

Data opracowania 15.05.2023r.

Data publikacji ... 22.05.2023 .....

IGK.6840.15.2022/12

**Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec  
ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działki  
nr 342/2, 342/3, obręb Ryczów**

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 11.10.2022r. o godz. 11:00

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29.12.2022r. o godz. 12:00

III przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27.03.2023r. o godz. 12:00

- Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie jako działki o nr ew. **342/2, 342/3**, obręb **Ryczów**,
- Powierzchnia nieruchomości: **0,1396 ha**,
- Księga Wieczysta: **CZ1Z/00045073/1**
- Rodzaj użytku wg ewidencji gruntów: **N, dr**
- **Opis nieruchomości:** Działki gruntu nr: 342/2, 342/3 tworzą foremny, wieloboczny kształt. Działka 342/2 graniczy z ul. Basztową, stanowi część drogi gruntowej. Nieruchomość nie jest ogrodzona, teren o niewielkich różnicach terenu, w znacznym stopniu porośnięty zielenią nieurządzoną: krzewami i niskimi drzewami. Dostęp do sieci mediów: energia elektryczna i sieć gazowa – przy ul. Basztowej, sieć wodna w pasie drogowym ul. Armii Krajowej. W bliskim otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa agroturystyczna, zabudowa zagrodowa, po przeciwnej stronie ul. Basztowej tereny leśne – rezerwat przyrody Ruskie Góry. Na terenie wsi Ryczów znajdują się: szkoła podstawowa, kościół katolicki remiza OSP oraz punkty handlowe.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu nr XL/325/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ogrodzieniec w obrębie sołectwa Ryczów - część A jest częściowo na terenie oznaczonym symbolem – **10 MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej** oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem – **11 KDD – tereny dróg i ulic klasy dojazdowej**
- Kształt nieruchomości: foremny wieloboczny.
- Dojazd drogą gruntową działka 342/2 do drogi publicznej ul. Basztowej,
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Ogrodzieniec i wolna jest od wszelkich obciążeń.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena wywoławcza nieruchomości: **115 000,00 zł** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT według stawki 23%.
- Wadium: **23 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100) w formie pieniężnej.

Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami i udzielania wyjaśnień: Adam Naziomek, Marta Kossakowska-Nowak tel. 32 67 09 707.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 czerwca 2023r.** w Sali Narad (II piętro) budynku Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec, ul. Plac Wolności 25 o **godzinie 12:00.**

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej na konto Gminy Ogrodzieniec Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna konto nr 85 1020 2498 0000 8102 0436 5300 w terminie do dnia **21 czerwca 2023 r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we właściwej wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości. Małżonkowie posiadający ustawową wspólność majątkową biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pisemną zgodę współmałżonka na uczestnictwo w przetargu. W przypadku rozdzielności majątkowej małżeńskiej uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o rozdzielności majątkowej.
2. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i aktualnego wydruku ze strony internetowej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu.
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego nie starszego niż 3 miesiące przed datą przetargu wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodu tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik, powinien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej, formie aktu notarialnego lub z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W razie uchylenia się od zawarcia umowy przez oferenta, który przetarg wygrał, wadium ulega przepadkowi.

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne po dokonaniu wpłaty wadium.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej trzy dni robocze przed dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej

należności na rachunek bankowy Gminy Ogrodzieniec. Koszty zawarcia umowy notarialnej obciążają w całości nabywcę. Wydanie nieruchomości nastąpi po zawarciu aktu notarialnego. Ewentualne wznowienie znaków granicznych będzie poczynione kosztem i staraniem przyszłego nabywcy.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 2278) wymaga uzyskania zezwolenia w formie decyzji administracyjnej, wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości.**

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu znajduje się również na stronie internetowej [www.ogrodzieniec.bip.jur.pl](http://www.ogrodzieniec.bip.jur.pl), zakładka Przetargi.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy  
Małgorzata Szek  
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy