

IGK.6840.14.2023/3

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka 1364/1,  
obręb Ogrodzieniec**

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. 1364/1 , obręb **Ogrodzieniec**
- Powierzchnia nieruchomości: **0,0065 ha**
- Księga Wieczysta: **CZ1Z/00034633/5**
- Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: **dr**
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość wyceniana, oznaczona jako działka nr 1364/1 o pow. 0,0065 ha, częściowo ogrodzona, niezabudowana i nieużytkowana. Położona jest przy ulicy Kościuszki – drodze publicznej o dobrym standardzie. Teren działki jest w przybliżeniu płaski, nie występują różnice rzędnych wysokościowych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej (ww. sieci przebiegają w pobliżu wycenianej nieruchomości). Najbliższe otoczenie wycenianej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nieruchomość położona jest w centralnej pośredniej gminy Ogrodzieniec. W odległości ok 800 m od nieruchomości znajduje się centrum gminy Ogrodzieniec, gdzie usytuowany jest Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec i inne obiekty użyteczności publicznej, a także liczne punkty handlowo-usługowo-turystyczne. W odległości ok 2 km od nieruchomości znajduje się centrum Podzamcza oraz ruiny średniowiecznego zamku Ogrodzieniec, będące główną atrakcją miasta Ogrodzieniec, wraz z licznymi punktami turystycznymi, usługowymi i handlowymi. W pobliżu nieruchomości brak jest obiektów uciążliwych, które ograniczałyby sposób korzystania z nieruchomości.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**  
Dla terenu objętego wyceną obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu Nr XXXVIII/325/2005 z dnia 26 września 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ogrodzieniec. Na podstawie ww. planu miejscowego działka nr 1364/1 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w tekście i na rysunku planu symbolem:  
„C13 MU” – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych.
- Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie miejscowości Ogrodzieniec przy ul. Kościuszki.
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Ogrodzieniec.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena wywoławcza nieruchomości: **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 23%.
- Wadium: **3 000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100) w formie pieniężnej.

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień: Sylwia Waszkiewicz 32 67 09 728 (pok 5), Angelika Krasucka 32 67 09 707 (pok 9).

Przetarg odbędzie się w dniu **23 luty 2024 r.** w Sali Narad (II piętro) budynku Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, ul. Plac Wolności 25 o **godzinie 10:00.**

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 w terminie do dnia **16 luty 2024 r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu.
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, powinien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.



Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę. Wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego. Ewentualne wznowienie znaków granicznych będzie poczynione kosztem i staraniem przyszłego nabywcy.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl), zakładka Przetargi.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena Szyk  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

