

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogródzieniec  
o g ł a s z a**

1	<p><b>I ustny przetarg nieograniczony</b> na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 359/22 oraz udziału w części 1/2 we współwłasności działki nr 359/24 niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową, położonej przy ul. Turystycznej w miejscowości Kielkowice, gmina Ogródzieniec oznaczone na k.m. 7 jako:</p> <p style="text-align:center"><b>Działka nr 359/22 o powierzchni 0,0898 ha</b> <b>1/2 Działki nr 359/24 o powierzchni 0,0296 ha</b></p> <p>Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą <b>KW nr CZ1Z/00024984/7</b>.</p> <p><b>Cena wywoławcza</b> nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę w wysokości <b>51.000,00</b> (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p><b>Wadium</b> w wysokości 20% ceny wywoławczej – <b>10 200,00 zł</b></p> <p><b>Minimalne postąpienie - 510,00 zł</b> (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align:center"><b>Przetarg odbędzie się 13.09.2017r. o godz. 10:00</b></p> <p>Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogródzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D 2MNR</p>
2	<p><b>I ustny przetarg nieograniczony</b> na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki nr 359/23 oraz udziału w części 1/2 we współwłasności działki nr 359/24 niezabudowanej stanowiącej drogę dojazdową, położonej przy ul. Turystycznej w miejscowości Kielkowice, gmina Ogródzieniec oznaczone na k.m. 7 jako:</p> <p style="text-align:center"><b>Działka nr 359/23 o powierzchni 0,1035 ha</b> <b>1/2 Działki nr 359/24 o powierzchni 0,0296 ha</b></p> <p>Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą <b>KW nr CZ1Z/00024984/7</b>.</p> <p><b>Cena wywoławcza</b> nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę w wysokości <b>58.000,00</b> (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) obejmującą 23% podatek VAT.</p> <p><b>Wadium</b> w wysokości 20% ceny wywoławczej – <b>11 600,00 zł</b></p> <p><b>Minimalne postąpienie - 580,00 zł</b> (o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu jednakże nie może być nie niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)</p> <p style="text-align:center"><b>Przetarg odbędzie się 13.09.2017r. o godz. 10:15</b></p> <p>Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogródzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D 2MNR</p>

**Wyżej wymienione nieruchomości wolne są od obciążeń oraz zobowiązań**

**MIEJSCE PRZETARGU:**

**Sala Rady Miejskiej w Ogródzieńcu, Plac Wolności 42.**

**BURMISTRZ**  
MIASTA I GMINY  
  
dr inż. Andrzej Mikułski



## Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

Wniesienie do 11.09.2017r. wadium na konto Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 (decyduje data wpływu wadium na konto Gminy)

W tytule wadium należy podać: - **położenie oraz oznaczenie nieruchomości, której przetarg dotyczy,**  
- **imię i nazwisko osoby/osób licytujących** (w przypadku gdy wpłata dokonywana jest z konta innej osoby niż licytująca).

Do dnia 11.09.2017r. należy dostarczyć do Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec następujące dokumenty:

1. w przypadku spółek prawa handlowego - **poświadczony za zgodność z oryginałem aktualny odpis z KRS;**
2. w przypadku spółek prawa cywilnego - **poświadczonych za zgodność z oryginałem zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej każdego ze współników oraz oświadczeń wszystkich współników o wyrażeniu zgody na ich reprezentowanie w procesie zawierania umowy, w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z nich**
3. kserokopii dowodu wpłaty wraz z pisemną informacją o:
  - numerze konta na które ma zostać zwrócone wadium, w przypadku nie wygrania przetargu;
  - danych personalnych (imię, nazwisko, pesel, stan cywilny, seria i nr dowodu osobistego) osoby/osób które będą brały udział w licytacji;
  - nr telefonu do kontaktu;

Osoby biorące udział w przetargu winny:

- przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód osobisty, **natomiast** osoby działające w imieniu innych osób dodatkowo pełnomocnictwo notarialne lub z notarialnie poświadczonym podpisem,
- stawić się na 10 minut przed rozpoczęciem przetargu w celu weryfikacji powyższych dokumentów i podpisania listy obecności.

**SPÓZNIENIE SIĘ NA PRZETARG SPOWODUJE WYKLUCZENIE Z LICYTACJI.**

### Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaofiarowanej przez oferenta który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- **przeпадnięciu na rzecz zbywającego**, jeżeli osoba która wygra przetarg, **uchyli się od zawarcia umowy** notarialnej w wyznaczonym terminie.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do:

- **zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości w ustalonym terminie**
- Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości jest zaksięgowanie ceny sprzedaży nieruchomości na koncie Gminy Ogrodzieniec w terminie poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego,
- poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

### Koszty ewentualnego wznowienia granic ponosi nabywca.

Ogłoszenie, fotografie, fragment ortofotomapy oraz fragment MPZP umieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ogrodzieniec- [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl)  
Dodatkowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój nr 29 tel. (32) 67-09-707.

**Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania, jak również unieważnienia przetargu, z uzasadnionych przyczyn.**

**BURMISTRZ**  
MIASTA I GMINY

dr inż. Andrzej Mikulski