

**UCHWAŁA NR XLI/373/2006**

**RADY MIEJSKIEJ W OGRODZIĘNCU**

**z dnia 30 stycznia 2006 rok**

**w sprawie: utworzenia rachunku dochodów własnych przy Urzędzie Miasta i Gminy  
Ogrodzieniec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 22 ust. 3, 4 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z 2005 r).

**Rada Miejska w Ogrodzieńcu  
uchwala:**

**§1**

Tworzy się rachunek dochodów własnych przy Urzędzie Miasta i Gminy w Ogrodzieńcu będącego właścicielem mieszkań komunalnych wchodzących do Wspólnot Mieszkaniowych w Ogrodzieńcu:

- Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 1,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 2,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 3,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 4,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 7,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 8,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 9,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 10,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 11,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Słowackiego 12,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Orzeszkowej 11,
  - Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości przy ulicy Orzeszkowej 12,
- oraz komunalnego budynku mieszkalnego przy ulicy 1-go Maja 161.

## **§2**

Źródłami dochodów własnych mogą być:

- dochody z czynszów ustalane od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zawartej w umowie najmu mieszkań komunalnych, a których wysokość jest ustalana przez Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec,
- dodatki mieszkaniowe przekazywane przez OPS (po uprzedniej akceptacji przez uprawnionych do otrzymania dodatku) na poczet należnego czynszu,
- czynsze odzyskane w wyniku egzekucji sądowej od lokatorów nie wywiązujących się z płatności,
- odsetki od środków gromadzonych na rachunku dochodów własnych.

## **§3**

Środki gromadzone na rachunku dochodów własnych mogą być przeznaczone na:

- pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną uiszczane w formie zaliczki na pokrycie wydatków bieżących tj. utrzymanie porządku i czystości, opłata za dostawę energii elektrycznej, bieżącą konserwację, wynagrodzenie zarządcy,
- remonty mieszkań komunalnych,
- koszty związane ze zleceniem pobierania w imieniu Gminy czynszów z tytułu najmu lokali komunalnych i przekazywaniu na konto dochodów własnych.

## **§4**

Rachunek dochodów własnych na których gromadzone będą dochody zostanie utworzony nie później niż z dniem 1 lutego 2006 r.

## **§5**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ogrodzieniec.

## **§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Danuta Mikoda