

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA SZKOŁA PODSTAWOWA W RYCZOWIE UL. ARMII KRAJOWEJ 26

Przyjęto następujące założenia do kosztorysowania dla robót związanych z termomodernizacją i modernizacją części instalacyjnej budynku – dla obiektu p/n SZKOŁA PODSTAWOWA W RYCZOWIE, ulArmii krajowej 26 , gmina Ogrodzieniec:

1. Wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych i demontażowych dla wykonania wymiany okien i robót elewacyjnych oraz związanych z dociepleniem dachu,
2. Wykonania docieplenia płytami styropianowymi wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej metoda lekką-mokrą z gotowego tynku akrylowego,
3. Wykonanie docieplenia dachu za pomocą styropianu laminowanego jednostronnie papą i pokryciem papą termozgrzewalną nawierzchniową,
4. Wymiana obróbek blacharskich , parapetów zewnętrznych blaszanych, rur i rynien spustowych- ze względu na zły stan techniczny w/w oraz konieczność ich dostosowania do grubości styropianu docieplenia
5. Wykonanie docieplenia cokołu wraz z pokryciem go tynkiem mozaikowym na siatce
6. Niezbędne wymiany stolarki drzwiowej zewnętrznej
7. Obłożenie schodów wejściowych płytkami antypoślizgowymi
8. Wywóz i utylizację gruzu na wysypisku
9. Wykonanie niezbędnego demontażu w części instalacyjnej, a w szczególności w kotłowni wraz z demontażem kotła, urządzeń, zworów, rur itp.
10. Wykonanie demontażu instalacji centralnego ogrzewania wraz z zaworami i grzejnikami żeliwnymi członowymi
11. Wykonanie demontażu instalacji wod- kan w zakresie niezbędnym do przystosowania jej do włączenia instalacji solarnej
12. Wykonanie nowej kotłowni gazowej na 1 szt kotła gazowego wraz z orurowaniem, izolacjami, pompami, zaworami- z przystosowaniem do włączenia do obiegu ciepłej wody użytkowej uzyskanej z instalacji solarnej
13. Montaż urządzeń instalacji solarnej w kotłowni oraz kolektorów słonecznych na dachu
14. Montaż instalacji c.o. z orurowaniem z rur typu KAN-THERM STEEL wraz z grzejnikami płytowymi stalowymi i odpowiednimi zaworami
15. Montaż ruraru wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji- z rur stalowych ocynkowanych oraz montaż przyborów wod-kan (armatura kanalizacyjna i baterie oraz zawory)- baterie i armatura sanitarna ma odpowiadać klasie wyrobów firmy KOŁO
16. Niezbędne roboty budowlane po robotach instalacyjnych
17. Wykonanie instalacji elektrycznej w kotłowni wraz z wykonaniem AKPiA dla obiegu kotłowego i solarów

ZAWARTOŚĆ KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO:

1. Strona tytułowa
2. Charakterystyka obiektu
3. Tabele elementów skalonych
4. Książka przedmiarów

5. Kosztorys inwestorski
6. Zestawienia robocizny
7. Zestawienia materiałów
8. Zestawienia sprzętu

Cenę wyliczono bez podatku VAT na podstawie cen średnich wydawnictwa SEKOCENBUD za II kwartał 2009 r oraz cen rynkowych materiałów z terenu województwa śląskiego.

Kosztorys Inwestorski sporządzono na podstawie projektu budowlanego z 2009 roku oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 18.05.2004 r. (DZ.U.NR.130 POZ. 1389)