

SZANOWNI OFERENCI

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na termomodernizację wraz z przebudową kotłowni, wymianą instalacji c.o. i c.w.u. z zastosowaniem nowych technologii w budynku Szkoły Podstawowej w Ryczowie, Gm. Ogrodzieniec

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) Zamawiający Gmina Ogrodzieniec odpowiada na poniższe zapytania które wpłynęły w toku postępowania:

Pytanie 1

Czy przedmiar pod nazwa: kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych na roboty wycenione indywidualnie należy wycenić?

Podobne pozycje są w przedmiarze na roboty dociepleniowe (poz. nr 14, 42, 47).

Odpowiedź

Kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych robót wycenianych indywidualnie nie należy oddzielnie wyceniać.

Kalkulacje te służą jedynie dla orientacji przy jakich nakładach została wykonana dana wycena indywidualna (np. Przedłużenie końcówek krat stalowych o 15 cm - przyjęto nakład 0,5 r-godz. na 1 gniazdo, ale gniazdz jest tyle co w przedmiarze, tj 78, i tyle gniazdz należy wycenić).

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie pojęcia „sterownik pogodowy CONTROL UNIT” w przedmiarze dla instalacji kotłowni tzn. o podanie rodzaju sterownika, czujników temperatury, siłowników do zaworów trójdrogowych.

Odpowiedź

Sterownik Control Unit – regulator pogodowy sterujący trzema obiegami grzewczymi (dwoma z mieszaczami i jednym bez mieszacza) oraz ciepłą wodą Nr kat 10800030 + skrzynka montażowa 10800121 wraz z zestawem połączeń.

Czujniki temperatury

- Zewnętrznej – AF 200 nr kat 10510100
- Czujnik zanurzeniowy sprężła i zasobnika KVT nr kat 10800044
- Czujnik kontroli temperatury obiegu solarnego nr katalogowy 002202
- Czujnik przyłgowy na zasilaniu obiegu grzewczego z mieszaczem VF 20210800045

Do zaworów trójdrogowych VRB należy zastosować siłowniki AMV.

Pytanie 3

Ze względu na brak zestawienia materiałów prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z poz. 246 przedmiaru części instalacyjnej należy zamontować 4 kpl. umywalek, na rozwinięciu instalacji wod-kan nr 13 brak informacji, które urządzenia sanitarne (m. in. 4 umywalki, 3 ustępy), są istniejące, a które należy wymienić na nowe.

Odpowiedź

Poz. Nr 246 – należy zamontować umywalkę wraz z baterią i syfonem – 2 kpl.

Przybory sanitarne wraz z armaturą należy wymienić w pomieszczeniu

- pom. nr 22 (WC) - 1 miska ustępowa wraz ze stelażem typu lekkiego;
- pom. Nr 23 (pom. Natrysków) - 5 natrysków wraz z bateriami i kabinami, 1 umywalka wraz z baterią wg pkt. 4 i syfonem, 2 wpusty DN 50
- pom. Nr 40 w kotłowni - 1 zlew wraz z zaworem , 4 wpusty DN 100;
- pom. 39 (WC) demontaż podgrzewacza przepływowego – montaż baterii umywalkowej ściennej - 1 szt,
- pom. 223 pok. nauczycielski – umywalka wraz z baterią i syfonem – 1kpl.

W pozostałych pomieszczeniach tj. Sanitariaty pom. 12 – 16, 212 – 216, pom. nr 36 Kuchnia i pom. nr 37 zaplecza przybory sanitarne wraz z armaturą pozostają bez zmian.

Pytanie 4

W poz. 253 przedmiaru znajduje się 5 szt. wpustów ściekowych, na rysunkach instalacji wod-kan nr 2,3 znajduje się jeszcze 6 szt. Prosimy o wyjaśnienie czy pozostała wchodzi w zakres robót.

Odpowiedź

Jak wyżej, tzn.2 wpusty DN 50 (natryski), 4 wpustu DN 100 (kotłownia).

Pytanie 5

W poz. 216 przedmiaru znajduje się 3 szt. baterii umywalkowych jednouchwytowych, w poz. 246 przedmiaru są 4 kpl. umywalek, na rozwinięciu instalacji wod-kan nr 13 znajduje się 4 kpl. umywalek do wymiany. Ze względu na brak zestawienia materiałów prosimy o podanie, do których umywalek założono montaż trzech baterii z pozycji oraz podać standard i typ wykonania.

Odpowiedź

Pomieszczenie nr 22 - bateria stojąca, czasowe z ograniczeniem temperatury maksymalnej przez instalatora, z wysoką odpornością na wandalizm, np. firmy DELABIE.
Pomieszczenie Nr 39, 223 - bateria ścienna jednouchwytowa np. Oras.

Pytanie 6

W opisie technicznym instalacji sanitarnych wewnętrznych podano zawory mieszające termostaticzne TVM-H Dn 20, w kosztorysie w pozycji 219 TVM-W Dn 20 - 4 szt., na rysunkach 2,3 wod-kan TVM-W Dn 25. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź

Zawory termostaticzne mieszające TVM - W DN 20 - 4 szt.

Pytanie 7

Na instalacji cyrkulacji ciepłej wody użytkowej należy zamontować podpionowe termostaticzne zawory regulacyjne z możliwością termicznej dezynfekcji AQUASTROM T PLUS firmy OVENTROP. Brak informacji o ilości zaworów i ich średnicach, brak pozycji dla powyższych zaworów w przedmiarze części instalacyjnej. Prosimy o weryfikację przedmiaru lub załączenie zestawienia materiałów.

Odpowiedź

Można przyjąć zawory MTCV (B) DN 15 poz. 237. lub AQUASTROM T PLUS DN 15 – 4 szt.

Pytanie 8

Brak w przedmiarze instalacji wody płukania instalacji wodnej i prób szczelności. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź

Proszę przyjąć próby szczelności oraz płukanie instalacji (z długości rurociągów)

Pytanie 9

Brak w przedmiarze wodomierzy Dn 32, Dn 50. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź

Wodomierze DN 32 oraz DN 50 są istniejące, za wodomierzami należy zamontować zawory antyskażeniowe typu EA poz. 243, 235.

Pytanie 10

Brak w przedmiarze pozycji dotyczących likwidacji 5 szt. podgrzewaczy. Prosimy o weryfikację przedmiaru.

Odpowiedź

Proszę uwzględnić demontaż podgrzewacza pojemnościowego - 5 szt., podgrzewacza przepływowego - 1 szt.

Pytanie 11

Prosimy o podanie rodzaju układu odprowadzania spalin i średnicy komina.

Odpowiedź

System MK Żory MKKS DN 150.

Pytanie 12

W opisie instalacji gazu uwzględniono zawór MAG-3 DN 50 mm, natomiast w przedmiarze robót w poz. 124 występuje zawór MAG-3 o śr. 32 mm. Prosimy o wskazanie, który zawór należy wycenić.

Odpowiedź.

Proszę przyjąć zawór MAG 3 DN 50 - 1 szt.

Pytanie 13

W opisie instalacji gazu jest mowa o zaworze MAG-3 DN 100 mm, którego nie uwzględniono w przedmiarze robót. W przypadku gdy zawór należy uwzględnić, prosimy o podanie podstawy wyceny i pozycji kosztorysu.

Odpowiedź

Nie należy go przyjmować do wyceny - brak w instalacji.

Pytanie 14

Jaki regulator solarny należy zastosować do obiegu solarnego?

Odpowiedź

Do obiegu solarnego należy zastosować regulator solarny Largo SD 3 (SD2 – nie ma już w produkcji).

Pytanie 15

Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych, rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. (Dz. U. z 2008 r. Nr 188 poz. 1154) oraz z wydaniem przez Urząd Zamówień Publicznych „Komentarzem do ustawy Prawo Zamówień Publicznych” pod redakcją Tomasza Czajkowskiego (wyd. III z 2007 r.) w odniesieniu do art. 96 zwracam się z prośbą do Zamawiającego o ujawnienie wartości szacunkowej zamówienia netto na w/w zadanie.

Odpowiedź

Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 października 2008 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i treścią druku ZP-2 pkt 2 Zamawiający posiada prawo do wypełnienia rubryki dotyczącej wartości zamówienia po otwarciu ofert. Gmina Ogrodzieniec korzysta z tego uprawnienia. Rubryka o wartości zadania zostanie wypełniona po otwarciu ofert. Dlatego też w chwili obecnej nie jest możliwe podanie wartości szacunkowej przedmiotowego zadania.

Pytanie 16

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotą dysponuje Inwestor na wykonanie zadania?

Odpowiedź

Zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. u. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

Pytanie 17

Prosimy o informację czy określenie „nowoczesna technologia” ma odniesienie do najnowszych rozwiązań technologicznych, czy określenie to daje wolną rękę wykonawcy do swobodnego wyboru materiałów i urządzeń, ale aktualnie o najnowszych standardach?

Odpowiedź

Określenie „nowoczesne technologie” zostało użyte we wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę. Nie daje ono wolnej ręki na swobodne stosowanie materiałów i urządzeń, a Wykonawca zamówienia musi wycenić i wykonać zamówienie zgodnie z dokumentacją, STWiOR i przedmiarem robót. Określenie to odnosi się do solarów, które pozwolą na wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Pytanie 18

Prosimy o informację jaki VAT należy doliczyć do cen netto ?

Odpowiedź

Zamawiający nie ma obowiązku ani prawa do narzucania wykonawcom stawki VAT. Wykonawcy samodzielnie określają stawkę VAT, którą uwzględniają w cenie oferty. Po stronie wykonawcy leży ryzyko zastosowania prawidłowej stawki VAT.

Przewodniczący Komisji Przetargowej

Dariusz Ptaś