukać firm produkcyjnych. Strategia jest taka, że firmy innowacyjne o wysokich wskaźnikach produkcyjności dają technologię, ale zawsze mamy na uwadze interes gminy i wspólnie razem z gminą zapoznujemy się ze specyfikacją sprzedaży gruntów i wspólnie decydujemy o tym czy dana firma odpowiada nam czy nie. Muszą być spełnione warunki odpowiadające zarówno SSE i jak i gminie, a głos decydujący zapada podczas przetargu.

Radny Janoska Jerzy zaznaczył, że w sąsiedztwie mamy działki których ta strefa nie obejmuje, działają tam prywatne firmy, które wykupiły tereny jeszcze przed przystąpieniem do Strefy i jak oni zareagują gdy teraz po sąsiedzku wejdzie ktoś nowy z produkcją i będzie mieć preferencyjne warunki, ulgi i zwolnienia - czy prywatne firmy też będą mogły przystąpić do tej Strefy.

Burmistrz wyjaśnił że do Strefy mogą być włączone tereny będące własnością Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Gdyby udało się znaleźć inwestora z nowoczesną innowacyjną działalnością to firmy działające po sąsiedzku będą mieć możliwość przebranzowienia się i wspólnego działania. Niestety nie będzie można włączyć do Strefy terenów które nie są własności Skarbu Państwa lub samorządu.

Pan Mirosław Budel Wiceprezes KSSE – jeśli chodzi o tereny prywatne są przepisy prawne regulujące te kwestie i generalnie taka jest zasada że do strefy należą tereny własności Skarbu Państwa lub samorządu, ale są wyjątkowe sytuacje gdy prywatny właściciel może wystąpić z wnioskiem o włączenie do strefy - warunek jest taki że inwestor który ubiega się o włączenie do strefy musi spełniać określone warunki są to wyjątkowe sytuacje określone jako niezbędne i konieczne dla kraju.

Uchwała była przedmiotem obrad komisji rady i zyskała pozytywną opinię.  
Projekt uchwały został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Panią Małgorzatę Janoska.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.  
Uchwała została przyjęta jednogłośnie - za jej przyjęciem głosowało 14 radnych.

**Uchwale nadano [Nr LIII/401/2014](#)**

#### **Ad. 8**

**Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia i rozliczenia dotacji dla szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych i niepublicznych placówek oświatowych prowadzonych na terenie gminy Ogrodzieniec oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości wykorzystania dotacji.**

Sekretarz Gminy Pan Dariusz Ptaś omówił projekt uchwały między innymi zaznaczył że podjęcie uchwały jest spowodowane zmianą ustawy o systemie oświaty wprowadzoną w ustawie z dnia 13 czerwca 2013r. o zmianie ustawy oraz niektórych innych ustaw oraz że skutków finansowych dla gminy w związku z podjęciem tej uchwały - nie będzie

Uchwała była przedmiotem obrad komisji rady i zyskała pozytywną opinię.  
Projekt uchwały został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Panią Małgorzatę Janoska.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.  
Uchwała została przyjęta jednogłośnie - za jej przyjęciem głosowało 14 radnych.  
**Uchwale nadano Nr [LIII/402/2014](#)**

**Ad. 9**  
**Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania połączenia gmin w celu utworzenia okręgu wyborczego do Rady Powiatu Zawierciańskiego.**

Sekretarz Gminy Pan Dariusz Ptaś omówił projekt uchwały .

Uchwała była przedmiotem obrad komisji rady i zyskała pozytywną opinię.  
Projekt uchwały został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Panią Małgorzatę Janoska.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.  
Uchwała została przyjęta jednogłośnie - za jej przyjęciem głosowało 14 radnych.  
**Uchwale nadano Nr [LIII/403/2014](#)**

**Ad. 10**  
**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu.**

Sekretarz Gminy Pan Dariusz Ptaś omówił projekt uchwały wyjaśnił, że o dzierżawę gruntów ubiega się Pan Damian Gruca, który, złożył w tej sprawie podanie załączone do projektu uchwały - okres dzierżawy wynosiłby 5 lat.

Uchwała była przedmiotem obrad komisji rady i zyskała pozytywną opinię.  
Projekt uchwały został odczytany przez Wiceprzewodniczącą Rady Miejskiej Panią Małgorzatę Janoska.

Radni nie mieli uwag. Odbyło się głosowanie.  
Uchwała została przyjęta jednogłośnie - za jej przyjęciem głosowało 14 radnych.  
**Uchwale nadano Nr [LIII/404/2014](#)**

**Ad. 11**  
**Interpelacje i zapytania radnych oraz odpowiedzi Burmistrza.**

Nie zgłoszono.

**Ad.12**

**Wnioski i oświadczenia**

Pan Lech Jaros Radny Powiatu Zawierciańskiego złożył oświadczenie - treść oświadczenia które odczytał na sesji po czy złożył na ręce Przewodniczącej Rady załączona została do niniejszego protokołu.

**Ad.13**

**Zamknięcie obrad.**

Wobec wyczerpania punktów porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Maria Lipka-Stępniewska dokonała zamknięcia sesji Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu dziękując wszystkim obecnym za udział.

*Protokół sporządziła:*

*Michalina Piecha*

*Podpis Przewodniczącej Rady*