

Istotne postanowienia umowy

Zawarta w dniu2020r.¹ pomiędzy:

Urzędem Miasta i Gminy Ogrodzieniec, z siedzibą 42-440 Ogrodzieniec, Plac Wolności 25 NIP 6492275822, REGON: 276258842 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku przetargu nieograniczonego Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. ustawy z dnia 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.) zwanej dalej ustawą pn. Roboty budowlane w procedurze zaprojektuj i wybuduj: Utworzenie Dziennego Domu „Senior+” w Mokrusie, gm. Ogrodzieniec nr sprawy **ZPG.271.37.2020**

Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści, przy czym oferta Wykonawcy oraz postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowi integralną część umowy.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zadania pn. Roboty budowlane w procedurze zaprojektuj i wybuduj: Utworzenie Dziennego Domu „Senior+” w Mokrusie, gm. Ogrodzieniec.
2. Przedmiotu umowy dotyczy:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami – zgodnie z ofertą, ale nie później niż 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.
 - b) Remont i modernizacja pomieszczenia ogólnodostępnego, pomieszczenia kuchennego, magazynu, szatni, korytarza, pokoju zabiegowo-pielęgnacyjnego, sali aktywności ruchowej, WC dla personelu oraz łazienki (WC męskie + WC damskie + prysznic) – zgodnie z ofertą, ale nie później niż do dnia 15.11.2020r.
 - c) Przebudowa wejścia głównego wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ofertą, ale nie później niż do dnia 15.11.2020r.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a. sporządzenie projektu wstępnego i uzyskanie dla niego akceptacji Zamawiającego;
 - b. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej: Projekt budowlany (PB) i Projekt wykonawczy (PW) oraz uzyskanie wynikających z obowiązujących przepisów: opinii, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę jeżeli przepisy tego wymagają. Zamawiający otrzyma dokumentację na własność wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego;

¹ Za datę zawarcia umowy przyjmuje dzień, w którym Zamawiający przesłał drogą elektroniczną jednostronnie podpisaną umowę z datą wskazaną przez Zamawiającego.

- c. wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową (po uzyskaniu pozwolenia na budowę jeżeli będzie wymagane) wszystkich robót budowlanych, prac montażowych i prób technologicznych, związanych z niezbędnymi urządzeniami, instalacjami technologicznymi (w tym rozruchu i próby eksploatacyjne), przygotowanie dokumentacji powykonawczej
 - d. pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych wg sporządzonych opracowań projektowych;
 - e. uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do użytkowania obiektu oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu jeżeli będą wymagane.
4. Przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych obejmuje wykonanie robót podstawowych wraz ze wszystkimi robotami i świadczeniami towarzyszącymi, materiałami, sprzętem, które mają na celu prawidłową, kompletną i należyłą realizację zadania inwestycyjnego powierzonego Wykonawcy, w tym również prace, których wykonanie jest konieczne wg obowiązujących przepisów, lub dla uzyskania stabilności, czy bezpieczeństwa robót, w tym wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, prób, badań i sprawdzeń koniecznych do realizacji robót i wymaganych do odbioru, oraz pozostałych jakie okażą się konieczne do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wykona roboty z należyłą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności oraz usunie w nich ewentualne wady i usterki.
6. Harmonogram Realizacyjny będzie stanowił integralną część niniejszej umowy, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym w szczególności decyzji pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane) a także podjęcie innych zleconych Wykonawcy czynności na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę, a następnie zrealizowania przez Zamawiającego Zadania Inwestycyjnego w terminach przewidzianych umową z Wykonawcą robót. Dokumentacja projektowa o której mowa powyżej musi być przekazana w ilości niezbędnej do prawidłowej, zgodnej z przepisami prawa realizacji umowy Zadania Inwestycyjnego – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formie PDF, na trwałym nośniku umożliwiającym wykonanie dalszych kopii i ich edycję.
2. Przedmiot Umowy obejmuje ponadto:
 - a) uzyskanie uzgodnień, opinii oraz odstępstw od obowiązujących przepisów, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego; (jeśli jest wymagane)
 - b) dokonanie niezbędnych uzgodnień z innymi projektantami branżowymi w celu opracowania kompletnej i pozbawionej kolizji dokumentacji projektowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie Zadania Inwestycyjnego.
 - c) uzgadnianie rozwiązań projektowych w zakresie projektowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia z Zamawiającym w celu maksymalnej optymalizacji kosztowej Dokumentacji Projektowej pod kątem ceny ryczałtowej za wykonanie robót wchodzących w zakres Zadania Inwestycyjnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wywiązywać się ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w terminach umożliwiających należyte i terminowe wykonanie Zadania Inwestycyjnego.
4. Wykonawca oświadcza, iż ma pełną świadomość, iż wszelkie opóźnienia, bądź inne uchybienia po jego stronie będą w sposób bezpośredni prowadziły do opóźnień w wykonaniu Zadania inwestycyjnego.
5. Przyjęte rozwiązania muszą odpowiadać specyfice realizowanej inwestycji, zasadom wiedzy technicznej, obowiązującym normom przenoszącym europejskie normy zharmonizowane, przepisom techniczno-budowlanym i warunkom technicznym wynikającym z funkcji, dla jakich Zadanie inwestycyjne będzie

realizowane.

6. Opracowana Dokumentacja Projektowa budowlana musi być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz musi zawierać rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe. Spójność projektu we wszystkich branżach dotyczy również spójności ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót oraz kosztorysami inwestorskimi. Spójność dokumentacji projektowej w powyższym zakresie musi zostać potwierdzona pisemnymi oświadczeniami wszystkich projektantów branżowych (jeżeli występują) uczestniczących w jej opracowaniu, a także pisemnym oświadczeniem Projektanta. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wewnętrzną spójność dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób umożliwiający Zamawiającemu dotrzymanie terminów realizacji Zadania Inwestycyjnego.
8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. pisemnego upoważnienia Projektanta do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane)
 - b. wskazania w dniu podpisania umowy osoby upoważnionej do reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z Projektantem.
 - c. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełnienia i dokonywania koniecznych zmian w dokumentacji wykonawczej.
9. Wykonawca w toku sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do składania Zamawiającemu raportów z postępu prac oraz przekazywania do wglądu celem akceptacji już wykonanych części projektów.
10. W zakresie projektowania wykonawca zastosuje się do wymagań PFU, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu:
 - a) Projekt budowlany – w 4 egzemplarzach;
 - b) Projekt wykonawczy – w 4 egzemplarzach;
 - c) Dokumentacja powykonawcza – w 2 egzemplarzach;
 - d) Kosztorys ofertowy i przedmiar w celu dokonywania rozliczeń zaliczkowych lub etapowych – w 2 egzemplarzach;
 - e) Harmonogram realizacji etapów robót - 1 egz.
 - f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – w 2 egzemplarzach;
 - g) Całość opracowania oprócz w/w dokumentów w wersji papierowej w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w formie edytowalnej i z rozszerzeniem PDF, zeskanowane strony z dokumentacji zawierające podpisy i uzgodnienia a kosztorys inwestorski i przedmiar robót także w programie rozszerzeniem ath, na nośniku elektronicznym;
 - h) wszelkie niezbędne instrukcje obsługi, rozruchu, instrukcje eksploatacji i konserwacji.
11. Przed złożeniem dokumentacji i uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę Wykonawca przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia wielobranżowe projekty wykonawcze w wersji papierowej i elektronicznej. W przypadku, gdy w terminie 7 dni roboczych od dostarczenia wielobranżowego projektu wykonawczego, Wykonawca nie otrzyma uwag do projektu, przyjmuje się, że projekt został zatwierdzony bez uwag.
12. Dokumentacja Projektowa będzie podlegała akceptacji przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jej przedłożenia chyba, że w tym czasie przedstawiciel Zamawiającego poinformuje, że z przyczyn technicznie uzasadnionych i wynikających z przedłożonej Dokumentacji Projektowej wymagane jest więcej czasu na jej zatwierdzenie, podając jednocześnie nowy termin. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż złożenie niekompletnej Dokumentacji projektowej, a w szczególności bez podpisów projektantów, z pominięciem niektórych opracowań projektowych, bez oświadczenia Projektanta o jej kompletności i spójności jest bezskuteczne.
13. Zaakceptowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez Zamawiającego nie zwalnia, ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy i nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania przedmiotu umowy w

- tej części oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji.
14. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną znalezione błędy, pominięcia, niespójności, niewystarczające informacje lub inne wady, to zarówno one, jak i wykonane na ich podstawie roboty zostaną poprawione na koszt Wykonawcy, bez względu na jakąkolwiek zgodę lub zatwierdzenie dokonane w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów prac projektowych związanych z wprowadzaniem na jego wniosek zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej i innych, lub w przypadku sporządzenia przez Wykonawcę zamiennych Projektów Wykonawczych, Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia i skoordynowania wyżej wymienionych projektów z Zamawiającym.
 16. Przedmiot umowy w zakresie dokumentacji zostanie dostarczony przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego.
 17. Strony ustalają, że każdorazowe przekazanie dokumentów do uzgodnienia zostanie potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę w protokole przekazania.
 18. W przypadku Dokumentacji Projektowej, która została przedłożona Zamawiającemu do zatwierdzenia:
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę - Projektanta, że przedłożona część Dokumentacji Projektowej została zatwierdzona z uwagami lub bez, lub że jest wadliwa, podając zakres w jakim ma to miejsce,
 - b) Będzie się uważało, że Zamawiający zatwierdził Dokumentację Projektową z upływem terminu, o którym mowa w ustępie 13 powyżej, z wyjątkiem przypadków, kiedy Zamawiający uprzednio wyraził zastrzeżenie zgodnie z punktem a) powyżej, lub poinformował o przedłużeniu czasu akceptacji jak to podano powyżej.
 19. W odniesieniu do Dokumentacji Projektowej, w przypadku gdy Zamawiający wskaże wady złożonej Dokumentacji lub zgłosi do niej uwagi zgodnie z pkt a) powyżej, Wykonawca - Projektant zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i uwzględnienia uwag do Dokumentacji Projektowej w technicznie uzasadnionym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
 20. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Zastosowanie urządzeń, materiałów lub wyposażenia określonego producenta wymaga uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w Dokumentacji Projektowej po uzyskaniu jego akceptacji.

§ 3 NADZÓR AUTORSKI I PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić nadzór autorski projektu objętego niniejszym zamówieniem w całym okresie realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wady i usterki.
2. Nadzór autorski Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 5 umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu sprawować będzie nadzór autorski w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i lit. b (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót z dokumentacją oraz uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji.
4. Wykonawca zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do:
 - a) wprowadzania zmian rozwiązań projektowych w przypadku zajścia takiej konieczności w trakcie realizacji umowy, które są konieczne do należytego wykonania Zadania Inwestycyjnego oraz wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, a także ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - b) uczestnictwa w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym inwestycji opisanej w § 1 Umowy, próbach instalacji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy,
 - c) analizy by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu

- budowlanego, wymagającej uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę,
- d) udziału w czynnościach mających na celu uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - e) zawiadomienia kierownika budowy i Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych podczas sprawowania nadzoru autorskiego nieprawidłowościach, pod rygorem odpowiedzialności za wynikłą stąd szkodę,
 - f) uczestnictwa w naradach roboczych (radach budowy) minimum raz w miesiącu i na każde wezwanie przez Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru.
5. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
6. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, wymienionego w § 5, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalanie dokumentacji lub jej części we wszelkiej postaci,
 - b) zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i drukarskich oraz filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, techniką reprograficzną, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych,
 - c) wprowadzanie dokumentacji lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
 - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputera,
 - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - f) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony powyżej – publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie, w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w Internecie;
 - g) sporządzanie na podstawie Dokumentacji Projektowej wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji Obiektu, Zadania Inwestycyjnego i nieruchomości, na której wykonywano budowę Obiektu;
 - h) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celach promocji Zadania Inwestycyjnego;
 - i) wykorzystanie dokumentacji lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji Zadania Inwestycyjnego,
 - j) wykorzystania dokumentacji lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego przez Inwestora;
 - k) wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach;

- l) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono do sprzedaży lub użyczenia oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
7. W odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej, (i) w związku z obiektem, Zadaniem Inwestycyjnym i nieruchomością i korzystaniem z nich Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie wszelkimi utworami zależnymi, które mogą zostać lub zostały sporządzone przez Wykonawcę we własnym zakresie (lub przez zaangażowanych przez niego innych wykonawców) na podstawie Dokumentacji Projektowej; oraz (ii) w związku z obiektem, Zadaniem Inwestycyjnym i nieruchomością, na której wykonywano Zadanie Inwestycyjne i korzystaniem z nich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie wyżej wymienionych utworów zależnych. Wynagrodzenie określone niniejszą Umową obejmuje także wynagrodzenie za niniejsze zezwolenie i za przeniesienie prawa do udzielania zezwolenia na korzystanie i rozporządzanie przedmiotowymi utworami zależnymi w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych powyżej.
8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 6 Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
12. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań, modyfikacji i zmian w tym na jej przerabianie, adaptację oraz na wyrażanie zgody na jej przerabianie i adaptację (także przez osoby trzecie działające na zlecenie Wykonawcy), oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania bez wymaganej zgody Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą wyłączone majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji projektowej i nie są one obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, które uniemożliwiałyby lub ograniczały możliwość ich przeniesienia na Zamawiającego. Ponadto Wykonawca oświadcza, iż zawarcie niniejszej Umowy nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez jakiegokolwiek osoby trzecie, a w szczególności współpracowników lub podwykonawców Wykonawcy, z roszczeniami w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich Wykonawca zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu oraz do wyrównania wszelkich strat, szkód i kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami, a w tym kosztów obrony przed nimi w ramach postępowania sądowego oraz racjonalnych kosztów reprezentacji przez adwokata lub radcę prawnego na etapie przedsądowym i sądowym ewentualnego sporu. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wynagrodzenia otrzymanego na podstawie niniejszej Umowy powiększonego o odsetki w ustawowej wysokości

naliczane od dnia wypłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego do dnia zwrotu pełnej kwoty wynagrodzenia

§ 4 TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy wynikającego z § 1 ust. 1 umowy - zgodnie z ofertą, nie później niż do 15.11.2020r.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w systemie dwu zmianowym, bez prawa do protestu, dochodzenia dodatkowych roszczeń lub ubiegania się o dodatkowe, zastępcze lub zamienne wynagrodzenie, o ile Zamawiający stwierdzi, że występuje bezpośrednie zagrożenie ostatecznego terminu realizacji przedmiotu umowy.
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 3 dni od daty otrzymania pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego.
4. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest: Inspektor Nadzoru Budowlanego:oraz.....

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, całkowite: brutto w wysokości (wraz z VAT): zł, słownie: zł
w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego..... zł, słownie: zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje kompleksową realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w koncepcji „Zaprojektuj i Wybuduj” oraz wszelkie koszty związane z przekazaniem inwestycji do użytkowania i sporządzeniem dokumentacji powykonawczej (w tym w szczególności: zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie służby - w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu), w tym również:
 - a. wszelkie koszty związane z urządzeniem i utrzymaniem placu budowy i terenu zaplecza budowy (tj. w szczególności koszty zamontowania liczników zużycia wody, energii elektrycznej itp. oraz koszty zużycia mediów w okresie realizacji przedmiotu umowy), oraz z ochroną znajdującego się na nim mienia,
 - b. wszelkie koszty związane z uporządkowaniem placu budowy po zakończeniu robót, utylizację i składowanie na wysypiskach odpadów w tym gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórek i demontaży,
 - c. wszelkie koszty związane z wykonaniem pomiarów wykonanych instalacji, wykonaniem prób, opinii, obsługi geodezyjnej, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej, rozruchu itp.,
 - d. wszelkie koszty zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót przed wejściem niepożądanych osób za okres od przejścia placu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy jak również koszty zabezpieczeń jakie zobowiązany jest umieścić Wykonawca na czas budowy na miejscu budowy celem oddzielenia pomieszczeń OSP i nie zakłócania normalnego funkcjonowania organizacji OSP.
3. W/w wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności: koszt dokumentacji projektowej, nadzoru autorskiego, przeniesienie praw autorskich do projektu, rękopisów i gwarancji za prace projektowe, roboty budowlane - robocizna, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia placu budowy, pomiary, ekspertyzy, dokumentacja powykonawcza, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze jak i w okresie rękopisów i gwarancji dot. Robót budowlanych jak i użytych materiałów.

4. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy kalkulacji jakiegokolwiek części zakresu umowy i jej nie ujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią dokumentacji załączonej do umowy jak również z wszystkimi załącznikami, dokonał oględzin placu budowy oraz uzyskał niezbędne informacje co do ilości i rodzaju robót, warunków i specyfiki ich realizacji jak również utrudnień związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz, że nie wnosi uwag mogących mieć wpływ na cenę i terminy wykonania przedmiotu umowy.
6. Roboty dodatkowe w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, mogą być wykonane na podstawie odrębnego zamówienia. Wykonawca nie odmówi wykonania takich robót, przy czym ustala się, że wycena robót dodatkowych dokonana będzie każdorazowo kosztorysem zatwierdzonym przez Zamawiającego opracowanym w oparciu o ceny jednostkowe wycenionego Przedmiaru Robót załączonego do oferty Wykonawcy.
7. W razie zaistnienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do pierwotnego przedmiotu umowy określonego § 1 (np. zmiany technologii wykonania robót) zostaną one wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy na podstawie protokołu robót zamiennych.
8. Zamawiający zastrzega, że za roboty dodatkowe bądź zamienne wykonane bez zgody i zatwierdzenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
9. Za roboty nie wykonane, nie potwierdzone w protokole zdawczo-odbiorczym wynagrodzenie nie należy się.

§ 6 ROZLICZENIE

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za wykonane prace objęte przedmiotem umowy nastąpi w transzach za poniższy zakres:
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami – zgodnie z ofertą, nie później niż 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.
 - b) Remont i modernizacja pomieszczenia ogólnodostępnego, pomieszczenia kuchennego, magazynu, szatni, korytarza, pokoju zabiegowo-pielęgnacyjnego, sali aktywności ruchowej, WC dla personelu oraz łazienki (WC męskie + WC damskie + prysznic) – zgodnie z ofertą.
 - c) Przebudowa wejścia głównego wraz z wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z ofertą.
2. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie będzie płatne maksymalnie 3 fakturami częściowymi i jedną końcową za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na zasadach określonych w § 6.
3. Faktury częściowe powinny rozliczać nie więcej niż 80% całości kosztów zadania.
4. Rozliczenie prac/robót, Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru robót i dostaw oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę na 3 dni przed upływem terminu zapłaty oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty lub/ i dostawy lub usługi. Brak takiego oświadczenia podwykonawcy jest podstawą do wstrzymania zapłaty faktury do czasu otrzymania przedmiotowego oświadczenia od wykonawcy bez prawa naliczenia kar za nieterminową zapłatę.
5. Każdorazowe wynagrodzenie, o którym mowa niniejszym paragrafie zostanie wypłacone w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury jest sporządzenie i podpisanie przez obie strony umowy bezusterkowego protokołu odbioru poszczególnych robót.
6. Zapłata zostanie dokonana na rachunek bankowy o nr
7. Zmiana numeru konta wymaga zawarcia aneksu.
8. Za datę zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności Zamawiającego wynikających z wszelkich tytułów przewidzianych w postanowieniach niniejszej umowy z płatności za wystawione przez Wykonawcę faktury.

- prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo-wykonawczą, niniejszą umową oraz pisemnymi ustaleniami dodatkowymi o ile takie wystąpią
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego – w formie pisemnej – na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania
 10. Wykonawca będzie zgłaszał Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego pisemnie lub telefonicznie oraz wpisem do Dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego odtworzenia w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego uszkodzonych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zinwentaryzowanych jak również nie zinwentaryzowanych instalacji i urządzeń.
 12. Wykonawca zapewni w toku realizacji umowy przestrzeganie prawa przez pracowników oraz przepisów i ogólnie przyjętych zasad utrzymania porządku i bezpieczeństwa publicznego, w tym przepisów BHP i P.POŻ. oraz Ochrony środowiska w szczególności:
 - a) przestrzegania przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych,
 - b) stałego nadzoru technicznego i bhp nad prowadzonymi robotami,
 - c) kierowania do wykonywania robót wyłącznie pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu,
 - d) posługiwania się wyłącznie sprzętem oraz narzędziami sprawnymi technicznie, posiadającymi ważne zaświadczenia i certyfikaty potwierdzające dobry stan techniczny odpowiednimi dla wykonywanych robót oraz do kierowania do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia,
 - e) przestrzegania zasad eksploatacji sprzętu ustalonych w dokumentacji techniczno-ruchowej,
 - f) wyposażenia pracowników we wszelkie niezbędne środki ochrony osobistej posiadające odpowiednie atesty oraz odzież i obuwie zgodnie z obowiązującymi normami,
 13. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i przekazania w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu zapewnienia jakości.
 14. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania żadnych robót dodatkowych i zamiennych bez zgody i zamówienia Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem braku zapłaty za wykonane prace.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym zabezpieczających pod względem BHP, P.poż i Ochrony środowiska.
 16. Wykonawca będzie stosował się do zaleceń nadzorczych Zamawiającego o ile nie stoją one w sprzeczności z postanowieniami przepisów BHP.
 17. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.
 18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody, spowodowane przez jego działania w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca zorganizuje zaplecze techniczne i socjalne wraz z mediami dla własnych potrzeb na swój koszt, a po zakończeniu robót je zlikwiduje.
 19. Do obowiązków Wykonawcy należy pokrycie wszelkich kosztów zużycia mediów do wykonania zamówienia zgodnie ze zużyciem wynikającym z odczytów urządzeń pomiarowych.
 20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
 21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
 22. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku w trakcie realizacji robót, właściwego składowania lub usuwania wszelkich swoich niepotrzebnych urządzeń pomocniczych oraz zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnego z przepisami i posiadanymi zezwoleniami zagospodarowania odpadów wytworzonych przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, w tym sukcesywnego usunięcia tych odpadów do dnia

- odbioru końcowego - na swój koszt oraz utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy i jego bezpośredniego otoczenia. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest dokonać uprzątnięcia terenu budowy nie tylko ze sprzętu i materiałów używanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, ale dokonać również przywrócenia stanu pomieszczeń i powierzchni na których lub w obrębie których prowadzone były roboty w ramach wykonania przedmiotu umowy do stanu pierwotnego. Powyższe zostanie potwierdzone przez upoważnionego pracownika Zamawiającego uprawnionego do kontroli. W przypadku zaniechania lub nienależytego wykonania powyższych obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez dodatkowego wezwania, do wykonania powyższych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia należności z tego tytułu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
23. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego przestrzegania zasad korzystania z dróg wewnętrznych Zamawiającego oraz korzystania z budynków i urządzeń należących do Zamawiającego w toku realizacji zadania w zakresie objętym niniejszą umową. W przypadku uszkodzenia lub zanieczyszczenia w wyniku eksploatacji dróg, chodników i infrastruktury oraz budynków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy powstałych uszkodzeń lub zostanie obciążony kosztami ich usunięcia.
 24. Wykonawca, sukcesywnie i systematycznie w toku realizacji umowy będzie gromadził i przekazywał Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenia dostarczonych materiałów do stosowania w budownictwie oraz wymagane dokumenty jakościowe (certyfikaty, świadectwa jakości, wyniki badań, atesty, itp.), oraz wszelkiego rodzaju informacje i instrukcje eksploatacyjne.
 25. Po zakończeniu robót porządkowych placu budowy, a przed zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego robót, Wykonawca przeprowadzi inspekcję w zakresie objętym wykonanymi robotami w obecności upoważnionych pracowników Zamawiającego celem bieżącej oceny poprawności wykonanych robót.
 26. Wykonawca wyraża zgodę na to, że w każdym przypadku nie wywiązywania się przez niego z postanowień niniejszej umowy z przyczyn od niego zależnych, Zamawiający zachowuje nieodwołalne prawo do zastępczego zlecenia wykonania robót na koszt Wykonawcy, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie nieprawidłowości.
 27. Wykonawca zapewni pełny i rzetelny nadzór w czasie wykonywania robót, przez osobę bezpośrednio odpowiedzialną za realizację robót, którym jest Kierownik Robót Pan:
 28. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w dokumentach, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć w terminie do 3 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
 29. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego, lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną, o ile nie ustalono inaczej.
 30. Wykonawca zgłosi wykonane prace do odbioru końcowego robót oraz zapewni uczestnictwo w czynnościach odbioru końcowego robót i zapewnieniu usunięcia stwierdzonych wad.
 31. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletu atestów i świadectw dopuszczenia dla wszystkich wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.
 32. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zrealizowanej inwestycji w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.
 33. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, przed wejściem w teren, dokumentacji fotograficznej, zinventaryzowania terenu.

§ 8 OBOWIĄZKI WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 22 Kodeksu pracy osobę wykonującą obowiązki kierownika budowy przez cały okres jego trwania.

2. Wykonawca lub/i podwykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego co 4 tygodnie, aktualnego oświadczenia potwierdzającego wymóg zatrudnienia osoby na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust.1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wskazane czynności wykonuje osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych w tym w szczególności bez podania adresów, nr PESEL pracowników lub innych danych które podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujących wskazane w ust.1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1.11.
5. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

§ 9 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1)wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w wykonaniu robót przewidzianych niniejszą umową posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na ich należyte wykonanie;
 - 2)postanowienie punktu poprzedzającego znajdzie zastosowanie także w przypadku powierzenia wykonania części robót określonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili jego wydania Zamawiającemu, ponosić będzie wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie jak również powstałe na skutek swojego działania czy zaniechania w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami spowodowanymi naruszeniem przez siebie lub osoby, którymi posługuje się lub którym powierza wykonanie umowy, praw autorskich, praw patentowych, praw ochronnych, znaków towarowych itp. odnoszących się do dokumentacji oraz sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy i poniesie wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w

związku z wykonywanymi przez niego działaniami w ramach realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie odpowiedzialność Wykonawcy jest wyłączna.

6. Wykonawca jest zobowiązany w toku realizacji umowy posiadać polisę lub inne dokumenty ubezpieczenia, potwierdzające zawarcie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z rozszerzeniem o odpowiedzialność za wadliwy produkt zgodnie z przedmiotem niniejszej umowy, na kwotę nie mniejszą niż 300.000,00 zł.
7. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 6.
8. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługę i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanej Usługi, spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 10* PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty siłami własnymi oraz przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca zawiadomi pisemnie odpowiednio wcześniej Zamawiającego tj. przed podpisaniem z Podwykonawcami umów o zamiarze powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom. Zawiadomienie będzie zawierało informację o zakresie powierzanych im robót i terminie realizacji robót oraz wartości prac.
3. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania przedmiotowego zawiadomienia nie wniesie na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umów z zaproponowanymi Podwykonawcami.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca prześle kopię zawartych z Podwykonawcami umów.
5. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego Podwykonawcy tak, jak za własne działania.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania żadnej części przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Zgodnie z art. 26 ust. 2e ustawy Pzp podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
9. Dopuszczenie przez Wykonawcę do realizacji robót przewidzianych w niniejszej umowie Podwykonawców bez wymaganej zgody Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do nałożenia na Wykonawcę kary umownej określonej w § 13 ust. 1.1.5.
10. Wymieniona w pkt. 9 kara będzie potrącona z faktury Wykonawcy, na podstawie noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Wykonawca w celu udokumentowania terminowych rozliczeń z Podwykonawcami, zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu wraz z fakturą informację o braku zadłużenia wobec Podwykonawców oraz dołączyć oryginały ich oświadczeń o nie zaleganiu Wykonawcy z wymagalnymi dla nich płatnościami za wykonanie robót opisanych w umowie.
12. Niedostarczenie powyższych oświadczeń może spowodować wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury Wykonawcy, które nie będzie uważane za opóźnienie w płatności, ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego.

13. Roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia lub jego części złożone Zamawiającemu przez Podwykonawcę robót, na podstawie art. 647(1) §5 Kodeksu Cywilnego, spowodowane niezapłaceniem na rzecz tego Podwykonawcy przez podmiot zobowiązany wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty może spowodować wstrzymanie płatności dla Wykonawcy przez Zamawiającego w zakresie równym kwocie objętej roszczeniem Podwykonawcy, do czasu pełnego wyjaśnienia zasadności roszczenia Podwykonawcy. Takie wstrzymanie płatności nie będzie uważane za opóźnienie w płatności ani nienależyte wykonanie umowy przez Zamawiającego. Powyższe uprawnienie Zamawiającego odnosi się odpowiednio do pozyskania przez Zamawiającego innej informacji o nieuregulowaniu na rzecz jakiegokolwiek Podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty.
14. Jeżeli wynagrodzenie Podwykonawcy stało się wymagalne od Wykonawcy i nie zostało zaspokojone, a Podwykonawca zgłosił się z żądaniem zapłaty do Zamawiającego, Zamawiający po wysłuchaniu opinii Wykonawcy może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto.
15. Płatność taka może nastąpić tylko na podstawie przedłożonych przez Podwykonawcę dokumentów, w tym faktur wraz zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy Wykonawcy protokołami odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę.
16. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy powoduje automatyczne zmniejszenie łącznego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację niniejszej umowy.

§ 11 ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego i telefonicznie oraz poprzez wpis do Dziennika budowy, roboty zanikające i ulegające zakryciu. Inspektor Nadzoru dokona odbioru tych robót w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia.
2. W przypadku zakrycia części robót bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca na własny koszt odkryje każdą część robót tak jak Inspektor Nadzoru zarządzi, po czym także na własny koszt przywróci właściwy stan przedmiotowych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy oraz skompletowania i przekazania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego dokumentów odbiorowych pozwalających na ocenę prawidłowości i zgodności wykonania robót z warunkami niniejszej umowy. Treść i forma dokumentacji odbiorowej musi zostać uzgodniona z Inspektorem Nadzoru i zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający winien przystąpić do odbioru końcowego robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi potwierdzenie wykonania przedmiotu umowy oraz wypełnienie obowiązku umownego co do terminu zakończenia robót, aczkolwiek nie zamyka prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń z tytułu postanowień niniejszej umowy.
6. Za dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy uznany zostanie dzień odbioru zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego potwierdzający jego wykonanie zgodnie z umową i załącznikami do niej.
7. Wykonawca zapewni udział swojego przedstawiciela oraz pracowników fizycznych w odbiorach obiektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu podczas odbioru końcowego dokumentację, potwierdzającą właściwe wykonanie i użytkowanie przedmiotu Umowy, w tym, w szczególności oryginały następujących dokumentów:
 - a) uzyskane zaświadczenia uprawnionych instytucji lub organów, aprobaty i atesty, świadectwa dopuszczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne;
 - b) dokumentację zamontowanych urządzeń wraz z dokumentacją gwarancyjną, przenosząc na Inwestora wszelkie uprawnienia z nich wynikające;

- c) dokumentację powykonawczą w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego;
- d) instrukcję użytkownika.

Niedostarczenie dokumentacji, o której mowa w lit. a-d powyżej, powoduje, że, mimo wykonania prac przewidzianych Umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

- 9. Odbiór pogwarancyjny robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w formie protokolarnej i będzie miał on na celu stwierdzenie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji jakości. Zamawiający przeprowadzi komisyjny odbiór w ostatnim miesiącu przed upływem okresu gwarancji jakości wskazanego w umowie, nie później jednak niż na 14 (czternaście) dni przed upływem tego okresu.

§ 12 GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 1. Wykonawca udziela zgodnie z ofertą (nie mniej niż 36 miesięcy) miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonaną Dokumentację Projektową i usługi objęte niniejszą Umową. Strony postanawiają, że bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
- 2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane w ramach przedmiotu umowy roboty budowlane na okres zgodnie z ofertą (nie mniej niż 36 miesięcy) miesięcy. Karta gwarancyjna stanowi integralną część niniejszej umowy.
- 3. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 k.c. z zastrzeżeniem postanowień karty gwarancyjnej o której mowa w ust.2.
- 4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady o zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
- 5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady w Dokumentacji Projektowej, może:
 - a. Żądać jej usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie przyjmie naprawy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku,
 - b. Odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego ,
 - c. Obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego.
- 6. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji projektowej w całości lub w części na potrzeby realizacji Zadania Inwestycyjnego.
- 7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
- 8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw lub zmian przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.
- 9. Wykonawca udziela rękojmi za wady robót oraz sprzętu na okres równy okresowi gwarancji jakości o której mowa w ust. 1 od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez obie strony umowy.
- 10. Bieg gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania końcowego protokołu odbioru całości robót i prac

objętych umową.

11. W okresie gwarancji sprzętu i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest dokonywać przeglądów i napraw gwarancyjnych sprzętu w cenie oferty.
12. O wykryciu wady lub usterki sprzętu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie podając termin i miejsce oględzin z 2 dniowym wyprzedzeniem. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady o których mowa w ust.12 Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w tym okresie. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców na swój koszt.
14. W razie wykrycia wad lub usterek, sprzętu Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do ich usuwania w terminie do 5 dni od zgłoszenia zdarzenia chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy. W takiej sytuacji Strony wspólnie ustalą możliwy najkrótszy okres wykonania naprawy.
15. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w ww. terminach, od chwili upływu ich terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia robót lub prac, a Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zastępczego usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek.
16. Niezależnie od roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi za wady zgodnie z kodeksem cywilnym na zakres objęty umową.
17. Wykonawca w okresie rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
18. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji i rękojmi przy sprzedaży.
19. Jeśli przed upływem okresu gwarancyjnego jakaś część przedmiotu umowy zostanie poddana naprawie lub wymianie, wówczas termin gwarancji i rękojmi dla poddanej naprawie/wymienionej części ulega przedłużeniu o czas równy czasowi trwania zakłóceń spowodowanych brakiem lub wadą tj. o okres od dnia zgłoszenia wady do naprawy/wymiany części wadliwej.

§ 13 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów :
 - a) za przekroczenie terminu wykonania robót określonych § 4 ust. 1 jak również pozostałych terminów określonych niniejszą umową i załącznikami do niej w tym harmonogramach – w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego §5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości do 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego §5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i załączników do niej zgodnie z zamówieniem, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu , a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 5% wartości wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy

- e) w przypadku braku zgłoszenia podwykonawcy realizującego część zamówienia objętego umową oraz zmiany podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000 zł za każde takie naruszenie
 - f) za opóźnienie w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych przy odbiorze i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości do 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % nieuregulowanego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - h) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty budowlane, lub projektu jej zmiany oraz nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł, za każdy nieprzedstawiony projekt, oraz każdą nieprzedstawioną kopię wymaganej umowy,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - j) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich przekazanie.
 - k) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować zamówienie na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miesiącu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym.
2. Wykonawca w przypadku nałożenia na Zamawiającego kary przez organy lub instytucje uprawnione do kontroli w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz nałożenia na Zamawiającego kary finansowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zobowiązuje się do jej zapłaty. Kara ta może zostać w całości potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia uchybień stanowiących podstawę nałożenia kary.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych oraz innych wierzytelności objętych umową z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W razie gdyby kary nie pokryły w całości szkody to Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
5. W przypadku utracenia dotacji Zamawiający może żądać jej zwrotu niezależnie od wysokości naliczonych kar umownych bez zaliczenia ich na pokrycie szkody.

§ 14 Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub rozwiązać niniejszą umowę w całości lub części ze skutkiem natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną, w szczególności gdy:
- a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie umownym,

- b) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i nie realizuje ich przez okres co najmniej 5 dni roboczych,
 - c) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową czy wykonawczą lub obowiązującymi normami i przepisami, lub warunkami technicznym albo zasadami sztuki budowlanej, i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie usuwa uchybień w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni.
 - d) Wykonawca podzleci wykonanie robót lub ich części podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego.
 - e) zostanie zgłoszona likwidacja lub upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
2. Odstąpienie lub rozwiązanie niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca w terminie 5 dni od otrzymania zawiadomienia sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia (rozwiązania).
 4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w ciągu 30 dni od uzyskania przez Stronę wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 8 % wynagrodzenia brutto tj. zł (słownie:))
 2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony przez PKO Bank Polski o numerze: 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy” – ZPG.271.37.2020
 4. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
 5. Zwrot zabezpieczenia pieniężnego Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminach:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - 70% kwoty zabezpieczenia,
 - b) nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi - 30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 6. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości odbywa się na zasadach określonych w przepisie art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów.
1. Gwarancja, o której mowa w ust. 6 winna zawierać następujące elementy :
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji, który musi uwzględniać postanowienia § 2 Umowy
 - e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż gwarant pokryje roszczenia z tytułu:
 - niewykonania Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy,
 - nienależytego wykonania Umowy.

8. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu, co ujęte zostanie w treści gwarancji.
9. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.

§ 16 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
3. Zmiany danych teleadresowych stron oraz danych osób uprawnionych do ich reprezentacji lub upoważnionych w umowie do dokonywania czynności nie stanowią zmiany umowy, o ile informacja o dokonaniu zmiany została skutecznie doręczona drugiej Stronie na piśmie.
4. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
5. Zmiany, przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
6. Zmiany, o których mowa mogą dotyczyć:
 - a) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych,
 - c) zmiany producenta zastosowanych materiałów,
 - d) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych;
 - e) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych,
 - f) zmiany ilości robót budowlanych w stosunku do przedmiaru, pod warunkiem że wynikają one z dokumentacji projektowej i zasad wiedzy technicznej
 - g) wystąpienia innych istotnych błędów projektowych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, niezinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych,
 - h) w przypadku zmiany przepisów prawa stawki podatku od towarów i usług mających wpływ na treść umowy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę).
7. Zmiany wskazane w ust. 7 powyżej mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, gdy obie Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Ww. zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób powołanych do wykonywania umowy (przedstawionych w ofercie w wykazie osób – załącznik do SIWZ) i innych kluczowych specjalistów na wniosek którejś w przypadku uzasadnionej konieczności wystąpienia takiej zmiany (np. w przypadkach; śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, nie wywiązywania się osób z obowiązków wynikających z powierzonej im funkcji), lub jeżeli zmiana kluczowego specjalisty (osoby) stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od wykonawcy np. rezygnacja osoby. Zmiany wynikające z ww. przyczyn mogą nastąpić jedynie za zgodą strony przeciwnej. Ponadto Zamawiający może żądać od wykonawcy zmiany osoby /-ob. jeżeli uzna, że nie wykonuje/-ją ona/-e swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osoby – nowy specjalista /osoba musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty/-osoby Wykonawca obowiązania jest zmienić osobę/specjalistę w terminie wyznaczonym we wniosku Zamawiającego.
9. Zmiana umowy w zakresie dotyczącym zmiany formy organizacyjno – prawnej Wykonawcy w trakcie trwania umowy wymaga zawarcia aneksu. Dla ww. czynności jest każdorazowo zgodą Zamawiającego.
10. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - a) opis proponowanej zmiany,

- b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie,
 - d) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
11. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o których mowa w ust. 10 pkt. c) stanowi kosztorys szczegółowy opracowany w oparciu o ceny jednostkowe wycenionego Przedmiaru Robót załączonego do oferty Wykonawcy, a w zakresie prac nie objętych Przedmiarem Robót kosztorys szczegółowy opracowany na podstawie cen jednostkowych lub danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale nie większe niż średnie ceny krajowe dla w/w robót.
12. Zmiany, o których mowa w ust.7 mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- a) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - b) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - c) zmiana obowiązujących przepisów,
 - d) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - e) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - f) zaistnienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach;
 - g) siła wyższa.
13. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wynika z nienależytej lub nieterminowej realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
14. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 17 KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
Gmina Ogrodzieniec,
Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zniszczenia dokumentacji postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, lecz nie krócej niż przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy (zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp).
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7. Posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących *

* *W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art.15 ust.1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowania żądania, w szczególności nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia.*

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych**

** *skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym *Wystąpienie z żądaniem, którym mowa w art.18 ust.1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ****

*** *prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

8. Nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, których mowa w art. 20 RODO

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku korespondencję skierowaną na wskazany w wstępie umowy adres uważa się za skutecznie dostarczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa Budowlanego, ustawy prawo autorskie i pokrewne oraz właściwych przepisów szczególnych.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Programy Funkcjonalno-Użytkowe
3. Lista osób
4. Harmonogram Realizacyjny

(*) - o ile występują