

Ogrodzieniec:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 509607-N-2020

Data: 05/02/2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ogrodzieniec, Krajowy numer identyfikacyjny 27625884200000, ul. Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 6709700, e-mail zamowieniapubliczne@ogrodzieniec.pl, faks 32 6709721.

Adres strony internetowej (url): www.ogrodzieniec.bip.jur.pl

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: II.

Punkt: 4)

W ogłoszeniu jest: II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy – remizy OSP w Ogrodzieńcu”. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej prawem, w tym opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii: a) dokumentacja projektowa powinna składać się z: - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egz. - projektu kolorystyki elewacji uzgodnionego z Zamawiającym, - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz., - przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w 2 egz., - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, - wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD–pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys w formacie PDF, - uzyskanych do projektu technicznego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami. b) dokumentacja winna być wykonana w szczególności w zakresie: - prac przygotowawczych i rozbiórkowych, - docieplenia ścian zewnętrznych budynku, - docieplenia stropodachu, - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zabudową nawietrzaków automatycznych (nawiewniki higrosterowane) oraz wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, - wykonania ocieplenia, izolacji przeciwwodnej i wykończenia balkonów, - modernizacji instalacji wewnętrznych, c.o., kotłowni, wymiana grzejników w pomieszczeniach wraz z wymianą instalacji zasilającej (prowadzenie przewodów zasilających zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z zabudową zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworach powrotnych przy grzejnikach, - modernizacji instalacji elektrycznej w kotłowni, - demontażu obróbek, pokrycia, istniejącego ocieplenia ściany bocznej, - wykonania prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych. 2) wykonanie robót budowlanych obejmujących: ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę kotła grzewczego, wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, instalacje elektryczną w kotłowni, inne roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem przewiduje się wykonanie następujących prac: a) zdjęcie obróbek blacharskich na

ogniomurach (ściankach kolankowych); b) demontaż istniejących rynien i rur spustowych; c) odczyszczenie mechaniczne kominów; d) odczyszczenie mechaniczne ogniomurów; e) odczyszczenie mechaniczne powierzchni dachu; f) usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego (zdjęcie warstw papy); g) dokonanie niezbędnych napraw przy ewentualnych uszkodzeniach dachu podczas zdejmowania istniejącego pokrycia dachowego (zakłada się do 20%); h) naprawa/wykonanie tynków na kominach; i) naprawa/wykonanie tynków na ogniomurach; j) nadmurowanie ogniomurów (30 cm nad pokrycie dachu po dociepleniu); k) nadmurowanie kominów o minimum 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej; l) wykonanie obróbek blacharskich kominów; m) wymiana kominków wentylacyjnych; n) zagruntowanie powierzchni dachu - asfaltową emulsją anionową; o) wykonanie paroizolacji bitumicznej; p) ułożenie izolacji termicznej; q) ułożenie papy podkładowej – termozgrzewalnej, papy nawierzchniowej – termozgrzewalnej grubości 5,2 mm z masy z bitumem modyfikowanym z włóknami mipoliestrowymi 250 g/m²; r) wykonanie przeciwpadków z użyciem izoklinów styropianowych i obróbek kątowych z papy przy kominach; s) wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe i ogniomurów); t) zamontowanie rynien i rur spustowych; u) wykonanie pasa brzegowego z bloczków betonu komórkowego odmiany 400, na zaprawie mrozoodpornej, ciepłochronnej wzdłuż krawędzi dachu oraz kominów murowanych; v) ocieplenie stropodachu styropianem o grubości 25 cm z użyciem styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK. Docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym; w) ocieplenie ścian zewnętrznych z użyciem styropianu o gr. 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ W/mK. Z uwagi na połączenie ściany zachodniej z budynkiem sąsiednim, ścianę tą należy docieplić od wewnątrz budynku. Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym; x) modernizację instalacji grzewczej w tym: - likwidację kotła węglowego i zabudowę kotła gazowego kondensacyjnego zasilanego gazem ziemnym; - wymianę instalacji c.o. (przewody izolowane, grzejniki o małej pojemności wodnej z zaworami i głowicami termostatycznymi). Nowy kocioł musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE; y) usprawnienie systemu zaopatrzenia w c.w.u. Proponuje się modernizację instalacji polegającej na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowego kotła gazowego kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym. Instalację należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym; z) wymianie okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ W/m²K oraz drzwi zewnętrznych i starej bramy na drzwi i bramę o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²K (w przypadku okien górnej części wieży dopuszczalne jest zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6$ W/m²K). Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

3. Wytyczne Zamawiającego do projektowania i późniejszej realizacji na podstawie wskazań użytkowników obiektu: 1) zamurowanie okien: na sali – 2 szt., w garażu – 1 szt., w WC od strony kotłowni – 1 szt., na wieży od strony sklepu – 3 szt., 2) wymiana okna na bramę w pomieszczeniu zarządu, 3) balkon – naprawa, ocieplenie i wymiana barierki na nierdzewną, 4) wymiana daszku nad drzwiami wejścia bocznego, 5) wymiana bramy do wieży i drzwi do wieży i kotłowni, 6) przełożenie/wymiana agregatu chłodniczego na dach, 7) wykonanie zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią, 8) przerobienie wyjścia na dach wieży, 9) wymiana barierki na schodach wewnątrz budynku, 10) przesunięcie przewodów elektrycznych, główne zasilanie budynku, 11) wykonanie podświetlonego napisu „Ochotnicza Straż Pożarna w Ogrodzieńcu” na elewacji frontowej budynku, 12) zabudowanie hydrantu przyściennego na zewnątrz budynku, 13) wymiana skrzynki gazowej i przeróbka instalacji gazowej, 14) wymiana oświetlenia przed remizą – 3 lampy nad bramami, 15) demontaż paneli

plastikowych i płyt, które mogą znajdować się pod spodem ze ścian na sali, w celu montażu instalacji CO bezpośrednio do ściany, następnie otynkowanie ścian, 16) likwidacja gzymsu pod dachem, 17) wymiana uchwytów na flagi. 4. Ogólna charakterystyka budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu: 1) budynek zlokalizowany jest na dwóch działkach nr ew. 1249/1; 1250 oraz w niewielkiej części na działce nr 830/4, 1128/1 – działka dr - droga gminna ul. Bzowska; budynek położony jest u zbiegu dwóch dróg gminnych: ul. Sienkiewicza i ul. Bzowskiej; wjazd do garażu od ul. Sienkiewicza, wejście do budynku od ul. Bzowskiej; 2) budynek w głównej części dwukondygnacyjny nie podpiwniczony; od strony północnej znajduje się niski budynek – kotłownia dla obiektu oraz wieża; w przyziemiu budynku znajduje się garaże na samochody OSP (trzy stanowiska postojowe) z częścią socjalną oraz komunikacja pionowa, klatka schodowa na piętro; piętro budynku to sala spotkań wraz z zapleczem socjalnym i toaletą; 3) budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 60-tych: a) ściany zewnętrzne murowane wznoszone metodą tradycyjną grubość około 65cm, b) ściany wewnętrzne grubość około 42 cm, c) strop nad pierwszą kondygnacją żelbetowy monolityczny gr. około 15 cm, d) stropodach żelbetowy niewentylowany nad głównym budynkiem OSP oraz częścią przy wieży, e) stropodach z płyt korytkowych w budynku kotłowni, 4) podstawowe dane charakteryzujące obiekt: a) powierzchnia zabudowy: ok. 285,37 m², b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 421,12 m², c) kubatura budynku: ok. 1500,67 m³, d) powierzchnia dachu na głównym budynku 225,73 m², e) powierzchnia dachu na budynku przy wieży 10,89 m², f) powierzchnia dachu nad kotłownią 12,82 m²; 5) ogólny stan techniczny w zakresie statyki zadowalający, jednak przegrody zewnętrzne, w tym stropodachy nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej. 5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres co najmniej 5 lat licząc od daty końcowego odbioru robót. 6. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. 7. Całe zadanie inwestycyjne, począwszy od projektowania, a skończywszy na odbiorach gwarancyjnych winno być wykonane w oparciu o obowiązujące w kraju akty formalnoprawne i normatywne. 8. Podane w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) nazwy i znaki towarowe mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”. Przez „ofertę równoważną” należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym lub pochodzeniem. 9. W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp użytym w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych) wykonujących

prace przy realizacji robót demontażowych, dekarских, instalacyjnych, budowlanych objęte zakresem zamówienia. Wymóg nie dotyczy projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia, kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy. 11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy. 12. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej – ZIT.

W ogłoszeniu powinno być: II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: 1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu”. 2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności: 1) opracowanie dokumentacji projektowej wymaganej prawem, w tym opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie odpowiadającym dokumentacji projektowej, uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii: a) dokumentacja projektowa powinna składać się z: - projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych w 4 egz.; - projektu kolorystyki elewacji uzgodnionego z Zamawiającym; - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w 4 egz.; - przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w 2 egz.; - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia; - wersji elektronicznej ww. opracowań na płycie CD – pliki scalone w formacie PDF oraz przedmiar robót i kosztorys w formacie PDF; - uzyskanych do projektu technicznego uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych organów wymaganych przepisami. b) dokumentacja winna być wykonana w szczególności w zakresie: - prac przygotowawczych i rozbiórkowych; - docieplenia ścian zewnętrznych budynku; - ocieplenia stropodachu; - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, z zabudową nawietrzaków automatycznych (nawiewniki higrosterowane) oraz wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych; - wykonania ocieplenia, izolacji przeciwwodnej i wykończenia balkonów; - modernizacji instalacji wewnętrznych, c.o., kotłowni, wymiana grzejników w pomieszczeniach wraz z wymianą instalacji zasilającej (prowadzenie przewodów zasilających zgodnie z obowiązującymi przepisami) wraz z zabudową zaworów termostatycznych przy grzejnikach i zaworach powrotnych przy grzejnikach; - modernizacji instalacji elektrycznej w kotłowni; - demontażu obróbek, pokrycia, istniejącego ocieplenia ściany bocznej; - wykonania prac związanych z demontażem oraz ponownym montażem nowych lub zdemontowanych elementów instalacji oraz obróbek elewacyjnych. 2) wykonanie robót budowlanych obejmujących: ocieplenie ścian zewnętrznych, ocieplenie stropodachu, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę kotła grzewczego, wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami, instalacje elektryczną w kotłowni, inne roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zatem przewiduje się wykonanie następujących prac: a) przed przystąpieniem do pracy należy zdemontować istniejące na murach elementy (tablice, rynny i rynny spustowe wraz z mocowaniami, luźne okablowanie, instalacje odgromową, oświetlenie itp.); b) całą

powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku i uzupełnić ubytki, a następnie zagruntować (zastosować grunt głęboko penetrujący); c) zdjęcie obróbek blacharskich na ogniomurach (ściankach kolankowych); d) odczyszczenie mechaniczne kominów; e) odczyszczenie mechaniczne ogniomurów; f) odczyszczenie mechaniczne powierzchni dachu; g) usunięciu istniejącego pokrycia bitumicznego (zdjęcie warstw papy); h) dokonanie niezbędnych napraw przy ewentualnych uszkodzeniach dachu podczas zdejmowania istniejącego pokrycia dachowego (zakłada się do 20%); i) naprawa/wykonanie tynków na kominach; j) naprawa/wykonanie tynków na ogniomurach; k) nadmurowanie ogniomurów (30 cm nad pokrycie dachu po dociepleniu); l) nadmurowanie kominów o minimum 25 cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej; m) wykonanie obróbek blacharskich kominów; n) wymiana kominków wentylacyjnych; o) zagruntowanie powierzchni dachu - asfaltową emulsją anionową; p) wykonanie paroizolacji bitumicznej; q) ułożenie izolacji termicznej; r) ułożenie papy podkładowej – termozgrzewalnej, papy nawierzchniowej – termozgrzewalnej grubości 5,2 mm z masy z bitumem modyfikowanym z włóknami mipoliestrowymi 250 g/m²; s) wykonanie przeciwsпадków z użyciem izoklinów styropianowych i obróbek kątowych z papy przy kominach; t) wykonanie nowych obróbek blacharskich (pasy podrynnowe, nadrynnowe i ogniomurów); u) zamontowanie rynien i rur spustowych; v) wykonanie pasa brzegowego z bloczków betonu komórkowego odmiany 400, na zaprawie mrozo odpornej, ciepłochronnej wzdłuż krawędzi dachu oraz kominów murowanych; w) ocieplenie stropodachu styropianem o grubości 25 cm z użyciem styropapy o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,040$ W/mK. Docieplenie stropodachu należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym; x) ocieplenie elewacji należy wykonać metodą „lekką mokrą” z izolacją ze styropianu grafitowego o grubości 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,33$ W/mK (do wysokości 2 m zastosować podwójne siatkowanie). Zamontować listwę startową. Z uwagi na połączenie ściany zachodniej z budynkiem sąsiednim, ścianę tą należy docieplić od wewnątrz budynku. Docieplenie ścian należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym. Przed siatkowaniem należy oprawić na winklach budynku, ościeżach okiennych oraz drzwiowych kątowniki z siatką. Przed wykonaniem tynku akrylowego całość elewacji zagruntować gruntem elewacyjnym. Grunt pod tynk silikonowy/akrylowy. y) ocieplenie balkonu od spodu metodą „lekką mokrą” (jak ściany) styropianem o grubości 5cm. Wymagane: skucie nierówności na balkonie, wykonanie wylewki w celu nadlania ubytków w podłożu i wyrównania podłoża, wykonanie hydroizolacji - należy zastosować folię izolacyjną w płynie, a następnie wykonać wylewkę z żywicy epoksydowej. z) modernizację instalacji grzewczej w tym: - likwidację kotła węglowego i zabudowę kotła gazowego kondensacyjnego zasilanego gazem ziemnym. Należałoby zastosować kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy cieplnej co najmniej 25 kW klasy energetycznej A, moc cieplną przy temp. 80/60°C – ok. 4,1 – 31,4 kW, moc cieplną przy temp. 50/30°C – ok. 4,6 – 34,6 kW. Kocioł powinien być wyposażony w możliwość sterowania ogrzewaniem za pomocą Internetu, najnowszej generacji wymiennik ciepła ze stali nierdzewnej z drzwiami wykonanymi z aluminium, najnowszej generacji palnik o szerokim zakresie modulacji (11%-100%), komfort akustyczny (nie więcej niż 50 dB), wysokoefektywna pompa obiegowa (EEI \leq 0,23) z automatycznym odpowietrznikiem, modulowany wentylator sterowany elektronicznie (klasa 6), kompletny system zabezpieczeń, nowoczesny panel sterowania. Nowy kocioł musi charakteryzować się obowiązującym od końca 2020 r. minimalnym poziomem efektywności energetycznej i normami emisji zanieczyszczeń, które zostały określone w środkach wykonawczych do dyrektywy 2009/125/WE; - przypadku zabudowy kotła gazowego kondensacyjnego konieczne będzie zastosowanie wkładu kominowego z materiału kwasoodpornego. Wkład ten musi być dwupłaszczowy; - wymianę instalacji c.o. (przewody izolowane, grzejniki o małej pojemności wodnej z zaworami i głowicami

termostatycznymi). aa) usprawnienie systemu zaopatrzenia w c.w.u. Proponuje się modernizację instalacji polegającej na wykonaniu centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej zasilanej z nowego kotła gazowego kondensacyjnego opalanego gazem ziemnym. Instalację należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym; bb) wymianie okien na okna o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 0,9$ W/m²K oraz drzwi zewnętrznych i starej bramy na drzwi i bramę o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3$ W/m²K (w przypadku okien górnej części wieży dopuszczalne jest zastosowanie okien o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,6$ W/m²K). Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym. 3. Wytyczne Zamawiającego do projektowania i późniejszej realizacji na podstawie wskazań użytkowników obiektu: 1) zamurowanie okien: na sali – 2 szt., w garażu – 1 szt., w WC od strony kotłowni – 1 szt., na wieży od strony sklepu – 3 szt.; 2) wymiana okna na bramę w pomieszczeniu zarządu; 3) balkon – wymiana barierki na nierdzewną; 4) wymiana daszku nad drzwiami wejścia bocznego; 5) wymiana bramy do wieży i drzwi do wieży i kotłowni; 6) na ścianach fundamentowych i piwnicznych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową (dopuszczoną do stosowania w bezpośredniej styczności ze styropianem) oraz izolację termiczną (styropian o gr. 15cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037$ W/(m*K)) zabezpieczoną membraną ochronną w postaci folii kubełkowej; 7) wymiana oświetlenia na energooszczędne; 8) przełożenie istniejącej nagrzewnicy na sali w miejsce pozwalające na optymalne jej wykorzystanie; 9) założenie co najmniej dwóch grzejników w garażu; 10) przy zakładaniu orynnowania na ścianie z bramami garażowymi poprowadzić rynnę spustową tak żeby nie przebiegała ona bezpośrednio przez balkon; 11) przy zakładaniu nowej instalacji c.o. bezpośrednio do ściany w pomieszczeniach, w których są one wykończone z paneli plastikowych (siding), całkowity ich demontaż wraz z elementami, które mogą znajdować się pod spodem i otynkowanie ścian (tynkowanie wykonać po zamurowaniu okien); 12) wymiana drabiny, która służy do wejścia na dach wieży (po termomodernizacji istniejąca drabina nie będzie nadawała się do ponownego zamontowania); 13) roboty budowlano-montażowe w kotłowni w tym: wykonanie wylewki i położenie płytek na podłodze oraz wyrównanie ścian i położenie płytek na ścianach; 14) przełożenie/wymiana agregatu chłodniczego na dach; 15) wykonanie zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią; 16) przerobienie wyjścia na dach wieży; 17) wymiana barierki przy schodach wewnątrz w budynku; 18) przesunięcie przewodów elektrycznych, główne zasilanie budynku; 19) wykonanie podświetlonego napisu „Ochotnicza Straż Pożarna w Ogrodzieńcu” na elewacji frontowej budynku; 20) zabudowanie hydrantu przyściennego na zewnątrz budynku; 21) wymiana skrzynki gazowej i przeróbka instalacji gazowej; 22) wymiana oświetlenia przed remizą – 3 lampy nad bramami; 23) demontaż paneli plastikowych oraz listew, które mogą znajdować się pod panelami na ścianie na sali, w celu montażu instalacji c.o. bezpośrednio do ściany, następnie otynkowanie ścian; 24) likwidacja gzymsu pod dachem; 25) wymiana uchwytów na flagi; 26) wykonanie dodatkowego zadaszenia nad częścią otwartą przed kotłownią – ok. 12 m². 4. Ogólna charakterystyka budynku świetlicy - remizy OSP w Ogrodzieńcu: 1) Budynek zlokalizowany jest na dwóch działkach nr ew. 1249/1; 1250 oraz w niewielkiej części na działce nr 830/4, 1128/1 – działka dr - droga gminna ul. Bzowska. Budynek położony jest u zbiegu dwóch dróg gminnych: ul. Sienkiewicza i ul. Bzowskiej. Wjazdy do garażu od ul. Sienkiewicza, wejście do budynku od ul. Bzowskiej; 2) Budynek w głównej części dwukondygnacyjny niepodpiwniczony. Od strony północnej znajduje się niski budynek – kotłownia dla obiektu oraz wieża. W przyziemiu budynku znajdują się garaże na samochody OSP (trzy stanowiska postojowe) z częścią socjalną oraz komunikacja pionowa, klatka schodowa na piętro. Piętro budynku to sala spotkań wraz z zapleczem socjalnym i toaletą; 3) Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na początku lat 60-tych: a) ściany zewnętrzne murowane wznoszone metodą tradycyjną grubość około 65cm; b) ściany wewnętrzne grubość około 42 cm; c) strop

nad pierwszą kondygnacją żelbetowy monolityczny gr. około 15 cm; d) stropodach żelbetowy niewentylowany nad głównym budynkiem OSP oraz częścią przy wieży; e) stropodach z płyt korytkowych w budynku kotłowni; 4) Podstawowe dane charakteryzujące obiekt: a) powierzchnia zabudowy: ok. 285,37 m²; b) powierzchnia użytkowa budynku: ok. 421,12 m²; c) kubatura budynku: ok. 1500,67 m³; d) powierzchnia dachu na głównym budynku 225,73 m²; e) powierzchnia dachu na budynku przy wieży 10,89 m²; f) powierzchnia dachu nad kotłownią 12,82 m². 5) Ogólny stan techniczny w zakresie statyki zadowalający, jednak przegrody zewnętrzne, w tym stropodachy nie spełniają aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności termicznej. 5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane prace na okres co najmniej 5 lat licząc od daty końcowego odbioru robót. 6. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych zostały zastosowane wyroby (urządzenia, materiały budowlane), które zostały dopuszczone do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. 7. Całe zadanie inwestycyjne, począwszy od projektowania, a skończywszy na odbiorach gwarancyjnych winno być wykonane w oparciu o obowiązujące w kraju akty formalnoprawne i normatywne. 8. Podane w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) nazwy i znaki towarowe mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu, przy czym Zamawiający dopuszcza składanie „ofert równoważnych”. Przez „ofertę równoważną” należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym lub pochodzeniem. 9. W przypadku użycia w SIWZ lub załącznikach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca analizując dokumentację powinien założyć, że każdemu odniesieniu o którym mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp użytemu w dokumentacji towarzyszy wyraz „lub równoważne”. 10. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.) osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych) wykonujących prace przy realizacji robót demontażowych, dekarskich, instalacyjnych, budowlanych objęte zakresem zamówienia. Wymóg nie dotyczy projektantów, osób kierujących budową, osób wykonujących usługi dostawy materiałów, usługi transportowe, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej, w zakresie w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy. Sposób dokumentowania zatrudnienia, kontroli oraz sankcje związane z niespełnieniem ww. wymogu opisane są we wzorze umowy. 11. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załączony do SIWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy. 12. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo - świetlicy OSP w Ogrodzieńcu” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła



energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowe – ZIT.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji:

Punkt:

W ogłoszeniu jest: Nazwa projektu lub programu 12. Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku świetlicy - remizy OSP w Ogródzieńcu” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowe – ZIT.

W ogłoszeniu powinno być: Nazwa projektu lub programu Projekt pn. „Kompleksowa likwidacja niskiej emisji w budynku remizo - świetlicy OSP w Ogródzieńcu” jest dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla osi priorytetowej: 4. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, dla działania: 4.3. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej, dla poddziałania: 4.3.1. Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowe – ZIT.

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV.

Punkt: 6.2)

W ogłoszeniu jest: IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-04-15, godzina: 11:00,

W ogłoszeniu powinno być: IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Data: 2020-04-20, godzina: 11:00,



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Magdalena Sitek
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy