

**Zarządzenie Nr 1320/2023**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec**  
**z dnia 21 lutego 2023 r.**

**w sprawie: przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej  
w Ogrodzieńcu w sprawie: sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach  
wielolokalowych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec oraz określenia warunków  
udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz zgodnie z §4 Uchwały Nr LIX/434/2010 Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 18 października 2010 r. w sprawie określenia sposobu konsultowania projektów aktów prawa miejscowego z organizacjami pozarządowymi i innymi uprawnionymi podmiotami

zarządzam, co następuje:

§1

1. Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.

2. Konsultacje zostaną przeprowadzone poprzez zamieszczenie w/w projektu uchwały w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Ogrodzieniec oraz zebranie opinii na temat projektu przesłanych drogą mailową na adres [konsultacje@ogrodzieniec.pl](mailto:konsultacje@ogrodzieniec.pl) w okresie od 22 lutego 2023 r. do 28 lutego 2023 r. do godz. 9<sup>00</sup>.

§2

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Anna  
Jolanta  
Pilarczyk**

Elektronicznie  
podpisany przez  
Anna Jolanta  
Pilarczyk  
Data: 2023.02.22  
15:43:34 +01'00'

Projekt

z dnia ..... 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIENCU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych.**

Na podstawie : art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu  
uchwała co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży samodzielne komunalne lokale mieszkalne w wielolokalowych budynkach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Ogrodzieniec na rzecz najemców, z którymi zawarte zostały umowy najmu na czas nieoznaczony, a okres trwania umowy najmu jest nie krótszy niż 3 lata na dzień złożenia wniosku w sprawie wykupu.

§ 2. Burmistrz może odmówić sprzedaży lokalu mieszkalnego w przypadku gdy:

- 1) najemcy zalegają z zapłatą czynszu lub innych opłat związanych z użytkowaniem nieruchomości,
- 2) lokal posiada status lokalu socjalnego.

§ 3. Najemcom, którzy złożą wniosek o wykup wynajmowanego lokalu mieszkalnego w budynkach wielolokalowych udziela się bonifikaty od ceny ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 60 % od ceny lokalu mieszkalnego za jednorazową odpłatnością przy wykupie lokalu mieszkalnego.

§ 4. Bonifikaty, o których mowa w niniejszej uchwale przysługują wyłącznie najemcom lokali nie stanowiących lokali socjalnych, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki:

1. Najemca nie posiada żadnych zaległości z tytułu najmu,
2. Najemcy lub ich małżonkowie nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, domu mieszkalnego, domu mieszkalnego w budowie,
3. Najemcom lub ich małżonkom nie przysługuje własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu spółdzielczego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.