

Data opracowania 18.04.2023r.

Data publikacji ...24...04...2023...

IGK.6840.1.2023/2

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka  
nr 425/11, obręb Ryczów**

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działka o nr ew. **425/11**, obręb **Ryczów**,
- Powierzchnia nieruchomości: **2,3750 ha**,
- Księga Wieczysta: **CZ1Z/00076065/8**
- Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: działka 425/11 – **RV, RVI, N**
- **Opis nieruchomości:** Działka gruntu nr 425/11 ma foremny, trapezowy kształt, stanowi płaski teren porośnięty zielenią niską, niewielkie zadrzewienie w zachodniej części. Teren o niewielkim nachyleniu do poziomu drogi, przy północno – wschodniej granicy znajdują się skałki – ostańce (obszar o szczególnej wartości krajobrazowej). Infrastruktura techniczna (sieć energetyczna, sieć wodna) dostępna wzdłuż ul. Leśnej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Babiogórskiej – południowo-zachodnia granica działki o długości około 272 m przylega do pasa drogowego. Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczona służebność polegająca na: prawie posadowienia na działce kontenerowej stacji transformatorowej.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec w obrębie sołectwa Ryczów – część A uchwalonego Uchwałą nr XL/325/2013 Rady Miejskiej w Ogrodzienceu a dnia 28 sierpnia 2013 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego poz. 5442 z dnia 2 września 2013 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem – **7MN** – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
- Kształt nieruchomości: foremny, trapezowy.
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Ogrodzieniec i wolna jest od wszelkich obciążeń.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena wywoławcza nieruchomości: **1 470 000,00 zł** (słownie: jeden milion czterysta siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 23%.
- Wadium: **294 000,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) w formie pieniężnej.

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień: Marta Kossakowska-Nowak tel. 32 67 09 707.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 czerwca 2023r.** w Sali Narad (II piętro) budynku Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, ul. Plac Wolności 25 o **godzinie 10:00**.

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski

Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 w terminie do dnia **23 czerwca 2023 r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu.
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, powinien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uchylecia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę. Wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego. Ewentualne wznowienie znaków granicznych będzie poczynione kosztem i staraniem przyszłego nabywcy.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r.,

poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl), zakładka Przetargi.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Magdalena Sitek  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy