ZP.271.1.261.2022

**Wzór umowy**

**Umowa nr …………**

zawarta w wyniku konkursu przeprowadzonego na podstawie Regulaminu wewnętrznego UMiG Ogrodzieniec o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł

w dniu ………………….2022 r. w pomiędzy:

**Gminą Ogrodzieniec** z siedzibą w Ogrodzieńcu, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec, NIP 6492275822, zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

……………

a

firmą……………z siedzibą w ……………… NIP ………………, zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez

……………

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remont placu przy remizie Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Ryczów Kolonia (działka nr 203/5) w zakresie określonym w przedmiarze oraz Zaproszeniu do złożenia ofert cenowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz należytą starannością.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Zaproszenie do złożenia ofert cenowych oraz oferta Wykonawcy z dnia …….2022 r.

**§ 2**

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do 30 listopada 2022 r., przy czym potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz jego odbioru przez Zamawiającego będzie protokół odbioru (przygotowany przez Wykonawcę), podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy „bez zastrzeżeń”. Od daty podpisania bezusterkowego protokołu rozpoczyna bieg okres 36-miesięcznej gwarancji.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną ofertą,
w wysokości: ........................ zł netto, .....% VAT w kwocie ................... zł tj. ................................... zł brutto (słownie: ..................................).
2. Zapłata dokonana zostanie w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze znajdujący się w bazie podatników VAT na tzw. „białej liście”.
3. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
4. Adresatem i Odbiorcą faktur jest Gmina Ogrodzieniec, Plac Wolności 25, 42-440 Ogrodzieniec
5. Za dzień zapłaty uznany zostanie dzień dokonania obciążenia rachunku Zmawiającego.
6. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
9. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze
z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
10. Zamawiający posiada środki zabezpieczone w budżecie – Dział …, Rozdział …, § ….

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. uzyskać wszelkie niezbędne zezwolenia, decyzje administracyjne oraz inne zgody czy aprobaty pozwalające na rozpoczęcie, kontynuację i zakończenie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
3. zorganizować teren budowy (Zamawiający nie zapewnia ochrony placu budowy);
4. umożliwiać wstęp na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
5. przestrzegać przepisy bhp i p.poż.;
6. niezwłocznie usuwać wszelkie awarie i szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi robotami;
7. koordynować prace realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
8. oczyszczać teren i drogi zanieczyszczone podczas transportu związanego z realizacją przedmiotu umowy;
9. uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót;
10. przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznie informować o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko;
11. jako „wytwarzający odpady” - stosować przepisy ustawy o odpadach, w tym do ustawienia odpowiednich pojemników na odpady w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się również:
13. zapewnić odpowiednią organizację prac budowlanych, m.in. utrzymywać teren budowy
w należytym porządku, wolnym od zagrożeń i przeszkód na ciągach komunikacyjnych oraz nie wykonywać robót objętych zamówieniem w godzinach nocnych;
14. angażować odpowiednią liczbę osób posiadających wiedzę i doświadczenie do wykonywania robót objętych umową;
15. zorganizować teren budowy w sposób nie utrudniający nadmiernie komunikacji pieszej
i kołowej, z umożliwieniem dostępu mieszkańcom, strażakom do terenów nie objętych robotami;
16. koordynować wykonywane roboty;
17. zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu robót;
18. prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców, strażaków;
19. okazać na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności
z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne dokumenty;
20. przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w trakcie odbioru: atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami na wszystkie użyte materiały;
21. wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz ze zmianą użytków gruntowych
(o ile dotyczy);
22. (w przypadku odstąpienia od umowy) usunąć swój sprzęt oraz mienie ruchome przed przejęciem placu budowy przez Zamawiającego.
23. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy w związku
z wykonywaniem przez niego obowiązków wynikających z umowy.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w szczególności za:
25. stan BHP i zabezpieczenie terenu robót;
26. zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione lub zaniechanie wykonania tych prac;
27. znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną;
28. jakość wykonywanych robót oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów, urządzeń
i elementów wyposażenia;
29. szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe
w związku z realizacją przedmiotu umowy;
30. z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami, wynikających z prowadzonych robót.

**§ 5**

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych,
z następujących tytułów i w podanych wysokościach, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:
2. wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub niedotrzymywanie warunków umowy
w innych przypadkach niż niżej określone - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 pkt 1 umowy za każdorazowe naruszenie postanowień umowy;
3. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy;
4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy;
5. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 pkt 1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie trwa dłużej niż 14 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczyć karę umowną określoną w lit. b;
6. opóźnienie w usunięciu wad/usterek/braków w czasie obowiązywania umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek/braków;
7. opóźnienie w usunięciu wad/usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi -
w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 pkt 1 umowy za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
8. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 3 pkt 1 umowy.
9. W przypadku, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły całości szkody po stronie Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
11. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania prac/robót niewykonanych lub usunięcia wad prac/robót wykonanych wadliwie.

**§ 6**

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części prac z podwykonawcami.
2. Umowa z podwykonawcami musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Dotyczy to również ewentualnych zmian lub uzupełnień.
3. Zawarcie umowy z podwykonawcą nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zlecone do podwykonania części prac.

**§ 7**

1. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy usunięcia i naprawy wszelkich wad/usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres 36 miesięcy liczonych od dnia końcowego odbioru robót budowlanych. W przypadku, gdy okres gwarancji, zadeklarowany przez poszczególnych producentów materiałów, na użyte materiały jest krótszy niż okres 36 miesięcy, Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy.
3. Strony ustalają okres rękojmi na okres 36 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego robót.
4. W razie wypowiedzenia, rozwiązania czy odstąpienia od umowy, gwarancja i rękojmia obowiązuje w zakresie wykonanych robót, a Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności gwarancyjnej czy z tytułu rękojmi, powołując się na ingerencję podmiotów trzecich w wykonane przez niego roboty.
5. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad/usterek wykonanego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, lecz nie później niż w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wady/usterki.
6. Wykonawca odpowiada za wady/usterki również po okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający:
7. powiadomił Wykonawcę o ich wystąpieniu przed upływem okresu gwarancji i rękojmi;
8. udowodni, iż wada/usterka istniała przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodowane zostały wystąpieniem w przedmiocie umowy wad/usterek lub które spowodował Wykonawca w czasie prac nad ich usuwaniem.
11. Usunięcie wady/usterki uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie Strony umowy protokołu odbioru robót/prac z usunięcia wady/usterki.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek przedmiotu umowy lub ich usunięcia
w sposób nienależyty w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo ich usunięcia we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami ich usunięcia.

**§ 8**

Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może zbyć lub przenieść zobowiązań Zamawiającego powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, a będących należnościami Wykonawcy na rzecz innych podmiotów.

**§ 9**

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następującym zakresie:
	2. przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), które może nastąpić
	w następujących przypadkach:
1. wystąpienie „siły wyższej” rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe lub prawie niemożliwe do przewidzenia i poza kontrolą stron umowy np. powodzie, pożary, epidemie, zamieszki, akty wandalizmu, strajki, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów oraz inne podobne zdarzenia poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość bądź znaczne utrudnienie wywiązania się z umowy. Termin wykonania umowy może zostać przedłużony o czas trwania okoliczności podyktowanych lub wynikających z siły wyższej,
2. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji zadania).

Termin wykonania umowy ulega odpowiednio zmianie o okres trwania tych okoliczności.

* 1. zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy zmienią się wymagania Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne. Wystąpienie tych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia.
	2. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w pkt 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
1. opis propozycji zmiany;
2. uzasadnienie zmiany;
3. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy.
	1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej (w postaci aneksu).

**§ 10**

1. W przypadku powtarzających się uchybień w wykonywaniu obowiązków przez Wykonawcę lub innych istotnych naruszeń postanowień niniejszej umowy, Zamawiający bez ujemnych dla siebie skutków prawnych (niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych) może rozwiązać umowę
w trybie natychmiastowym.
2. Rozwiązanie umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn.
3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy, w trybie określonym w pkt 1, Wykonawcy nie należy się żadne odszkodowanie.

**§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał, bez uzgodnienia
z Zamawiającym, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
3. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości
o powyższych okolicznościach;
4. ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź nakazu wydania majątku Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów.
6. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane do czasu podpisania końcowego protokołu odbioru.

**§ 12**

Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:

* ze strony Zamawiającego: …;
* ze strony Wykonawcy: ….

**§ 13**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
4. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

…………………………… ……………………………….

 ……………………………

 (Kontrasygnata Skarbnika)