

U C H W A Ł A Nr XLIII/386 /2006
Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu
z dnia 27 kwietnia 2006 roku

w sprawie: rozpatrzenia skargi Pana Edmunda Bednarza zam. Ogrodzieniec z dnia 03.04.2006r na niezgodne z prawem działania Burmistrza przy wydaniu zarządzenia nr 243/2006 z dnia 10.01.2006r oraz na Przewodniczącą Rady Miejskiej która poparła działanie Pana Burmistrza

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 oraz art. 15 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r z późn. zm.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. z 2000r Dz.U. Nr 98 poz.1071 z późn.zm.) , po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu ,

Rada Miejska w Ogrodzieńcu stwierdza ,że

§ 1.

Skarga Pana Edmunda Bednarza zam. Ogrodzieniec z dnia 03.04.2006r. na niezgodne z prawem działanie Burmistrza Miasta i Gminy Ogrodzieniec przy wydaniu zarządzenia nr 243/2006 z dnia 10.01.2006r oraz na Przewodniczącą Rady Miejskiej która poparła działanie Pana Burmistrza - jest bezzasadna .

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Danuta Mikoda

Uzasadnienie :

Po zapoznaniu się ze skargą z dnia 03.04.2006r. Pana Edmunda Bednarza dotyczącą niezgodnego z prawem działania Pana Burmistrza przy wydaniu Zarządzenia nr 243/2006 z dnia 10.01.2006r. o zmianie stawki czynszu najmu lokalu na 2,90 zł , oraz na Panią Przewodniczącą Rady Miejskiej, która odpowiadając za całą Radę Miejską poparła działanie Pana Burmistrza ustalono :

1. Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego - organem ustalającym stawki czynsz w gminie jest organ wykonawczy, którym jest Burmistrz Miasta i Gminy . Burmistrz ustalając stawki powinien to robić zgodnie z zasadami polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu (art.21 ust.2 pkt. 4 w/w ustawy). Zasady polityki czynszowej uchwała rada w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Rada Miejska w Ogrodzieńcu uchwaliła taki program uchwałą nr IV/34/2002 z dnia 12.12.2002r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Ogrodzieńec. Zasady polityki czynszowej uchwalone zostały w §1 pkt.4 w/w uchwały. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Ogrodzieńec wydając zarządzenie nr 243 /2006 z dnia 10.01.2006r. o zmianie stawki czynszu najmu lokalu -nie naruszył prawa. Wobec powyższego odpowiedź Przewodniczącej Rady Miejskiej w Ogrodzieńcu z dnia 22 marca 2006r. jest również zgodna z prawem .
2. Biorąc powyższe pod uwagę skarga Pana Edmunda Bednarza jest bezzasadna.