

Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieniec **o g ł a s z a**

1). **Pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ryczowie Kolonii przy ul. Zachodniej oznaczonej na mapie 7 numerem geodezyjnym:

Działka nr 297/5 o powierzchni 0,0822 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 45049.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 56.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu F 5 MNR.

2). **Pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ryczowie Kolonii przy ul. Zachodniej oznaczonej na mapie 7 numerem geodezyjnym:

Działka nr 297/6 o powierzchni 0,0855 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 45049.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu F 5 MNR.

3). **Pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ryczowie Kolonii przy ul. Zachodniej oznaczonej na mapie 7 numerem geodezyjnym:

Działka nr 297/7 o powierzchni 0,0139 ha

Działka nr 297/8 o powierzchni 0,0958 ha

o łącznej powierzchni: 0,1097 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 45049.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu F 5 MNR.

4). **Pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ryczowie Kolonii przy ul. Zachodniej oznaczonej na mapie 7 numerem geodezyjnym:

Działka nr 297/9 o powierzchni 0,1132 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 45049.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 78.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu F 5 MNR.

5). **Czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki oznaczonej na mapie 6 numerem geodezyjnym:

Działka nr 1027/1 o powierzchni 0,3669 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 25723.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 148.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol planu C 6 MU; teren upraw polowych – symbol planu C 11 R; teren dróg – symbol planu KDW.

6). **Czwarty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Spacerowej oznaczonej na mapie 19 numerem geodezyjnym:

Działka nr 4998 o powierzchni 0,2105 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 28756.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 136.000,00 zł (słownie: sto trzydzieści sześć tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej – symbol planu C 41 MN; teren dróg – symbol planu KDW.

7). Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 7 numerem geodezyjnym:

Działka nr 359/2 o powierzchni 0,5935 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 24984.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 238.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści osiem tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D 2 MNR.

8). Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Starowiejskiej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 7 numerem geodezyjnym:

Działka nr 133/2 o powierzchni 2,0371 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 261.900,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej – symbol planu D 13 RM; teren upraw polowych – symbol planu R.

9). Czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Gieble przy ul. Edukacyjnej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

Działka nr 140/6 o powierzchni 0,1056 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 41943.

Cena wywoławcza nieruchomości zabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 255.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Zabudowania obejmują budynek mieszkalny czterorodzinny (4 lokale mieszkalne), wolnostojący, dwukondygnacyjny, jedno klatkowy, częściowo podpiwniczony.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej – symbol planu B 1 MU.

10). Trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa użytkownika wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Ogrodzieńcu przy ul. Kościuszki oznaczonej na mapie 4 numerem geodezyjnym:

działka nr 814/8 o powierzchni 4,6193 ha.

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35343.

Działka stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ogrodzieniec.

Wartość działki niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości: 252.900,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Oplata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi 3 % ceny, pierwsza opłata stanowi 25 % ceny.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol planu C 2 P, tereny urządzonej zieleni parkowej – symbol planu A 8 ZP.

11). Piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Ryczowie przy ul. Basztowej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 14 numerem geodezyjnym:

działka nr 342/1 o powierzchni 0,2701 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 45073.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 112.000,00 (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu J 14 MNR.

12). Piąty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Śrubarni przy ul. Kampingowej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

Działka nr 204 o powierzchni 0,1100 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 32164.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT. Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy letniskowej – symbol planu K 3 ML.

13). Siódmy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 8 numerem geodezyjnym:

działka nr 335/9 o powierzchni 0,1503 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D6 MNR.

14). Siódmy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Turystycznej gm. Ogrodzieniec obejmującej działki oznaczone na mapie 8 numerami geodezyjnymi:

działka nr 335/10 o powierzchni 0,0953 ha,

działka nr 335/11 o powierzchni 0,0581 ha

o łącznej powierzchni: 0.1534 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 51.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – symbol planu D6 MNR.

15). Siódmy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach oznaczonej na mapie 8 numerem geodezyjnym:

Działka nr 335/13 o powierzchni 0,3989 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej rolnej stanowi kwotę brutto w wysokości 47.000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako tereny rolnicze – symbol planu R.

16). Siódmy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kielkowicach przy ul. Sarniej gm. Ogrodzieniec oznaczonej na mapie 2 numerem geodezyjnym:

Działka nr 208/1 o powierzchni 0,1275 ha

Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą KW nr 35295.

Cena wywoławcza nieruchomości niezabudowanej stanowi kwotę brutto w wysokości 36.300,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych) obejmującą 22 % podatku VAT.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ogrodzieniec przeznaczona jest jako teren zabudowy zagrodowej – symbol planu D16 RM.

**Przetarg odbędzie się w dniu 23 lutego 2010r. o godz. 10.00
w Sali Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 42.**

Warunki przetargu:

Przed przystąpieniem do przetargu należy wpłacić wadium w gotówce w wysokości:

20 % ceny wywoławczej od działki	nr 297/5	– 11.200,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 297/6	– 12.000,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 297/7, 297/8	– 15.000,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 297/9	– 15.600,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 1027/1	– 29.600,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 4998	– 27.200,00 zł
12 % ceny wywoławczej od działki	nr 359/2	– 28.600,00 zł
10 % ceny wywoławczej od działki	nr 133/2	– 26.200,00 zł

10 % ceny wywoławczej od działki	nr 140/6	– 25.500,00 zł
10 % ceny wywoławczej od działki	nr 814/8	– 25.300,00 zł
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 342/1	– 22.400,00 zł,
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 204	– 11.000,00 zł,
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 335/9	– 10.000,00 zł,
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 335/10, 335/11	– 10.200,00 zł,
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 335/13	– 9.400,00 zł,
20 % ceny wywoławczej od działki	nr 208/1	– 7.260,00 zł.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 19 lutego 2010r. (decyduje data wpływu na konto UMiG) na konto Urząd Miasta i Gminy Ogrodzieniec Bank Spółdzielczy w Zawierciu O/Ogrodzieniec nr 48 8442 1010 2001 0000 4705 0002.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz zbywającego. Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Ogrodzieniec pokój Nr 13 i 15 tel. (032) 67-09-709; 67-09-707
Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec przysługuje prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, jak również unieważnienia przetargu.