

ZPG.271.10.2020

Ogrodzieniec 09.04.2020 r.

ZMIANA TREŚCI SIWZ 3

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „**Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu**”.

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843) Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

I. Rozdział III otrzymuje brzmienie:

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu**”.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) **opracowanie dokumentacji projektowej** wymaganej prawem, w tym opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii:
 - a) dokumentacja projektowa powinna składać się z:
 - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egz.;
 - projektu kolorystyki elewacji uzgodnionego z Zamawiającym;
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz.;
 - przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w 2 egz.;
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD–pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys w formacie PDF;
 - uzyskanych do projektu technicznego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami.
 - b) dokumentacja winna być wykonana w szczególności w zakresie:
 - prac przygotowawczych i rozbiórkowych;
 - docieplenia ścian zewnętrznych budynku;
 - ocieplenia stropodachu;
 - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zabudową nawietrzaków automatycznych (nawiewniki higrosterowane) oraz wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
 - wykonania ocieplenia, izolacji przeciwwodnej i wykończenia balkonów;
 - modernizacji instalacji wewnętrznych, c.o., kotłowni, wymiana grzejników w pomieszczeniach wraz z wymianą instalacji zasilającej (prowadzenie przewodów zasilających zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z zabudową zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworach powrotnych przy grzejnikach;
 - modernizacji instalacji elektrycznej w kotłowni;
 - demontażu obróbek, pokrycia, istniejącego ocieplenia ściany bocznej;
 - wykonania prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych.

- 2) **wykonanie robót budowlanych** obejmujących: ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę kotła grzewczego, wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, instalacje elektryczną w kotłowni, inne roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zatem przewiduje się wykonanie następujących prac:

- a) przed przystąpieniem do pracy należy zdemontować istniejące na murach elementy (tablice, rynny i rynny spustowe wraz z mocowaniami, luźne okablowanie, instalacje odgromową, oświetlenie itp.);
- b) całą powierzchnię elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku i uzupełnić ubytki, a następnie zagruntować (zastosować grunt głęboko penetrujący);
- c) zdjęcie obróbek blacharskich na ogniomurach (ściankach kolankowych);
- d) odczyszczenie mechaniczne kominów;
- e) odczyszczenie mechaniczne ogniomurów;
- f) odczyszczenie mechaniczne powierzchni dachu;
- g) usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego (zdjęcie warstw papy);
- h) dokonanie niezbędnych napraw przy ewentualnych uszkodzeniach dachu podczas zdejmowania istniejącego pokrycia dachowego (zakłada się do 20%);
- i) naprawa/wykonanie tynków na kominach;
- j) naprawa/wykonanie tynków na ogniomurach;
- k) nadmurowanie ogniomurów (30 cm nad pokrycie dachu po dociepleniu);
- l) nadmurowanie kominów o minimum 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej;
- m) wykonanie obróbek blacharskich kominów;
- n) wymiana kominków wentylacyjnych;
- o) zagruntowanie powierzchni dachu - asfaltową emulsją anionową;
- p) wykonanie paroizolacji bitumicznej;
- q) ułożenie izolacji termicznej;
- r) ułożenie papy podkładowej – termozgrzewalnej, papy nawierzchniowej – termozgrzewalnej grubości 5,2 mm z masy z bitumem modyfikowanym z włóknami mipoliestrowymi 250 g/m²;
- s) wykonanie przeciwspadków z użyciem izoklinów styropianowych i obróbek kątowych z papy przy kominach;
- t) wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe i ogniomurów);
- u) zamontowanie rynien i rur spustowych;
- v) wykonanie pasa brzegowego z bloczków betonu komórkowego odmiany 400, na zaprawie mrozoodpornej, ciepłochronnej wzdłuż krawędzi dachu oraz kominów murowanych;

- w) ocieplenie stropodachu styropianem o grubości 25 cm z użyciem styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040$ W/mK. Docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
- x) ocieplenie elewacji należy wykonać metodą „lekką moką” z izolacją ze styropianu grafitowego o grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,33$ W/mK (do wysokości 2 m zastosować podwójne siatkowanie). Zamontować listwę startową. Z uwagi na połączenie ściany zachodniej z budynkiem sąsiednim, ścianę tą należy docieplić od wewnątrz budynku. Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym. Przed siatkowaniem należy oprawić na winklach budynku, ościeżach okiennych oraz drzwiowych kątowniki z siatką. Przed wykonaniem tynku akrylowego całość elewacji zagruntować gruntem elewacyjnym. Grunt pod tynk silikonowy/akrylowy.
- y) ocieplenie balkonu od spodu metodą „lekką moką” (jak ściany) styropianem o grubości 5cm. Wymagane: skucie nierówności na balkonie, wykonanie wylewki w celu nadlania ubytków w podłożu i wyrównania podłoża, wykonanie hydroizolacji - należy zastosować folię izolacyjną w płynie, a następnie wykonać wylewkę z żywicy epoksydowej.
- z) modernizację instalacji grzewczej w tym:
- likwidację kotła węglowego i zabudowę kotła gazowego kondensacyjnego zasilanego gazem ziemnym. Należałoby zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy cieplnej co najmniej 25 kW klasy energetycznej A, moc cieplną przy temp. 80/60°C – ok. 4,1 – 31,4 kW, moc cieplną przy temp. 50/30°C – ok. 4,6 – 34,6 kW. Kocioł powinien być wyposażony w możliwość sterowania ogrzewaniem za pomocą Internetu, najnowszej generacji wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej z drzwiami wykonanymi z aluminium, najnowszej generacji palnik o szerokim zakresie modulacji (11%-100%), komfort akustyczny (nie więcej niż 50 dB), wysokoefektywna pompa obiegowa ($EEI \leq 0,23$) z automatycznym odpowietrznikiem, modulowany wentylator sterowany elektronicznie (klasa 6), kompletny system zabezpieczeń, nowoczesny panel sterowania. Nowy kocioł musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE;
 - w przypadku zabudowy kotła gazowego kondensacyjnego konieczne będzie zastosowanie wkładu kominowego z materiału kwasoodpornego. Wkład ten musi być dwupłaszczowy;
 - wymianę instalacji c.o. (przewody izolowane, grzejniki o małej pojemności wodnej z zaworami i głowicami termostatycznymi).
- aa) usprawnienie systemu zaopatrzenia w c.w.u. Proponuje się modernizację instalacji polegającą na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej

- zasilanej z nowego kotła gazowego kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym. Instalację należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
- bb) wymianie okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych i starej bramy na drzwi i bramę o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (w przypadku okien górnej części wieży dopuszczalne jest zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.
3. Wytyczne Zamawiającego do projektowania i późniejszej realizacji na podstawie wskazań użytkowników obiektu:
- 1) zamurowanie okien: na sali – 2 szt., w garażu – 1 szt., w WC od strony kotłowni – 1 szt., na wieży od strony sklepu – 3 szt.;
 - 2) wymiana okna na bramę w pomieszczeniu zarządu;
 - 3) balkon – wymiana barierki na nierdzewną;
 - 4) wymiana daszku nad drzwiami wejścia bocznego;
 - 5) wymiana bramy do wieży i drzwi do wieży i kotłowni;
 - 6) na ścianach fundamentowych i piwnicznych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową (dopuszczoną do stosowania w bezpośredniej styczności ze styropianem) oraz izolację termiczną (styropian o gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) zabezpieczoną membraną ochronną w postaci folii kubełkowej;
 - 7) wymiana oświetlenia na energooszczędne;
 - 8) przełożenie istniejącej nagrzewnicy na sali w miejsce pozwalające na optymalne jej wykorzystanie;
 - 9) założenie co najmniej dwóch grzejników w garażu;
 - 10) przy zakładaniu orywnowania na ścianie z bramami garażowymi poprowadzić rynnę spustową tak żeby nie przebiegała ona bezpośrednio przez balkon;
 - 11) przy zakładaniu nowej instalacji c.o. bezpośrednio do ściany w pomieszczeniach, w których są one wykończone z paneli plastikowych (siding), całkowity ich demontaż wraz z elementami, które mogą znajdować się pod spodem i otynkowanie ścian (tynkowanie wykonać po zamurowaniu okien);
 - 12) wymiana drabiny, która służy do wejścia na dach wieży (po termomodernizacji istniejąca drabina nie będzie nadawała się do ponownego zamontowania);
 - 13) roboty budowlano-montażowe w kotłowni w tym: wykonanie wylewki i położenie płytek na podłodze oraz wyrównanie ścian i położenie płytek na ścianach;
 - 14) przełożenie/wymiana agregatu chłodniczego na dach;
 - 15) wykonanie zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią;
 - 16) przerobienie wyjścia na dach wieży;
 - 17) wymiana barierki przy schodach wewnątrz w budynku;
 - 18) przesunięcie przewodów elektrycznych, główne zasilanie budynku;
 - 19) wykonanie podświetlonego napisu „Ochotnicza Straż Pożarna w Ogrodzieńcu” na elewacji frontowej budynku;
 - 20) zabudowanie hydrantu przyściennego na zewnątrz budynku;

- 21) wymiana skrzynki gazowej i przeróbka instalacji gazowej;
 - 22) wymiana oświetlenia przed remizą – 3 lampy nad bramami;
 - 23) demontaż paneli plastikowych oraz listew, które mogą znajdować się pod panelami na ścianie na sali, w celu montażu instalacji c.o. bezpośrednio do ściany, następnie otynkowanie ścian;
 - 24) likwidacja gzymsu pod dachem;
 - 25) wymiana uchwytów na flagi;
 - 26) wykonanie dodatkowego zadaszzenia nad częścią otwartą przed kotłownią – ok. 12 m².
4. Ogólna charakterystyka budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu:
- 1) Budynek zlokalizowany jest na dwóch działkach nr ew. 1249/1; 1250 oraz w niewielkiej części na działce nr 830/4, 1128/1 – działka dr - droga gminna ul. Bzowska. Budynek położony jest u zbiegu dwóch dróg gminnych: ul. Sienkiewicza i ul. Bzowskiej. Wjazdy do garażu od ul. Sienkiewicza, wejście do budynku od ul. Bzowskiej;
 - 2) Budynek w głównej części dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Od strony północnej znajduje się niski budynek – kotłownia dla obiektu oraz wieża. W przyziemiu budynku znajdują się garaże na samochody OSP (trzy stanowiska postojowe) z częścią socjalną oraz komunikacja pionowa, klatka schodowa na piętro. Piętro budynku to sala spotkań wraz z zapleczem socjalnym i toaletą;
 - 3) Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 60-tych:
 - a) ściany zewnętrzne murowane wznoszone metodą tradycyjną grubość około 65cm;
 - b) ściany wewnętrzne grubość około 42 cm;
 - c) strop nad pierwszą kondygnacją żelbetowy monolityczny gr. około 15 cm;
 - d) stropodach żelbetowy niewentylowany nad głównym budynkiem OSP oraz częścią przy wieży;
 - e) stropodach z płyt korytkowych w budynku kotłowni;
 - 4) Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:
 - a) powierzchnia zabudowy: ok. 285,37 m²;
 - b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 421,12 m²;
 - c) kubatura budynku: ok. 1500,67 m³;
 - d) powierzchnia dachu na głównym budynku 225,73 m²;
 - e) powierzchnia dachu na budynku przy wieży 10,89 m²;
 - f) powierzchnia dachu nad kotłownią 12,82 m².
 - 5) Ogólny stan techniczny w zakresie statyki zadowalający, jednak przegrody zewnętrzne, w tym stropodachy nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres co najmniej 5 lat licząc od daty końcowego odbioru robót.
6. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww.

ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

7. Całe zadanie inwestycyjne, począwszy od projektowania, a skończywszy na odbiorach gwarancyjnych winno być wykonane w oparciu o obowiązujące w kraju akty formalnoprawne i normatywne.
8. Podane w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) nazwy i znaki towarowe mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”. Przez „ofertę równoważną” należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym lub pochodzeniem.
9. W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp użytymu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych) wykonujących prace przy realizacji robót demontażowych, dekarских, instalacyjnych, budowlanych objęte zakresem zamówienia. Wymóg nie dotyczy projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia, kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.
11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy.
12. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo - świetlicy OSP w Ogrodzieńcu” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowe – ZIT.
13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25

- 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail (adres email) iod@ogrodzieniec.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
- 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów prawa przysługuje prawo do kontroli, jak również osoby lub podmioty, którym dane zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Prawo zamówień publicznych, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zaś konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Zgodnie z art. 8a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że:
 - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](#) rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w

szczegółności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w [art. 18 ust. 1](#) rozporządzenia 2016/679 (RODO), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](#) rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

14. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV)

- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków,
- 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 45111100-9 – Roboty rozbiórkowe,
- 45421100-5 – Stolarka okienna i drzwiowa,
- 45443000-4 – Elewacja – docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu,
- 45320000-6 – Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu,
- 45111200-0 – Opaska chodnikowa wokół budynku,
- 45442100-8 – Roboty malarskie,
- 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne,
- 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

II. Dokonuje się zmian we wzorze umowy – załączniku nr 6 do SIWZ:

1. §1 ust. 2 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
- 2) **wykonanie robót budowlanych** obejmujących: ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę kotła grzewczego, wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, instalacje elektryczną w kotłowni, inne roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zatem przewiduje się wykonanie następujących prac:

- a) przed przystąpieniem do pracy należy zdemontować istniejące na murach elementy (tablice, rynny i rynny spustowe wraz z mocowaniami, luźne okablowanie, instalacje odgromową, oświetlenie itp.);
- b) całą powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku i uzupełnić ubytki, a następnie zagruntować (zastosować grunt głęboko penetrujący);
- c) zdjęcie obróbek blacharskich na ogniomurach (ściankach kolankowych);
- d) odczyszczenie mechaniczne kominów;
- e) odczyszczenie mechaniczne ogniomurów;
- f) odczyszczenie mechaniczne powierzchni dachu;
- g) usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego (zdjęcie warstw papy);
- h) dokonanie niezbędnych napraw przy ewentualnych uszkodzeniach dachu podczas zdejmowania istniejącego pokrycia dachowego (zakłada się do 20%);
- i) naprawa/wykonanie tynków na kominach;
- j) naprawa/wykonanie tynków na ogniomurach;

- k) nadmurowanie ogniomurów (30 cm nad pokrycie dachu po dociepleniu);
- l) nadmurowanie kominów o minimum 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej;
- m) wykonanie obróbek blacharskich kominów;
- n) wymiana kominków wentylacyjnych;
- o) zagruntowanie powierzchni dachu - asfaltową emulsją anionową;
- p) wykonanie paroizolacji bitumicznej;
- q) ułożenie izolacji termicznej;
- r) ułożenie papy podkładowej – termozgrzewalnej, papy nawierzchniowej – termozgrzewalnej grubości 5,2 mm z masy z bitumem modyfikowanym z włóknami mipoliestrowymi 250 g/m²;
- s) wykonanie przeciwsпадków z użyciem izoklinów styropianowych i obróbek kątowych z papy przy kominach;
- t) wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe i ogniomurów);
- u) zamontowanie rynien i rur spustowych;
- v) wykonanie pasa brzegowego z bloczków betonu komórkowego odmiany 400, na zaprawie mrozoodpornej, ciepłochronnej wzdłuż krawędzi dachu oraz kominów murowanych;
- w) ocieplenie stropodachu styropianem o grubości 25 cm z użyciem styropapy o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040$ W/mK. Docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
- x) ocieplenie elewacji należy wykonać metodą „lekką mokrą” z izolacją ze styropianu grafitowego o grubości 14 cm o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,33$ W/mK (do wysokości 2 m zastosować podwójne siatkowanie). Zamontować listwę startową. Z uwagi na połączenie ściany zachodniej z budynkiem sąsiednim, ścianę tą należy docieplić od wewnątrz budynku. Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym. Przed siatkowaniem należy oprawić na winklach budynku, ościeżach okiennych oraz drzwiowych kątowniki z siatką. Przed wykonaniem tynku akrylowego całość elewacji zagruntować gruntem elewacyjnym. Grunt pod tynk silikonowy/akrylowy.
- y) ocieplenie balkonu od spodu metodą „lekką mokrą” (jak ściany) styropianem o grubości 5cm. Wymagane: skucie nierówności na balkonie, wykonanie wylewki w celu nadlania ubytków w podłożu i wyrównania podłoża, wykonanie hydroizolacji - należy zastosować folię izolacyjną w płynie, a następnie wykonać wylewkę z żywicy epoksydowej.
- z) modernizację instalacji grzewczej w tym:
 - likwidację kotła węglowego i zabudowę kotła gazowego kondensacyjnego zasilanego gazem ziemnym. Należałoby zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy cieplnej co najmniej 25 kW klasy energetycznej A, moc cieplną przy temp. 80/60°C – ok. 4,1 – 31,4 kW, moc cieplną przy temp.

50/30°C – ok. 4,6 – 34,6 kW. Kocioł powinien być wyposażony w możliwość sterowania ogrzewaniem za pomocą Internetu, najnowszej generacji wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej z drzwiami wykonanymi z aluminium, najnowszej generacji palnik o szerokim zakresie modulacji (11%-100%), komfort akustyczny (nie więcej niż 50 dB), wysokoefektywna pompa obiegowa ($EEI \leq 0,23$) z automatycznym odpowietrznikiem, modulowany wentylator sterowany elektronicznie (klasa 6), kompletny system zabezpieczeń, nowoczesny panel sterowania. Nowy kocioł musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE;

- w przypadku zabudowy kotła gazowego kondensacyjnego konieczne będzie zastosowanie wkładu kominowego z materiału kwasoodpornego. Wkład ten musi być dwupłaszczowy;
 - wymianę instalacji c.o. (przewody izolowane, grzejniki o małej pojemności wodnej z zaworami i głowicami termostaticznymi).
- aa) usprawnienie systemu zaopatrzenia w c.w.u. Proponuje się modernizację instalacji polegającej na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowego kotła gazowego kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym. Instalację należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
- bb) wymianę okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych i starej bramy na drzwi i bramę o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (w przypadku okien górnej części wieży dopuszczalne jest zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.
2. §1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
3. Wytyczne Zamawiającego do projektowania i późniejszej realizacji na podstawie wskazań użytkowników obiektu:
- 1) zamurowanie okien: na sali – 2 szt., w garażu – 1 szt., w WC od strony kotłowni – 1 szt., na wieży od strony sklepu – 3 szt.;
 - 2) wymiana okna na bramę w pomieszczeniu zarządu;
 - 3) balkon – wymiana barierki na nierdzewną;
 - 4) wymiana daszku nad drzwiami wejścia bocznego;
 - 5) wymiana bramy do wieży i drzwi do wieży i kotłowni;
 - 6) na ścianach fundamentowych i piwnicznych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową (dopuszczoną do stosowania w bezpośredniej styczności ze styropianem) oraz izolację termiczną (styropian o gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) zabezpieczoną membraną ochronną w postaci folii kubelkowej;
 - 7) wymiana oświetlenia na energooszczędne;

- 8) przełożenie istniejącej nagrzewnicy na sali w miejsce pozwalające na optymalne jej wykorzystanie;
- 9) założenie co najmniej dwóch grzejników w garażu;
- 10) przy zakładaniu orynowania na ścianie z bramami garażowymi poprowadzić rynnę spustową tak żeby nie przebiegała ona bezpośrednio przez balkon;
- 11) przy zakładaniu nowej instalacji c.o. bezpośrednio do ściany w pomieszczeniach, w których są one wykończone z paneli plastikowych (siding), całkowity ich demontaż wraz z elementami, które mogą znajdować się pod spodem i otynkowanie ścian (tynkowanie wykonać po zamurowaniu okien);
- 12) wymiana drabiny, która służy do wejścia na dach wieży (po termomodernizacji istniejąca drabina nie będzie nadawała się do ponownego zamontowania);
- 13) roboty budowlano-montażowe w kotłowni w tym: wykonanie wylewki i położenie płytek na podłodze oraz wyrównanie ścian i położenie płytek na ścianach;
- 14) przełożenie/wymiana agregatu chłodniczego na dach;
- 15) wykonanie zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią;
- 16) przerobienie wyjścia na dach wieży;
- 17) wymiana barierki przy schodach wewnątrz w budynku;
- 18) przesunięcie przewodów elektrycznych, główne zasilanie budynku;
- 19) wykonanie podświetlonego napisu „Ochotnicza Straż Pożarna w Ogrodzieńcu” na elewacji frontowej budynku;
- 20) zabudowanie hydrantu przyściennego na zewnątrz budynku;
- 21) wymiana skrzynki gazowej i przeróbka instalacji gazowej;
- 22) wymiana oświetlenia przed remizą – 3 lampy nad bramami;
- 23) demontaż paneli plastikowych oraz listew, które mogą znajdować się pod panelami na ścianie na sali, w celu montażu instalacji c.o. bezpośrednio do ściany, następnie otynkowanie ścian;
- 24) likwidacja gzymsu pod dachem;
- 25) wymiana uchwytów na flagi;
- 26) wykonanie dodatkowego zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią – ok. 12 m².

III. Rozdział XXIII SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. w Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, w pokoju nr 16 (Sekretariat), nie później niż do **dnia 20.04.2020 r. do godziny 11.00**.
2. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego oferty po terminie podanym w ust. 1 niniejszego rozdziału Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz niezwłocznie zwróci ofertę.
3. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w **dniu 20.04.2020 r. o godzinie 11.15** w Sali Narad Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, II piętro, pok. 32.

IV. Rozdział XXI ust. 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca powinien zamieścić ofertę wraz z pozostałymi dokumentami, oświadczeniami w zamkniętym opakowaniu (kopercie). Opakowanie winno być oznaczone nazwa i adresem wykonawcy i opisane w następujący sposób:

<p style="text-align: center;"><u>Gmina Ogrodzieniec</u></p> <p style="text-align: center;">42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25</p> <p style="text-align: center;">Oferta do przetargu nieograniczonego na:</p> <p style="text-align: center;">„Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu”.</p> <p style="text-align: center;">Nie otwierać przed 20.04.2020 r. godz. 11.15</p>

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

UWAGA: Poniżej zamieszczono komentarz do zmian Opisu przedmiotu zamówienia w Rozdziale III:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu”.
2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej prawem, w tym opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii:
 - a) dokumentacja projektowa powinna składać się z:
 - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egz.;
 - projektu kolorystyki elewacji uzgodnionego z Zamawiającym;
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz.;
 - przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w 2 egz.;
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD–pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys w formacie PDF;
 - uzyskanych do projektu technicznego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami.
 - b) dokumentacja winna być wykonana w szczególności w zakresie:
 - prac przygotowawczych i rozbiórkowych;
 - docieplenia ścian zewnętrznych budynku;
 - ocieplenia stropodachu;

- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zabudową nawietrzaków automatycznych (nawiewniki higrosterowane) oraz wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych;
 - wykonania ocieplenia, izolacji przeciwwodnej i wykończenia balkonów;
 - modernizacji instalacji wewnętrznych, c.o., kotłowni, wymiana grzejników w pomieszczeniach wraz z wymianą instalacji zasilającej (prowadzenie przewodów zasilających zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z zabudową zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworach powrotnych przy grzejnikach;
 - modernizacji instalacji elektrycznej w kotłowni;
 - demontażu obróbek, pokrycia, istniejącego ocieplenia ściany bocznej;
 - wykonania prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych.
- 2) wykonanie robót budowlanych obejmujących: ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę kotła grzewczego, wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, instalacje elektryczną w kotłowni, inne roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zatem przewiduje się wykonanie następujących prac:

- a) **przed przystąpieniem do pracy należy zdemontować istniejące na murach elementy (tablice, rynny i rynny spustowe wraz z mocowaniami, luźne okablowanie, instalacje odgromową, oświetlenie itp.);**
- b) **całą powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku i uzupełnić ubytki, a następnie zagruntować (zastosować grunt głęboko penetrujący); (dodajemy nowa treść ppkt a i b, dotychczasowy w SIWZ ppkt a staje się c)**
- c) zdjęcie obróbek blacharskich na ogniomurach (ściankach kolankowych);
- ~~d) odczyszczenie mechaniczne kominów;~~ **(wykreślamy dotychczasowy b bo jego treść jest w nowym a);**
- e) odczyszczenie mechaniczne ogniomurów;
- f) odczyszczenie mechaniczne powierzchni dachu;
- g) usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego (zdjęcie warstw papy);
- h) dokonanie niezbędnych napraw przy ewentualnych uszkodzeniach dachu podczas zdejmowania istniejącego pokrycia dachowego (zakłada się do 20%);
- i) naprawa/wykonanie tynków na kominach;
- j) naprawa/wykonanie tynków na ogniomurach;
- k) nadmurowanie ogniomurów (30 cm nad pokrycie dachu po dociepleniu);
- l) nadmurowanie kominów o minimum 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej;
- m) wykonanie obróbek blacharskich kominów;
- n) wymiana kominków wentylacyjnych;
- o) zagruntowanie powierzchni dachu - asfaltową emulsją anionową;
- p) wykonanie paroizolacji bitumicznej;

- q) ułożenie izolacji termicznej;
- r) ułożenie papy podkładowej – termozgrzewalnej, papy nawierzchniowej – termozgrzewalnej grubości 5,2 mm z masy z bitumem modyfikowanym z włóknami mpoliestrowymi 250 g/m²;
- s) wykonanie przeciwsпадków z użyciem izoklinów styropianowych i obróbek kątowych z papy przy kominach;
- t) wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe i ogniomurów);
- u) zamontowanie rynien i rur spustowych;
- v) wykonanie pasa brzegowego z bloczków betonu komórkowego odmiany 400, na zaprawie mrozoodpornej, ciepłochronnej wzdłuż krawędzi dachu oraz kominów murowanych;
- w) ocieplenie stropodachu styropianem o grubości 25 cm z użyciem styropapy o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,040$ W/mK. Docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
- x) **ocieplenie elewacji należy wykonać metodą „lekką mokrą” z izolacją ze styropianu grafitowego o grubości 14 cm o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,33$ W/mK (do wysokości 2 m zastosować podwójne siatkowanie). Zamontować listwę startową. Z uwagi na połączenie ściany zachodniej z budynkiem sąsiednim, ścianę tą należy docieplić od wewnątrz budynku. Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym. Przed siatkowaniem należy oprawić na winklach budynku, ościeżach okiennych oraz drzwiowych kątowniki z siatką. Przed wykonaniem tynku akrylowego całość elewacji zagruntować gruntem elewacyjnym. Grunt pod tynk silikonowy/ akrylowy. (zmiana dotychczasowego ppkt w)**
- y) **ocieplenie balkonu od spodu metodą „lekką mokrą” (jak ściany) styropianem o grubości 5cm. Wymagane: skucie nierówności na balkonie, wykonanie wylewki w celu nadlania ubytków w podłożu i wyrównania podłoża, wykonanie hydroizolacji - należy zastosować folię izolacyjną w płynie, a następnie wykonać wylewkę z żywicy epoksydowej. (dodanie)**
- z) modernizację instalacji grzewczej w tym:
 - likwidację kotła węglowego i zabudowę kotła gazowego kondensacyjnego zasilanego gazem ziemnym. **Należałoby zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy cieplnej co najmniej 25 kW klasy energetycznej A, moc cieplną przy temp. 80/60°C – ok. 4,1 – 31,4 kW, moc cieplną przy temp. 50/30°C – ok. 4,6 – 34,6 kW. Kocioł powinien być wyposażony w możliwość sterowania ogrzewaniem za pomocą Internetu, najnowszej generacji wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej z drzwiami wykonanymi z aluminium, najnowszej generacji palnik o szerokim zakresie modulacji (11%-100%), komfort akustyczny (nie więcej niż 50 dB), wysokoefektywna pompa obiegowa (EEI≤0,23) z automatycznym odpowietrznikiem, modulowany wentylator sterowany elektronicznie**

- (klasa 6), kompletny system zabezpieczeń, nowoczesny panel sterowania. Nowy kocioł musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE;
- w przypadku zabudowy kotła gazowego kondensacyjnego konieczne będzie zastosowanie wkładu kominowego z materiału kwasoodpornego. Wkład ten musi być dwupłaszczowy;
 - wymianę instalacji c.o. (przewody izolowane, grzejniki o małej pojemności wodnej z zaworami i głowicami termostatycznymi). (zmiana dotychczasowego ppkt x i dodanie nowej treści) (z uwagi na dodanie nowych punktów zmienia się numeracja).
- aa) usprawnienie systemu zaopatrzenia w c.w.u. Proponuje się modernizację instalacji polegającej na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowego kotła gazowego kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym. Instalację należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym;
- bb) wymianę okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ oraz drzwi zewnętrznych i starej bramy na drzwi i bramę o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ (w przypadku okien górnej części wieży dopuszczalne jest zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$). Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.
3. Wytyczne Zamawiającego do projektowania i późniejszej realizacji na podstawie wskazań użytkowników obiektu:
- 1) zamurowanie okien: na sali – 2 szt., w garażu – 1 szt., w WC od strony kotłowni – 1 szt., na wieży od strony sklepu – 3 szt.;
 - 2) wymiana okna na bramę w pomieszczeniu zarządu;
 - 3) balkon – wymiana barierki na nierdzewną;
 - 4) wymiana daszku nad drzwiami wejścia bocznego;
 - 5) wymiana bramy do wieży i drzwi do wieży i kotłowni;
 - 6) na ścianach fundamentowych i piwnicznych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową (dopuszczoną do stosowania w bezpośredniej styczności ze styropianem) oraz izolację termiczną (styropian o gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$) zabezpieczoną membraną ochronną w postaci folii kubelkowej;
 - 7) wymiana oświetlenia na energooszczędne;
 - 8) przełożenie istniejącej nagrzewnicy na sali w miejsce pozwalające na optymalne jej wykorzystanie;
 - 9) założenie co najmniej dwóch grzejników w garażu;
 - 10) przy zakładaniu orywnowania na ścianie z bramami garażowymi poprowadzić rynną spustową tak żeby nie przebiegała ona bezpośrednio przez balkon;
 - 11) przy zakładaniu nowej instalacji c.o. bezpośrednio do ściany w pomieszczeniach, w których są one wykończone z paneli plastikowych (siding),

- całkowity ich demontaż wraz z elementami, które mogą znajdować się pod spodem i otynkowanie ścian (tynkowanie wykonać po zamurowaniu okien);
- 12) wymiana drabiny, która służy do wejścia na dach wieży (po termomodernizacji istniejąca drabina nie będzie nadawała się do ponownego zamontowania);
 - 13) roboty budowlano-montażowe w kotłowni w tym: wykonanie wylewki i położenie płytek na podłodze oraz wyrównanie ścian i położenie płytek na ścianach; (z uwagi na dodanie nowych pkt zmienia się numeracja)
 - 14) przełożenie/wymiana agregatu chłodniczego na dach;
 - 15) wykonanie zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią;
 - 16) przerobienie wyjścia na dach wieży;
 - 17) wymiana barierek przy schodach wewnątrz w budynku;
 - 18) przesunięcie przewodów elektrycznych, główne zasilanie budynku;
 - 19) wykonanie podświetlonego napisu „Ochotnicza Straż Pożarna w Ogrodzieńcu” na elewacji frontowej budynku;
 - 20) zabudowanie hydrantu przyściennego na zewnątrz budynku;
 - 21) wymiana skrzynki gazowej i przeróbka instalacji gazowej;
 - 22) wymiana oświetlenia przed remizą – 3 lampy nad bramami;
 - 23) demontaż paneli plastikowych oraz listew, które mogą znajdować się pod panelami na ścianie na sali, w celu montażu instalacji c.o. bezpośrednio do ściany, następnie otynkowanie ścian;
 - 24) likwidacja gzymsu pod dachem;
 - 25) wymiana uchwytów na flagi;
 - 26) wykonanie dodatkowego zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią – ok. 12 m².(dodanie)
4. Ogólna charakterystyka budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu:
- 1) Budynek zlokalizowany jest na dwóch działkach nr ew. 1249/1; 1250 oraz w niewielkiej części na działce nr 830/4, 1128/1 – działka dr - droga gminna ul. Bzowska. Budynek położony jest u zbiegu dwóch dróg gminnych: ul. Sienkiewicza i ul. Bzowskiej. Wjazd do garażu od ul. Sienkiewicza, wejście do budynku od ul. Bzowskiej;
 - 2) Budynek w głównej części dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Od strony północnej znajduje się niski budynek – kotłownia dla obiektu oraz wieża. W przyziemiu budynku znajdują się garaże na samochody OSP (trzy stanowiska postojowe) z częścią socjalną oraz komunikacja pionowa, klatka schodowa na piętro. Piętro budynku to sala spotkań wraz z zapleczem socjalnym i toaletą;
 - 3) Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 60-tych:
 - a) ściany zewnętrzne murowane wznoszone metodą tradycyjną grubość około 65cm;
 - b) ściany wewnętrzne grubość około 42 cm;
 - c) strop nad pierwszą kondygnacją żelbetowy monolityczny gr. około 15 cm;
 - d) stropodach żelbetowy niewentylowany nad głównym budynkiem OSP oraz częścią przy wieży;
 - e) stropodach z płyt korytkowych w budynku kotłowni;
 - 4) Podstawowe dane charakteryzujące obiekt:

- a) powierzchnia zabudowy: ok. 285,37 m²;
 - b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 421,12 m²;
 - c) kubatura budynku: ok. 1500,67 m³;
 - d) powierzchnia dachu na głównym budynku 225,73 m²;
 - e) powierzchnia dachu na budynku przy wieży 10,89 m²;
 - f) powierzchnia dachu nad kotłownią 12,82 m².
- 5) Ogólny stan techniczny w zakresie statyki zadowalający, jednak przegrody zewnętrzne, w tym stropodachy nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres co najmniej 5 lat licząc od daty końcowego odbioru robót.
 6. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
 7. Całe zadanie inwestycyjne, począwszy od projektowania, a skończywszy na odbiorach gwarancyjnych winno być wykonane w oparciu o obowiązujące w kraju akty formalnoprawne i normatywne.
 8. Podane w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) nazwy i znaki towarowe mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”. Przez „ofertę równoważną” należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym lub pochodzeniem.
 9. W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp użytym w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”.
 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych) wykonujących prace przy realizacji robót demontażowych, dekarских, instalacyjnych, budowlanych objęte zakresem zamówienia. Wymóg nie dotyczy projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia, kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy.

11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy.
12. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo - świetlicy OSP w Ogrodzieńcu” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowe – ZIT.
13. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu z siedzibą w Ogrodzieńcu, 42 – 440 Ogrodzieniec, Pl. Wolności 25
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu, z którym możliwy jest kontakt pod adresem e-mail (adres email) iod@ogrodzieniec.pl
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - 4) odbiorcami Pana/Pani danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, osoby lub podmioty, którym na podstawie przepisów prawa przysługuje prawo do kontroli, jak również osoby lub podmioty, którym dane zostaną udostępnione w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Prawo zamówień publicznych, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zaś konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;



- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 10) Zgodnie z art. 8a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający informuje, że:
- w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](#) rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałyby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w [art. 18 ust. 1](#) rozporządzenia 2016/679 (RODO), nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy Prawo zamówień publicznych - w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](#) rozporządzenia 2016/679 (RODO), wymagałyby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień: (CPV)
- 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków,
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
45111100-9 – Roboty rozbiórkowe,
45421100-5 – Stolarka okienna i drzwiowa,
45443000-4 – Elewacja – docieplenie ścian zewnętrznych powyżej cokołu,
45320000-6 – Docieplenie ścian zewnętrznych poniżej terenu,
45111200-0 – Opaska chodnikowa wokół budynku,
45442100-8 – Roboty malarskie,
45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno - kanalizacyjne i sanitarne,
45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych.

Z poważaniem



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena Gilek
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy